

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 311 DEL 20/12/2022**

**OGGETTO**

VARIANTE SPECIFICA AL PSC E AL RUE E VARIANTE AL PUA "ARU PR14" DEL COMUNE DI LUZZARA, ADOTTATA CON DCC N. 56 DEL 31/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 35 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 12 E 15 D.LGS.152/2006

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Luzzara ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante specifica al PSC e al RUE e Variante al PUA "ARU PR14" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 31/12/2021, atti pervenuti in data 17/02/2022 prot. 4201 – 12/2021 ed integrati il 04/08/2022 prot. 22494 e il 25/10/2022 prot. 30942;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consentiva l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di quattro anni dalla sua entrata di vigore;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che:

- il Comune di Luzzara è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati rispettivamente il 21/07/2009 e il 21/07/2011 e successivamente variati;
- detti strumenti, come già il PRG, individuano un ambito da riqualificare denominato ARU PR14 situato al confine del centro storico del capoluogo, il cui strumento urbanistico attuativo (PUA ARU PR14) è stato approvato nel 2010 ed è attualmente parzialmente edificato ed urbanizzato, ma non completato a causa del fallimento di uno degli attuatori;
- nel 2021 il curatore fallimentare ha proposto all'Amministrazione una variante al PUA consistente nell'inserimento di una medio grande struttura di vendita alimentare e non alimentare (SV non superiore a 1.500 mq) in luogo della medio piccola struttura prevista dal Piano approvato, rinunciando alle superfici residenziali non ancora costruite;
- il Comune, ritenuto prioritario completare l'edificazione di una porzione dell'abitato in cattive condizioni di manutenzione e solo parzialmente urbanizzata e reputato utile per le necessità della popolazione l'insediamento di una seconda struttura di vendita oltre all'unico supermercato al momento in esercizio nel territorio comunale, ha ritenuto accoglibile la proposta ed ha indetto, ai sensi dell'art. 14 LR 20/2000 una conferenza dei servizi in modalità telematica il giorno 23/12/2021;
- conclusa la consultazione, il Comune ha adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 31/12/2021 la Variante specifica al PSC e al RUE e Variante al PUA "ARU PR14" finalizzate a consentire l'insediamento di una medio grande struttura di vendita alimentare e non alimentare, al posto di una medio piccola struttura, nel Piano di Recupero PR14 di PRG, riconfermato nel PSC come Ambito di Riqualificazione "ARU PR 14";
- la variante al PSC e di conseguenza al RUE consiste nella modifica agli articoli delle norme 27.2 di PSC e 5.2.14 di RUE inserendo la precisazione che per il solo ARU PR14 è consentita la realizzazione di una medio – grande struttura di vendita del settore alimentare o misto;

- il Piano Attuativo ARU PR14 approvato nel 2010 prevedeva 2 stralci a destinazione residenziale ed un 3<sup>a</sup> stralcio commerciale e residenziale, per un totale di 4.068 mq di Superficie complessiva residenziale e 1.800 mq di superficie commerciale;
- la variante al Piano Attuativo ARU PR14 già approvato, in applicazione del sopra descritto incremento dimensionale della struttura commerciale, consiste in:
  - accorpamento del “2<sup>a</sup> stralcio residenziale” e del “3<sup>a</sup> stralcio commerciale e residenziale” del PUA approvato in un unico “sub – ambito B commerciale”, dove si prevede l'edificazione del supermercato alimentare e non alimentare con superficie di vendita SV fino a mq 1.400 e superficie complessiva SC di mq 2.000;
  - rinuncia integrale alle superfici residenziali previste nel 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> stralcio dal PUA approvato – ora Sub Ambito B “Commerciale” - e quantificate in mq 2.354 di SC;
  - conferma dei parametri di SC e VU del Sub Ambito A “Residenziale” (ex 1<sup>a</sup> stralcio residenziale) dove rimane un singolo lotto da edificare (Lotto 4) che potrà attuarsi per intervento diretto,
  - ridisegno degli spazi pubblici e di cessione, calcolati sia per la parte residenziale che per quella commerciale, accorpamento del verde con la previsione di un piccolo parco pubblico attrezzato con adiacenti i parcheggi di cessione P2,
  - modifica alla Convenzione con l'impegno al completamento delle opere mancanti, manutenzione, verifica e cessione delle opere pubbliche già realizzate e la disponibilità a realizzare opere stradali fuori comparto;
- il Comune di Luzzara ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante al PSC , al RUE e al PUA in esame e dichiara che, durante il periodo di pubblicazione e deposito della Variante, non sono pervenute osservazioni;
- nel Rapporto ambientale relativo sia agli aspetti di Variante al PSC e al RUE che della Variante al PUA è contenuta un'analisi di inquadramento delle componenti ambientali interessate dagli interventi previsti, con particolare riferimento al paesaggio, al regime delle acque, al clima acustico ed alla mobilità;
- in relazione al tema della mobilità, nel Rapporto Ambientale si evidenzia che la completa attuazione del PUA consentirà la realizzazione di percorsi ciclo - pedonali interni al comparto e di collegamento con il centro storico e con i servizi pubblici della zona; in merito alla viabilità di accesso all'area, si evidenzia che essa sarà caratterizzata da traffico prevalentemente di tipo locale con ridotti incrementi dei flussi veicolari; per la struttura commerciale si prevede un traffico veicolare indotto massimo stimato in circa 50 veicoli/ora, che si ritiene non creerà particolari problematiche alla viabilità principale e locale;

Atteso che:

- la Provincia, ai sensi del comma 7 art. 32 della LR 20/2000, può sollevare riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione

provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi, nonché alle eventuali determinazioni assunte in sede di Accordo di pianificazione;

- ai sensi del comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000 la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); in base al quale si possono formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- ai sensi dell' art. 35 LR 20/2000 i PUA sono soggetti alla verifica di conformità ai contenuti del PSC e dei piani sovraordinati;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 12/12/2022 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale;
- il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve o osservazioni alla Variante specifica al PSC e al RUE del Comune di Luzzara, adottata con DCC n. 56 del 31/12/2021;
- in merito alla Variante al PUA "ARU PR14" il Responsabile del Procedimento propone di formulare le seguenti riserve:
  - la volontà di rinunciare alla capacità residenziale residua del "Sub - Ambito B commerciale", dichiarata nelle relazioni di variante ed evidenziata nelle planimetrie di progetto, sembra invece smentita dalle tabelle degli indici riportate nelle stesse planimetrie e nell'elaborato "Indici urbanistici ed NTA del Piano" che continuano ad indicare 2.354 mq di Sc residenziale residua e 4.890 mc di Volume utile; si chiede di eliminare tale contraddizione;
  - si rammenta che la nuova legge urbanistica regionale consente di dare parziale attuazione alle previsioni dei Piani vigenti in attesa della elaborazione del nuovo PUG, ma stabilisce termini perentori per la loro attuazione e in particolare l'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 "Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti" prevede che per gli strumenti urbanistici attuativi la convenzione debba essere stipulata entro 6 anni dall'entrata in vigore della stessa LR 24/2017 (1° gennaio 2018) e che debba stabilire termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti allo scopo di assicurare l'immediato

avvio dell'attuazione degli interventi e la loro celere conclusione; si chiede di integrare la Convenzione attuativa in tal senso;

- Per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame, visti i pareri di:
  - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/140235 del 26/08/2022, ad esito favorevole condizionato;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0102927 del 12/08/2022, ad esito favorevole condizionato;
  - IRETI prot. n. RT015838-2022-P del 12/09/2022 ad esito favorevole condizionato;
- e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0205461 del 15/12/2022, che ritiene, tenuto conto che la presente valutazione si riferisce ai soli aspetti introdotti dalla Variante al PSC ed al RUE e dalla Variante al PUA "ARU PR14" rispetto al PUA originario esaminato e valutato nel 2010, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione delle varianti qualora siano rispettate determinate condizioni;
- il Responsabile del procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC), al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e al PUA "ARU PR14" del Comune di Luzzara, adottate con DCC n. 56 del 31/12/202, alle seguenti condizioni:
  - nelle successive fasi di progettazione e cantierizzazione dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei sopra citati pareri di:
    - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, prot. n. PG/2022/140235 del 26/08/2022, che detta prescrizioni inerenti gli aspetti acustici, la verifica degli allacciamenti nei collettori acque bianche e acque nere e l'installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei relativi punti di recapito, la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di polvere e rumore nelle fasi di cantiere;
    - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, prot. n. 2022/0102927 del 12/08/2022, che chiede sia valutata l'opportunità di inserire percorsi ciclabili sicuri nella viabilità esistente garantendo l'accesso alla struttura di vendita e sia dedicato uno spazio idoneo al parcheggio delle biciclette; per contrastare il fenomeno dell'isola di calore siano adottate azioni quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, la realizzazione di una maggiore componente verde inserendo anche arbusti e infine l'utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare;
    - IRETI, prot. n. RT015838-2022-P del 12/09/2022, che fornisce indicazioni e prescrizioni di cui andrà tenuto conto nelle successive fasi di progettazione edilizia.
  - tenuto conto di quanto riportato nella Tavola 3 "Planivolumetrico - arredo urbano" del PUA, al fine di contrastare il fenomeno dell'isola di calore, si chiede di adottare adeguate soluzioni progettuali volte ad aumentare la dotazione arborea nel Sub - Ambito B per garantire le migliori condizioni di

- ombreggiamento nelle aree destinate a parcheggio sia pubblico che pertinenziale;
- con riferimento agli aspetti energetici, nelle successive fasi di attuazione del Sub - Ambito B si chiede di:
    - sviluppare la progettazione del fabbricato commerciale al fine di prevedere soluzioni progettuali e tecnologiche utili per ottimizzare le prestazioni energetiche dell'involucro edilizio e più in generale per ridurre il fabbisogno energetico, massimizzando l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, quale ad esempio fotovoltaico sulla copertura;
    - prevedere la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli negli spazi a parcheggio;

CONSIDERATO infine che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

- di non formulare riserve o osservazioni ai sensi degli artt. 32 e 33 della LR 20/2000, alla Variante specifica al PSC e al RUE del Comune di Luzzara, adottata con DCC n. 56 del 31/12/2021;
- di formulare le riserve riportate al precedente CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 35 LR 20/2000, in merito alla Variante al PUA "ARU PR14" adottata con DCC n. 56 del 31/12/2021;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica”, sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

#### ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- allegato pareri Enti,
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 20/12/2022

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Pratica SAC n. 34934/2021

**Provincia di Reggio Emilia**  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza Gioberti n. 4  
42121 Reggio Emilia  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: Valsat della Variante al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ARU PR 14" in Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Luzzara, adottata con DCC n. 56 del 31/12/2021 – rapporto istruttorio**

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

### RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi della Variante al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ARU PR 14" in Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Luzzara, adottata con DCC n. 56 del 31/12/2021, trasmessi dal Comune di Luzzara con nota prot. n. 2037 del 16/02/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/26026 del 16/02/2022.

Vista la nota del Comune di Luzzara, prot. n. 10183 del 03/08/2022, acquisita agli atti ai prot. n. PG/2022/129123 del 04/08/2022, con cui sono state trasmesse le integrazioni agli elaborati adottati ed è stata comunicata la ripubblicazione della documentazione integrata con avviso sul BURERT n. 236 del 03/08/2022.

Vista infine la nota del Comune di Luzzara, prot. n. 14204 del 25/10/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/175854 del 25/10/2022, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti ed è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati adottati e successivamente integrati non sono pervenute osservazioni.

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Dato atto che:

- il Piano urbanistico attuativo denominato “ARU PR14” è stato oggetto di valutazione ambientale nell’ambito del relativo esame urbanistico ed ambientale, conclusasi con esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni con provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS emesso con Deliberazione di Giunta della Provincia di Reggio Emilia n. 141 dell’11/05/2010.

Considerato che dagli elaborati della Variante al Piano urbanistico attuativo “ARU PR14” in Variante al PSC e al RUE emerge che:

- l’ambito denominato “ARU PR14” interessa un’area posta a nord/ovest del centro storico del capoluogo compresa tra via Croce, via Circonvallazione Ovest, via Togliatti e via Guidotti; nell’ambito ad oggi risultano parzialmente completate le opere di urbanizzazione e parzialmente realizzati i fabbricati residenziali previsti;
- con la Variante al PUA si prevede la suddivisione dell’ambito in due sub ambiti di attuazione (A e B) al posto dei precedenti tre stralci di intervento; il sub ambito A a destinazione residenziale comprende il 1<sup>a</sup> stralcio del PUA originario, in buona parte realizzato con tre lotti edificati ed uno inedito; il sub ambito B a destinazione commerciale comprende il 2<sup>a</sup> ed il 3<sup>a</sup> stralcio del PUA originario, rispettivamente a destinazione residenziale e residenziale-commerciale, ad oggi non attuati;
- le modifiche dimensionali al PUA riguardano unicamente il nuovo sub ambito B, mentre nel sub ambito A il lotto residenziale residuo potrà essere realizzato mediante intervento diretto; si prevede:
  - l’eliminazione nel sub ambito B della quota residenziale derivante dal precedente 2<sup>a</sup> stralcio pari a 2.354 mq di superficie complessiva;
  - la realizzazione nel sub ambito B di una medio-grande struttura commerciale alimentare e non alimentare con superficie di vendita fino a 1.400 mq e superficie complessiva pari a 2.000 mq;
  - a livello di intero comparto, la riduzione della superficie complessiva da 5.868 mq circa a 3.714 mq circa;
- si prevede inoltre:
  - il completamento delle opere di urbanizzazione e la realizzazione delle nuove opere di cessione quali viabilità, parcheggi ed aree verdi, nonché la manutenzione, verifica e cessione delle opere già realizzate ancora di proprietà privata;
  - l’accorpamento delle aree verdi di cessione al fine di realizzare un’unica area verde pubblica attrezzata;
  - la razionalizzazione dei percorsi veicolari e dei parcheggi interni al sub comparto B;
  - la realizzazione di 25 posti auto pubblici in aggiunta ai 15 già presenti e di 108 posti auto di pertinenza della struttura commerciale;
  - la realizzazione di opere fuori comparto quali marciapiedi e opere accessorie;

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- nel PSC vigente l'ambito è classificato come “Ambiti da Riquilificare” e nel RUE come “Ambiti urbani da riqualificare”; la Variante al PSC e al RUE è finalizzata a consentire l'insediamento di una medio-grande struttura di vendita al posto della medio-piccola struttura di vendita ammessa dagli strumenti urbanistici vigenti; la Variante riguarda esclusivamente modifiche alle Norme (art. 27.2 del PSC e art. 5.2.14 del RUE) e non comporta modifiche agli elaborati cartografici del PSC e del RUE;
- nel Rapporto ambientale relativo agli aspetti di Variante al PSC e al RUE è contenuta un'analisi di inquadramento delle componenti ambientali interessate dagli interventi previsti, con particolare riferimento al paesaggio, al regime delle acque, al clima acustico ed alla mobilità, dalla quale emerge che:
  - per i fabbisogni idrici la struttura commerciale sarà allacciata alla rete acquedottistica; per le reti fognarie si prevede la realizzazione di reti separate per le acque nere e per le acque bianche provenienti dalle coperture e dai piazzali, che saranno convogliate nella rete fognaria pubblica esistente;
  - per l'area di parcheggio e la relativa viabilità afferente alla struttura commerciale, si prevede la realizzazione di una vasca interrata di laminazione avente funzione di regolazione dei flussi delle acque meteoriche derivanti da eventuali fenomeni eccezionali e garantire il deflusso nella rete fognaria pubblica;
  - per quanto riguarda gli aspetti acustici, il Comune di Luzzara è dotato di zonizzazione acustica, che assegna all'area interessata dal progetto la classe III di progetto “aree di tipo misto” con limiti di immissione pari a 60 dB(A) diurni e 50 dB(A) notturni; a nord-est dell'area è presente una zona classificata in classe I “aree particolarmente protette” con limiti di immissione pari a 50 dB(A) diurni e 40 dB(A) notturni;
  - gli elaborati sono comprensivi di Relazione di impatto acustico redatta al fine di valutare preventivamente l'entità del rumore generato dalla nuova struttura commerciale; nella relazione sono state analizzate le emissioni sonore generate dagli impianti che verranno installati sulla copertura del fabbricato e le emissioni sonore relative al parcheggio, alle attività di carico/scarico merci e al traffico veicolare indotto dall'insediamento; sono state eseguite misure strumentali e simulazioni modellistiche atte a verificare la compatibilità acustica dell'area di intervento in riferimento alla destinazione d'uso dei fabbricati in progetto; nella relazione si evidenzia in conclusione che sulla base delle analisi effettuate risultano rispettati i limiti acustici di legge, in aggiunta a ciò si segnala che a lavori ultimati potranno essere effettuate misure fonometriche di verifica dei livelli acustici presso i ricettori sensibili e predisposte eventuali misure di mitigazione nel caso di superamenti dei limiti di zona o differenziali;
  - in relazione al tema della mobilità, nel Rapporto ambientale si evidenzia che la completa attuazione del PUA consentirà la realizzazione di percorsi pedonali interni al comparto e di collegamento con il centro storico e con i servizi pubblici della zona; in merito alla viabilità di accesso all'area, si evidenzia che essa sarà caratterizzata da traffico prevalentemente di tipo locale con ridotti incrementi dei flussi veicolari; per la struttura commerciale si prevede un traffico veicolare indotto massimo stimato in circa 800 veicoli/giorno; si prevede la riqualificazione di via Togliatti;
- in sintesi nel Rapporto ambientale della Variante al PSC e al RUE si conclude che l'intervento previsto non determinerà effetti ambientali rispetto alla situazione attuale;

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- gli elaborati sono inoltre comprensivi di un ulteriore elaborato ambientale (Rapporto ambientale preliminare) impostato come relativo ai soli aspetti di Variante al PUA "ARU PR14", in cui sono ripresi i temi trattati nel Rapporto ambientale della Variante PSC e RUE.

Visti i pareri, allegati al presente rapporto istruttorio, di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/140235 del 26/08/2022, ad esito favorevole a condizione che nelle successive fasi di progettazione vengano rispettate prescrizioni inerenti: gli aspetti acustici, la verifica degli allacciamenti nei collettori acque bianche e acque nere e l'installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei relativi punti di recapito, la gestione dei rifiuti ed il contenimento delle emissioni di polvere e rumore nelle fasi di cantiere;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0102927 del 12/08/2022, ad esito favorevole a condizione che: sia valutata l'opportunità di inserire percorsi ciclabili sicuri nella viabilità esistente garantendo l'accesso alla struttura di vendita e sia dedicato uno spazio idoneo al parcheggio delle biciclette; per contrastare il fenomeno dell'isola di calore siano adottate azioni quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, la realizzazione di una maggiore componente verde inserendo anche arbusti e infine l'utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare;
- IRETI, prot. n. RT015838-2022-P del 12/09/2022, ad esito favorevole per la fase urbanistica, con indicazioni e prescrizioni di cui andrà tenuto conto nelle successive fasi di progettazione edilizia.

Valutato che:

- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 236 del 03/08/2022 il Comune di Luzzara non ha ricevuto osservazioni relativamente alla Variante in oggetto, come dato atto dallo stesso Comune di Luzzara nella nota prot. n. 14204 del 25/10/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/175854 del 25/10/2022.

Tutto ciò premesso, esaminati gli elaborati e tenuto conto che il presente rapporto istruttorio si riferisce ai soli aspetti introdotti dalla Variante al PSC ed al RUE e dalla Variante al PUA "ARU PR14" rispetto al PUA originario esaminato e valutato nel 2010, si ritiene che, ai fini della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale della Variante al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "ARU PR 14" in Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Luzzara, adottata con DCC n. 56 del

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

31/12/2021, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. nelle successive fasi di progettazione e cantierizzazione dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, allegati al presente rapporto istruttorio di:
  - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/140235 del 26/08/2022;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0102927 del 12/08/2022;
  - IRETI, prot. n. RT015838-2022-P del 12/09/2022;
2. tenuto conto di quanto riportato nella Tavola 3 "Planivolumetrico - arredo urbano" del PUA, al fine di contrastare il fenomeno dell'isola di calore, si chiede di adottare adeguate soluzioni progettuali volte ad aumentare la dotazione arborea nel sub ambito B per garantire le migliori condizioni di ombreggiamento nelle aree destinate a parcheggio sia pubblico che pertinenziale;
3. con riferimento agli aspetti energetici, nelle successive fasi di attuazione del sub ambito B si chiede di:
  - sviluppare la progettazione del fabbricato commerciale al fine di prevedere soluzioni progettuali e tecnologiche utili per ottimizzare le prestazioni energetiche dell'involucro edilizio e più in generale per ridurre il fabbisogno energetico, massimizzando l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, quale ad esempio fotovoltaico sulla copertura;
  - prevedere la predisposizione all'allaccio per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli negli spazi a parcheggio.

Il Dirigente  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(Dott. Richard Ferrari)  
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Alla Responsabile del Servizio  
Uso e Assetto del Territorio  
del **Comune di LUZZARA**  
Pec: [segreteria@comune.luzzara.legalmail.it](mailto:segreteria@comune.luzzara.legalmail.it)

e p.c. **ARPAE**  
Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
**REGGIO EMILIA**  
c.a. Franzini Lorena  
Pec: [aooe@cert.arpa.emr.it](mailto:aooe@cert.arpa.emr.it)

**OGGETTO** : Parere in merito alla Variante specifica al P.S.C. di Luzzara, con relativa Variante al P.U.A. dell'ambito urbano ARU PR 14 che comprende un'area residenziale ed un'area ad uso commerciale situate fra Via Togliatti/Via Croce.

La variante in oggetto adottata dal Comune di Luzzara il 31.12.2021 riguarda l'inserimento di una struttura medio-grande di vendita all'interno dell'ambito da riqualificare ARU PR-14, con rinuncia alle relative superfici residenziali che erano previste dal PUA approvato in precedenza.

Vista la contestuale Variante al PUA in oggetto, si prende atto che in una porzione dell'ambito approvato una parte di edifici residenziali sono stati realizzati e non sono oggetto di questa Variante.

Visti gli elaborati allegati al progetto urbanistico in esame, con particolare riferimento allo studio acustico previsionale ed al Rapporto Ambientale aggiornato acquisiti in data 09.08.2022.

Ciò premesso, si esprime **parere favorevole** al progetto in esame e si richiede che vengano recepite le seguenti osservazioni:

1. In riferimento agli esiti del monitoraggio acustico ed alle relative elaborazioni matematiche, pur concordando tecnicamente in linea di massima con quanto relazionato, la scrivente, premesso che il calcolo previsionale fornisce indicazioni che non possono assolutamente sostituire la realtà, ritiene che nulla osta alle condizioni di seguito indicate:
  - *la Ditta dovrà assicurarsi che sia sempre garantita una corretta conduzione dell'impianto e che, con la necessaria periodicità, si effettuino le manutenzioni indispensabili a mantenere il rumore prodotto al di sotto dei limiti acustici vigenti;*
  - *le opere, gli impianti e l'attività dovranno essere realizzati e condotti in conformità a quanto previsto dal progetto e dagli elaborati presentati. L'installazione di nuove sorgenti sonore o la modifica o l'incremento della potenzialità delle sorgenti previste dovranno essere preventivamente valutate a mezzo di una nuova documentazione di previsione di impatto acustico, e qualora necessario dovrà essere richiesto un Nulla Osta Acustico;*

---

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Prevenzione Ambientale Ovest - Servizio Territoriale di Reggio Emilia - Sede di Novellara**

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 - Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

---

- *a fine opera con relativa attivazione dell'impianto, nei tempi strettamente tecnici, dovrà essere eseguito da un Tecnico Competente in Acustica un Collaudo acustico presso i recettori potenzialmente più sensibili, attestante il rispetto dei limiti acustici vigenti. Le misure dovranno comprendere la ricerca delle componenti tonali e impulsive con le modalità previste dall'Allegato B al DM 16.03.1998. Tale verifica dovrà rilevare strumentalmente il livello sia ambientale che residuo nelle fasi e orari più gravosi, ed i valori rilevati dovranno essere illustrati con frequenza e tempi di misura idonei a caratterizzare tutte le sorgenti sonore oggetto di indagine;*
  - *infine, nel caso in cui dalla sopra citata verifica emergessero dei valori non conformi ai limiti normativi, dovranno essere immediatamente predisposti i necessari/ulteriori interventi di mitigazione/insonorizzazione, opportunamente documentati e relazionati riportando le caratteristiche sia dei materiali e dei dispositivi e degli accorgimenti predisposti, alla Autorità Competente con relativo collaudo acustico attestante il rispetto dei limiti acustici vigenti.*
2. Si dovranno evitare promiscuità o disfunzioni delle reti fognarie per acque bianche e per acque nere, con particolare riferimento alla verifica degli allacciamenti nei rispettivi collettori ed all'installazione di idonei pozzetti d'ispezione nei punti di recapito
  3. I rifiuti del cantiere previsto nell'area in oggetto dovranno essere raccolti e smaltiti nel rispetto delle specifiche disposizioni normative (es. utilizzo di contenitori idonei, selezione/separazione e corretto conferimento dei rifiuti destinati al recupero).
  4. Nella fase di cantiere delle opere in progetto si dovranno adottare gli accorgimenti necessari per ridurre l'impatto verso le zone circostanti e per garantire il contenimento delle emissioni di polveri e di rumore (es. bagnatura delle aree polverose, utilizzo di attrezzature idonee, riduzione orari delle lavorazioni rumorose, etc.).

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono distinti saluti.

Tecnico ARPAE  
Ghizzoni Giuseppe

Incarico di Funzione  
sede ARPAE di Novellara  
Dott. Vanni Bertoldi

---

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. *(da sottoscrivere in caso di stampa)*  
La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.  
Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. .... del .....  
Data ..... Firma .....

---

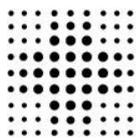
---

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**  
**Area Prevenzione Ambientale Ovest - Servizio Territoriale di Reggio Emilia - Sede di Novellara**

Via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 - Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

---



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
 Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
 IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



**Dipartimento di Sanità Pubblica**

**Servizio Igiene e Sanità Pubblica**

Al Sindaco del Comune  
 di Luzzara

**OGGETTO :** Parere relativo all'adozione della variante specifica al PSC e variante al PUA "ARU PR14" e conseguente variante al RUE del Comune di Luzzara ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 24/2017, dell'art. 5 e dell'art. 32 della L.R. 20/2020 e s.m.i

La presente Variante ha come oggetto il Piano di Recupero di iniziativa privata individuato dal PSC del Comune di Luzzara come ARU PR14 all'interno dell'area racchiusa dalle seguenti strade: via Croce, via Circonvallazione Ovest, via Togliatti (questa attualmente a fondo cieco), via Guidotti. La variante al PUA consiste nel cambio d'uso da residenziale a **Sub Ambito B "Commerciale"** con la realizzazione di una media struttura di vendita.

Vista la documentazione presentata e le integrazioni pervenute in data 04/08/2022 prot. 99289.

Viste le osservazioni redatte dallo scrivente al documento preliminare ed al quadro conoscitivo per la redazione del PSC di Luzzara, approvato con Delibera del Consiglio Comunale del 17/01/2015 n° 3, dove si chiedeva di prevedere dei percorsi ciclo-pedonali con particolare attenzione alla realizzazione di percorsi sicuri in modo da dare una continuità di fruizione urbana alle nuove aree di espansione (percorsi : casa – scuola, casa – lavoro, casa- servizi pubblica utilità).

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime **parere favorevole** relativo all'adozione della variante specifica al PSC e variante al PUA "ARU PR14" e conseguente variante al RUE del Comune di Luzzara ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 24/2017, dell'art. 5 e dell'art. 32 della L.R. 20/2020 e s.m.i alle seguenti condizioni:

1. Valutare l'opportunità di inserire percorsi ciclabili in sicurezza nella viabilità esistente in modo da garantire l'accesso alla struttura di vendita.
2. Dovrà essere dedicato uno spazio idoneo al parcheggio delle biciclette.
3. Per contrastare il fenomeno dell'isola di calore, si dovranno adottare una serie di azioni concomitanti quali la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto, realizzare una maggiore componente verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, di assorbire sostanze inquinanti come ossido e biossido di azoto e biossido di zolfo, rilasciando al contempo ossigeno nell'ambiente), utilizzo di pavimentazione di tipo permeabile e di materiali

**Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igiene pubblica@ausl.re.it**  
 Sede Reggio Emilia: [igienepubblicare@pec.ausl.re.it](mailto:igienepubblicare@pec.ausl.re.it)  
 Sede Scandiano: [sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it)  
 Sede Montecchio: [sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it)  
 Sede Castelnovo Monti: [sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it)  
 Sede Correggio: [sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it)  
 Sede Guastalla: [sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it)

**Sede Legale:** Via Amendola,2 - 42122 Reggio Emilia  
 T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205  
 C.F. e Partita IVA 01598570354  
[www.ausl.re.it](http://www.ausl.re.it)



che riflettono un maggiore quantitativo di luce solare. Per la scelta delle essenze da piantumare, si consiglia di far riferimento agli studi condotti dal CNR-IBE ([www.vivam.it](http://www.vivam.it)) su specifici esemplari arborei.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Tecnico del  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
(T. di P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Parma 12/09/2022  
Prot. RT015838-2022-P

Spett.li  
Comune di Luzzara  
segreteria@comune.luzzara.re.legalmail.it  
ATERSIR  
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: PUA PR14 Via Croce - Via Circonvallazione Ovest - Via Togliatti.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile e le successive integrazioni prodotte, si confermano le valutazioni espresse con il nostro precedente parere RT001835-2022-P dell'8-2-2022, aggiungendo quanto sotto riportato.

Dallo schema delle fognature incluso nel nuovo materiale disponibile, si evidenzia un apporto apparentemente non limitato / laminato sulla rete mista esistente di via Togliatti di una superficie che nello schema approvato doveva essere servita dalla rete fognaria afferente alla vasca di laminazione. Si segnalano, inoltre, numerosi particolari in contrasto con il parere emesso nonché, in generale, con le specifiche tecniche richieste dal gestore. Si allega, a titolo informativo, documentazione tecnica a cui fare riferimento per la presentazione di variante al parere emesso.

Infine, si ricorda che la modifica alla soletta in cemento armato della vasca di laminazione, per la realizzazione tardiva dei pozzetti mancanti per l'accesso alla stessa, non è mai stata seguita da verifica statica e relazione / certificazione della congruità della struttura modificata.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone

Scaravelli

**IRETI S.p.A.**

Sede legale:  
Via Piacenza, 54 – 16138 Genova

Registro imprese di Genova,  
C.F. 01791490343  
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.  
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico  
Società partecipante al Gruppo IVA Iren  
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione  
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.  
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it  
**ireti.it**  
**T010 5586664**

Via Piacenza 54  
16138 **Genova**  
F010 5586284

Strada Pianezza 272/A  
10151 **Torino**  
F011 0703539

Via Schiantapetto 21  
17100 **Savona**  
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A  
43123 **Parma**  
F0521 248262

Strada Borgoforte 22  
29122 **Piacenza**  
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30  
42123 **Reggio Emilia**  
F0522 286246

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° /

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL PSC E AL RUE E VARIANTE AL PUA "ARU PR14" DEL COMUNE DI LUZZARA, ADOTTATA CON DCC N. 56 DEL 31/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 35 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 12 E 15 D.LGS.152/2006

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 17/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 311 DEL 20/12/2022

VARIANTE SPECIFICA AL PSC E AL RUE E VARIANTE AL PUA "ARU PR14" DEL COMUNE DI LUZZARA, ADOTTATA CON DCC N. 56 DEL 31/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32, 33 E 35 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 12 E 15 D.LGS.152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 20/12/2022

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.