

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 303 DEL 13/12/2022**

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN MERITO ALL'AMBITO R.2 DENOMINATO BORGO MANZINI, ADOTTATA CON DCC N. 94 DEL 29/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS.152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 29/12/2021, atti pervenuti in data 20/01/2022 prot. 1424, 1427, 1430 e 1433 - 10/2021 ed integrati il 28/10/2022 prot. 31311 e il 29/11/2022 prot. 34180;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consentiva l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di quattro anni dalla sua entrata di vigore;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che:

- il Comune di Casalgrande è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati il 28/11/2016 e successivamente variati;
- il Comune ha ritenuto necessario apportare una modifica ai propri strumenti urbanistici vigenti ed ha indetto ai sensi dell'art. 32 bis LR 20/2000 una consultazione in forma scritta, propedeutica all'adozione della Variante;
- gli Enti consultati hanno espresso il proprio contributo in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione, la Provincia con nota del 29/11/2021 prot. 33122;
- conclusa la consultazione, il Comune ha adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 29/12/2021 la Variante parziale al PSC e al RUE in esame, che riguarda la riqualificazione dell'ambito R.2 denominato Borgo Manzini, situato in località Boglioni nel nucleo storico del capoluogo;
- la disciplina urbanistica del comparto era già stata definita con Variante al PRG adottata con DCC n. 37/2015 ai sensi dell'art. 14 della LR 47/78, valutata con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 47 del 20/04/2016, successivamente approvata sempre dalla Provincia con Decreto del Presidente n. 28 del 02/03/2017 ed infine riportata nei nuovi strumenti urbanistici PSC e RUE;
- tale disciplina prevedeva la riqualificazione dell'isolato, attraverso la demolizione e ricostruzione della porzione più ammalorata (comparto B) e la ristrutturazione delle parti in migliori condizioni e più recenti (comparti A e C);
- le modifiche che vengono proposte con la variante in esame riguardano:
 - la ridefinizione del sub-comparto B che si allarga a scapito del sub-comparto C,
 - la modifica della "Scheda grafica di assetto urbanistico" (Allegato I) che propone per il sub-comparto B l'innalzamento a 4 piani anche del fronte strada ed allarga il sedime dell'edificio che si prevede di costruire dopo aver demolito il fabbricato esistente,
 - l'inserimento della previsione di una Medio Piccola struttura di vendita alimentare (da 250 a 1,500 mq di SV) al fine di allargare l'esistente negozio alimentare di vicinato fino a 600 mq circa di Superficie di Vendita,
 - la modifica della modalità di attuazione da PUA con inserimento in POC per i sub-comparti A e C e PUA per il sub-comparto B a Permesso di Costruire convenzionato per i 3 sub-comparti,
 - la proposta di monetizzazione parziale dei parcheggi pubblici e pertinenziali,

- la modifica alla scheda norma di assetto urbanistico (Allegato H) e alla Scheda degli ambiti di riqualificazione (Allegato L) per riportare le varianti sopra descritte e per inserire gli usi previsti dal RUE per i nuclei storici al posto degli usi di PRG,
- la modifica al RUE consiste nell'inserimento di un comma all'art. 21.8 che rimanda al permesso di costruire convenzionato e alla scheda di PSC;
- in merito alla monetizzazione parziale dei parcheggi, comunque consentita dalle norme di RUE e dalla scheda norma approvata, gli elaborati sono comprensivi di approfondimenti volti a dimostrare la buona dotazione di parcheggi diffusa nell'ambito del capoluogo;
- nel Rapporto Ambientale si evidenzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della Variante sono ritenuti non significativi; in particolare si sottolinea che la medio-piccola struttura di vendita alimentare prevista nei sub-comparti B e C non comporterà significativi aumenti di traffico veicolare in quanto si configura come attività commerciale di quartiere e che l'incremento dei servizi alla cittadinanza favorirà una fruizione prevalentemente pedonale; in tale ottica sono attesi effetti positivi complessivi connessi alla possibilità di recuperare un'area edificata nel centro del capoluogo oggi in stato di parziale abbandono e di dotare lo specifico contesto urbano di servizi ai cittadini;
- il Comune di Casalgrande ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante al PSC e RUE in esame e dichiara che, durante il periodo di pubblicazione e deposito della Variante, non sono pervenute osservazioni;

Atteso che:

- la Provincia, ai sensi del comma 7 art. 32 della LR 20/2000, può sollevare riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi, nonchè alle eventuali determinazioni assunte in sede di Accordo di pianificazione;
- ai sensi del comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000 la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); in base al quale si possono formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche,

espresso in data 28/11/2022 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve o osservazioni alla Variante parziale al PSC e al RUE del Comune di Casalgrande in merito all'ambito R.2 denominato Borgo Manzini, adottata con DCC n. 94 del 29/12/2021;

- per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame:
 - visti i pareri di:
 - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/14121 del 28/01/2022, ad esito favorevole;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n.12622 del 28/01/2022 ad esito favorevole;
 - e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0197986 del 01/12/2022., che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione della variante in esame;
 - il Responsabile del procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Casalgrande, adottata con DCC n. 94 del 29/12/2021;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Ritenuto pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Considerato infine che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di non formulare riserve o osservazioni ai sensi degli artt. 32 e 33 della LR 20/2000, alla Variante parziale al PSC e al RUE del Comune di Casalgrande in merito all'ambito R.2 denominato Borgo Manzini, adottata con DCC n. 94 del 29/12/2021;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- di dare atto che:
 - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
 - in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- allegato pareri Enti,
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 13/12/2022

LA VICE PRESIDENTE
F.to CARLETTI ELENA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica SAC n. 27325/2021

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Valsat della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) per la riqualificazione urbana dell'ambito R.2 denominato "Borgo Manzini" in Località Boglioni in Comune di Casalgrande, adottata con DCC n. 94 del 29/12/2021 – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) per la riqualificazione urbana dell'ambito R.2 denominato "Borgo Manzini" in Località Boglioni in Comune di Casalgrande, adottata con DCC n. 94 del 29/12/2021, trasmessi dal Comune di Casalgrande con note prot. n. 1000, 1003, 1004 e 1005 del 20/01/2022, acquisite agli atti ai prot. n. PG/2022/8545, 8560, 8562 e 8575 del 20/01/2022.

Vista la nota del Comune di Casalgrande, prot. n. 19579 del 28/10/2022, acquisita agli atti ai prot. n. PG/2022/178628 del 28/10/2022, con cui sono state trasmesse le integrazioni ed è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022 non sono pervenute osservazioni.

Vista infine la nota del Comune di Casalgrande, prot. n. 21602 del 29/11/2022, acquisita agli atti ai prot. n. PG/2022/196377 del 29/11/2022, con cui è stata completata la trasmissione dei pareri degli Enti.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Dato atto che:

- l'ambito R.2 "Borgo Manzini" è stato oggetto di valutazione ambientale contestualmente all'esame della Variante specifica al PRG del Comune di Casalgrande, adottata con DCC n. 37/2015, conclusasi con esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni con provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS emesso con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 47 del 20/04/2016; la Variante al PRG, adottata in fase di formazione del PSC ai sensi dell'art. 41 comma 4 bis della LR n. 20/2000, con le modalità previste dal previgente art. 14 della LR n. 47/1978, è stata successivamente approvata sempre dalla Provincia con Decreto del Presidente n. 28 del 02/03/2017.

Considerato che dal Rapporto ambientale e dagli elaborati della Variante al PSC e al RUE emerge che:

- la Variante al PSC ed al RUE vigenti riguarda l'ambito R.2 "Borgo Manzini", area edificata posta in Località Boglioni nel centro del capoluogo costituita al suo interno da edifici in parte in stato di degrado e in parte ristrutturati e da altri di più recente costruzione; l'ambito è articolato in tre sub compartimenti denominati A, B e C;
- la Variante è finalizzata a consentire la riqualificazione complessiva del comparto, anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici incongrui, prevedendo la possibilità, per i sub compartimenti B e C, di insediare una medio-piccola struttura di vendita alimentare compresa tra 250 e 1.500 mq di superficie di vendita (uso C.2.1); negli elaborati si precisa che la superficie di vendita prevista è pari a 600 mq;
- la Variante prevede inoltre la modifica della "Scheda grafica di assetto urbanistico" a seguito della diversa articolazione interna dei tre sub compartimenti A, B e C derivante dal nuovo assetto proprietario dei fabbricati e la possibilità di monetizzazione sia dei parcheggi pubblici P1 sia di quelli pertinenziali P3 previsti dalle Norme di RUE; si prevede l'attuazione mediante intervento diretto convenzionato;
- per quanto riguarda la monetizzazione dei parcheggi pubblici e privati, gli elaborati sono comprensivi di approfondimenti volti a dimostrare la buona dotazione di parcheggi diffusa nell'ambito del capoluogo;
- nel Rapporto ambientale si evidenzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della Variante sono ritenuti non significativi; in particolare si sottolinea che la medio-piccola struttura di vendita alimentare prevista nei sub-compartimenti B e C non comporterà significativi aumenti di traffico veicolare in quanto si configura come attività commerciale di quartiere e che l'incremento dei servizi alla cittadinanza favorirà una fruizione prevalentemente pedonale; in tale ottica sono attesi effetti positivi complessivi connessi alla possibilità di recuperare un'area edificata nel centro del capoluogo oggi in stato di parziale abbandono e di dotare lo specifico contesto urbano di servizi ai cittadini;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- nel Rapporto ambientale è contenuta una tabella che riporta in modo schematico gli eventuali effetti ambientali derivanti dalle modifiche introdotte dalla Variante in esame; la tabella sintetizza un giudizio qualitativo; le caselle riportano una diversa colorazione per evidenziare l'effetto positivo, neutro e/o trascurabile oppure debolmente/potenzialmente negativo; dalla tabella emerge che gli effetti ambientali sono ritenuti in prevalenza neutri o trascurabili, mentre vi sono effetti positivi derivanti principalmente dalla riqualificazione di un'area in stato di abbandono posta nel centro urbano e dalla scelta di monetizzare i parcheggi pubblici e pertinenziali in quanto viene ritenuta adeguata la dotazione di parcheggi presente nelle aree limitrofe.

Visti i pareri, allegati al presente rapporto istruttorio, di:

- Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/14121 del 28/01/2022, ad esito favorevole;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/12622 del 28/01/2022, ad esito favorevole.

Valutato che:

- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022 il Comune di Casalgrande non ha ricevuto osservazioni relativamente alla Variante in oggetto, come dato atto dallo stesso Comune di Casalgrande nella nota prot. n. 19579 del 28/10/2022, acquisita agli atti ai prot. n. PG/2022/178628 del 28/10/2022.

Tutto ciò premesso, esaminati gli elaborati e tenuto conto che il presente rapporto istruttorio si riferisce ai soli aspetti introdotti dalla Variante al PSC ed al RUE in esame rispetto alla precedente Variante al previgente PRG esaminata e valutata nel 2016, si ritiene che, ai fini della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale della Variante al PSC ed al RUE del Comune di Casagrande per la riqualificazione urbana dell'ambito R.2 denominato "Borgo Manzini" in Località Boglioni, adottata con DCC n. 94 del 29/12/2021, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(Dott. Richard Ferrari)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Al Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 Casalgrande (RE)

e.p.c All'Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Reggio Emilia

OGGETTO: Parere variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande relativa all'ambito R.2 "**Borgo Manzini**", ai sensi dell'art. 32 bis della LR n. 20/2000 e della LR 24/2017.

Visti gli elaborati e i testi adottati costitutivi della variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande, considerato che le variante al Piano Strutturale Comunale e al regolamento Urbanistico prevedono:

la Variante al PSC vigente riguarda l'ambito R.2 "Borgo Manzini", area edificata posta in Località Boglioni nel centro del capoluogo costituita al suo interno da edifici in parte fatiscenti e in parte ristrutturati e da altri di più recente costruzione; l'ambito è articolato in tre sub compartimenti denominati A, B e C.

Con tale variante si prevede la riqualificazione del comparto, anche attraverso la demolizione e ricostruzione degli edifici incongrui, la ristrutturazione degli edifici degradati e la conservazione dell'edilizia tipica della città storica, la possibilità, per i sub compartimenti B e C, di insediare una medio-piccola struttura di vendita alimentare compresa tra 250 e 1.500 mq di superficie, la modifica della "Scheda grafica di assetto urbanistico" a seguito di una diversa articolazione interna dei tre sub compartimenti A, B e C derivante dal nuovo assetto proprietario dei fabbricati e la possibilità di monetizzazione sia dei parcheggi pubblici P1 sia di quelli pertinenziali P3 previsti dalle Norme di RUE.

Preso atto della documentazione relativa alla valutazione degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione della Variante, nella quale si evidenzia come i possibili effetti ambientali attesi a seguito dell'attuazione della Variante, sono ritenuti di modesta entità, che portano pertanto ad escludere il determinarsi di effetti significativi negativi;

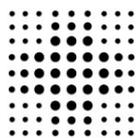
Considerato quanto sopra, non si evidenziano particolari criticità ambientali a seguito dell'attuazione della variante al PSC e RUE "Borgo Manzini", pertanto la scrivente esprime **Parere Favorevole** alla variante in oggetto.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI FUNZIONE DELLA
SEDE DI SCANDIANO
(Claudio Benassi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE
Dott. Frascari Michele

documento firmato digitalmente



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Al Sindaco del Comune
di CASALGRANDE
casalgrande@cert.provincia.re.it

OGGETTO : richiesta parere in merito alla variante parziale al PSC (piano strutturale Comunale) e variante al RUE (regolamento urbanistico edilizio) ai sensi dell'art.32 bis della L.R. 20/2000 in attuazione alle disposizione della L.R. 24/2017 con Delibera del Consiglio comunale n° 161 del 30/09/2021.

Vista la documentazione tecnica, trasmessa in data 20/01/2022 prot. 8424 in allegato alla Variante in oggetto per l'ambito R2 denominato "Borgo Manzini" (Loc. Boglioni) con riqualificazione dell'area e la previsione di realizzare una medio piccola struttura di vendita alimentare.

Preso visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Valutata l'ottemperanza alle osservazioni rilasciate nel nostro precedente parere prot. n° 61294, del 08/07/2015 con l'eliminazione dell'uso U36 (artigianato produttivo).

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza per quanto riguarda gli aspetti e i contenuti nella loro globalità.

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° /

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN MERITO ALL'AMBITO R.2 DENOMINATO BORGO MANZINI, ADOTTATA CON DCC N. 94 DEL 29/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS.152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 13/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 303 DEL 13/12/2022

VARIANTE PARZIALE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI
CASALGRANDE IN MERITO ALL'AMBITO R.2 DENOMINATO BORGO
MANZINI, ADOTTATA CON DCC N. 94 DEL 29/12/2021. ESAME AI SENSI
DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE
AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15
D.LGS.152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 13/12/2022

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.