

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1179 DEL 20/12/2022**

OGGETTO

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA AL SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA MAKALLE' IN REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 9 del [25/01/2022](#), successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del [17/03/2022](#), n. 83 del [13/06/2022](#), n. 217 del [30/09/2022](#) e n. 279 del [23/11/2022](#), è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con determinazione dirigenziale n.550 del 30/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la "COSTRUZIONE DI NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA MAKALLE", concludente nell'importo complessivo di € **1.043.700,00**, secondo il prospetto economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
Importo lavori	
- Palestra	€ 364.619,72
- Spogliatoi	€ 152.635,66
- Impianti	€ 205.704,04
- Opere di urbanizzazione	€ 110.704,65
Totale importo lavori	€ 833.664,07
- Oneri della Sicurezza	€ 11.804,97
Totale opere in appalto (I)	€ 845.469,04
Somme a disposizione	
IVA sui lavori (10 %)	€ 84.546,90

Spese tecniche per incarichi esterni (prog. arch. + strutt.+imp.+CSP+CSE+DL)	€ 55.028,64
CASSA su spese tecniche per incarichi esterni (4%)	€ 2.201,15
Oneri fiscali su Spese tecniche e 4% Inarcassa (I.V.A. 22%)	€ 12.590,55
Collaudo	€ 2.500,00
CASSA su collaudo (4%)	€ 100,00
Oneri fiscali su Collaudo e 4% Inarcassa (I.V.A. 22%)	€ 572,00
Imprevisti sui lavori	€ 13.000,00
IVA su imprevisti lavori (10%)	€ 1.300,00
Spese per pubblicità	€ 5.000,00
IVA su spese di pubblicità (22%)	€ 1.100,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.150,00
Incentivo art. 113 d.lgs 50/2016	€ 6.222,65
Accordo bonario	€ 5.000,00
Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.919,96
Totale somme a disposizione (II)	€ 198.230,96

TOTALE QUADRO ECONOMICO (I) + (II)	€ 1.043.700,00
---	-----------------------

- con determinazione dirigenziale n. 731 DEL 11/10/2019 al RTI composto da MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) – C.F. 02449210356, da UNI-EDIL S.R.L. (mandante) e da AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. di Tegami Alberto & c. (mandante), sono stati affidati i lavori “costruzione nuova palestra al servizio del polo scolastico di via Makallè a Reggio Emilia” per un importo netto di € 630.133,61 (IVA esclusa), di cui € 618.328,64 per lavori e € 11.804,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con conseguente rimodulazione del quadro economico come segue:

	DESCRIZIONE	DD n.550/2019	POST GARA
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 833.664,07	€ 618.328,64
A.2	oneri sicurezza	€ 11.804,97	€ 11.804,97
	TOTALE LAVORI	€ 845.469,04	€ 630.133,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (BOB)		
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.150,00	€ 7.150,00
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 14.300,00	€ 14.300,00
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.7.1	- Progetto DL e CSP		€ 39.026,00
B.2.7.1.2	- modifica contratto x aumento IMP LAV		

B.2.7.2	- Topografo		€ 891,00
B.2.7.3	- geologo		€ 2.412,50
B.2.7.4	- CSE		€ 3.623,38
B.2.7.5	- collaudo		€ 2.910,00
	sommano:	€ 57.528,64	€ 48.862,88
B.2.8	incentivo art 92 dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 6.222,65	€ 6.222,65
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA		
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)		
B.2.11	accordo bonario (1%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Totale spese tecniche	€ 90.201,29	€ 81.535,53
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA		
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 6.100,00	€ 5.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 84.546,90	€ 63.013,36
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 15.463,70	€ 13.998,65
B.8	tassa Autorità LLPP		

B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.919,07	€ 1.919,07
R1	Ribasso disponibile		€ 82.890,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 198.230,96	€ 248.356,70
C	SOMME INDISPONIBILI		
C.1	economie		€ 165.209,69
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.043.700,00	€ 1.043.700,00

- in data 14/01/2020 è stato stipulato il contratto con il RTI composto da MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) – C.F. 02449210356, da UNI-EDIL S.R.L. (mandante) e da AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. di Tegami Alberto & c. (mandante) registrato al n. 14/2020 Prot. n. 2019/32111/1/2011 di repertorio;
- in data 01/07/2020 è stata effettuata la consegna parziale dal Direttore dei Lavori a norma dell'art.25 del CSA, mentre la consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 08/09/2020, come risulta da appositi verbali;
- durante il corso dei lavori non sono intervenute sospensioni dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 313 del 27/04/2021 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, finalizzata alla risoluzione di problematiche sopravvenute e palesatesi in corso d'opera, che ha modificato, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016, comma 2, lettere a) e b), il valore del contratto per l'esecuzione dei lavori in argomento, senza aumento della spesa complessiva originariamente stanziata e senza alterarne la natura complessiva, predisposta dal Direttore dei Lavori e concludente nell'importo netto di € 692.371,74 oltre a € 49.003,17 per oneri della sicurezza. A seguito della suddetta perizia di variante, è stata concessa proroga dei tempi contrattuali, fissando la data di fine lavori al 31/08/2021, avente il seguente quadro economico rimodulato:

	DESCRIZIONE	Rimodulazione	Variante lavori
A	IMPORTO TOTALE LAVORI		
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 618.328,64	€ 692.371,74
A.2	oneri sicurezza	€ 11.804,97	€ 49.003,17
	TOTALE LAVORI	€ 630.133,61	€ 741.374,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.2	Spese tecniche		
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (BOB)	€ 22.525,50	€ 22.525,50
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi		
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 82.873,85	
B.2.4	spese tecniche per incarichi esterni		
B.2.4.1	- Progetto DL e CSP	€ 39.026,00	€ 39.026,00
B.2.4.1.2	- modifica contratto x aumento IMP LAV	€ 7.400,00	€ 7.400,00
B.2.4.2	- Topografo	€ 891,00	€ 891,00
B.2.4.3	- geologo	€ 2.412,50	€ 2.412,50
B.2.4.4	- CSE	€ 3.623,38	€ 3.623,38
B.2.4.5	- collaudo	€ 2.910,00	€ 2.910,00
	sommano:	€ 56.262,88	€ 56.262,88
B.2.5	incentivo art 92 dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 6.222,65	€ 6.222,65
B.2.6	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 650,00	€ 650,00
B.2.7	accordo bonario (1%)		
	Totale spese tecniche	€ 168.534,88	€ 85.661,03
B.3	Spese per commisioni giudicatrici + IVA		
B.4	spese per pubblicità + IVA		
B.5	IVA	€ 22.912,00	€ 71.107,10

- con determinazione dirigenziale n. 489 del 06/06/2022 è stato approvato l'atto di Sottomissione finale di Variante con il quale si autorizza la D.L. a procedere, in contraddittorio con l'impresa mandante, alla presa in consegna anticipata della Palestra, prima dell'effettuazione del Collaudo tecnico-amministrativo, al fine di poter rendere tempestivamente funzionale e collaudabile la struttura;

Riscontrato che:

- i lavori sono stati ultimati il giorno 17/06/2022, come risulta dal Certificato di ultimazione lavori pari data;
- in data 07/07/2022 la Stazione Appaltante ha provveduto alla presa in consegna anticipata dell'opera ai sensi dell'art.230 del DPR 207/2010;

Visto il Conto finale, la Relazione sul Conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/09/2022 (prot. n. 27561 del 27/09/2022) e firmato con riserve dall'Impresa, dal quale si evince che il quadro economico definitivo dei lavori ammonta a € 741.374,91 al netto di IVA;

Dato atto dell' ammontare complessivo dei pagamenti pari a € 815.512,40 così corrisposti:

- Anticipaz. € 207.944,09 (mandati di pagamento dal n.3834 al n.3838 del 06/10/2020)
- Sal 1 € 80.050,71 (mandato di pagamento n.4773 del 09/12/2020)
- Sal 2 € 230.898,01 (mandato di pagamento n.2052 del 18/05/2021)
- Sal 3 € 185.556,03 (mandati di pagamento n.4125, n.4126 e n.4131 del 14/09/2021)
- Sal 4 € 111.063,56 (mandati di pagamento n.5357 del 15/11/2022, n.5411 e n.5412 del 21/11/2022)

Richiamate:

- la determinazione n. 985 del 10/11/2022 relativa a compensazione dei prezzi delle lavorazioni eseguite e annotate a far data dal 1° gennaio 2022 al 30/06/2022 (1° semestre) ai sensi e secondo le disposizioni dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii, calcolata dal D.L. ai fini della liquidazione del RUP in € 10.124,61 comprensivo di IVA;
- la determinazione n.988 del 10/11/2022 riguardante i maggiori oneri riconosciuti, pari a netti € 20.000,00 oltre IVA per un importo complessivo lordo di € 24.400,00 che tengono conto delle giustificazioni apposte dal D.L. sul maggiore importo delle riserve espresse dall'impresa appaltatrice, degli interessi maturati e di ogni altro maggiore onere causato dalle riserve ascritte nei diversi periodi di contabilizzazione;

Accertato il deposito del collaudo statico presentato dall' Ing. Lucio Iotti il 21/03/2022 (protocollo n. 0073428 del 23/03/2022);

Visto il "Certificato di idoneità e regolare montaggio delle strutture, impianti e arredi sportivi" redatto dall'Ing. Lorenzo Serri in data 14/09/2022 (prot. 26188 del 14/09/2022);

Ritenute quindi valide ed efficaci le giustificazioni addotte dal D.L. nel loro complesso ai fini

dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di costruzione di nuova palestra al servizio del polo scolastico di via Makallè a Reggio Emilia, redatto dal Direttore dei lavori Ing. Lorenzi Serri e acquisito al prot. prot. n. 27561 del 27/09/2022;

Verificato che:

- sono state rispettate le norme vigenti sulla sicurezza statica delle costruzioni;
- che i muri della costruzione sono prosciugati e gli ambienti sono salubri;
- che sono state rispettate le norme antincendio e di sicurezza delle costruzioni;
- sono state rispettate le prescrizioni di cui alla Legge 13/89, al D.M. n. 236/89, artt. 77 e 82, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e s.m.i.;
- l'immobile è regolarmente allacciato alle reti pubbliche cittadine;
- le acque meteoriche vengono smaltite nel rispetto della normativa vigente;
- sono state rilasciate le dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti installati nell'edificio adibito ad uso scolastico alle prescrizioni di cui all'art. 7 del D.M. n.37/08, Allegati I e II come modificato con Decreto del 19/05/2010, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del Testo Unico D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 e s.m.i.;
- è comprovata la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 5.2.6, lett. a) del R.U.E. vigente approvato dal Comune di Reggio Emilia con Del. C.C. P.G. n.5167 del 05/04/2011;
- in data 01/08/2022 è stato effettuato l'accatastamento dell'immobile da parte del geom. Rizzi Alessandro dello studio S.G.T. (Foglio 111 Mappale 523 sub. 1 e 2);

Dato infine atto che la situazione economica complessiva finale dell'intervento risulta la seguente:

	DESCRIZIONE	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE	STATO FINALE
A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 833.664,07	€ 618.328,64	€ 692.371,74	€ 692.371,74
A.2	oneri sicurezza	€ 11.804,97	€ 11.804,97	€ 49.003,17	€ 49.003,17
	TOTALE LAVORI	€ 845.469,04	€ 630.133,61	€ 741.374,91	€ 741.374,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.2	Spese tecniche				

B.2.1	rilevi accertamenti indagini (BOB)			€ 22.525,50	€ 22.525,50
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.150,00	€ 7.150,00		
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 14.300,00	€ 14.300,00		
B.2.4	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.4.1	- Progetto DL e CSP		€ 39.026,00	€ 39.026,00	€ 39.026,00
B.2.4.1.2	- modifica contratto			€ 7.400,00	€ 7.400,00
B.2.4.2	- Topografo		€ 891,00	€ 891,00	€ 891,00
B.2.4.3	- geologo		€ 2.412,50	€ 2.412,50	€ 2.412,50
B.2.4.4	- CSE		€ 3.623,38	€ 3.623,38	€ 3.623,38
B.2.4.5	- collaudo		€ 2.910,00	€ 2.910,00	€ 2.800,00
	sommano:	€ 57.528,64	€ 48.862,88	€ 56.262,88	€ 56.151,88
B.2.5	incentivo art 92 dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 6.222,65	€ 6.222,65	€ 6.222,65	€ 6.222,65
B.2.6	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)			€ 650,00	€ 650,00
B.2.7	accordo bonario (1%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
	Totale spese tecniche	€ 90.201,29	€ 81.535,53	85.661,03	€ 85.551,03

B.3	Spese per commissioni giudicatrici + IVA				
B.4	spese per pubblicità + IVA	€ 6.100,00	€ 5.000,00		
B.5	IVA sui lavori	€ 84.546,90	€ 63.013,36	€ 74.137,49	€ 74.137,49
B.6	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 15.463,70	€ 13.998,65	€ 15.123,46	€ 14.061,07
B.7	tassa Autorità LLPP			€ 375	€ 375
B.8	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.919,07	€ 1.919,07	€ 1.310,00	€ 1.310,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 198.230,96	€ 248.356,70	€ 176.606,98	€ 176.434,59
C	SOMME INDISPONIBILI				
C.1	economie		€ 165.209,69	€ 125.718,11	€ 126.890,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.043.700,00	€ 1.043.700,00	€ 1.043.700,00	€ 1.043.700,00

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) n. 79689888ED e il Codice Unico del Progetto (CUP) n. C85E18000000001;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G03;

Verificata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare il quadro economico finale come risultante dagli atti in premessa e così definito:

	DESCRIZIONE	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE	STATO FINALE
--	-------------	----------	-----------	----------	--------------

A	IMPORTO TOTALE LAVORI				
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 833.664,07	€ 618.328,64	€ 692.371,74	€ 692.371,74
A.2	oneri sicurezza	€ 11.804,97	€ 11.804,97	€ 49.003,17	€ 49.003,17
	TOTALE LAVORI	€ 845.469,04	€ 630.133,61	€ 741.374,91	€ 741.374,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.2	Spese tecniche				
B.2.1	rilevi accertamenti indagini (BOB)			€ 22.525,50	€ 22.525,50
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.150,00	€ 7.150,00		
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 14.300,00	€ 14.300,00		
B.2.4	spese tecniche per incarichi esterni				
B.2.4.1	- Progetto DL e CSP		€ 39.026,00	€ 39.026,00	€ 39.026,00
B.2.4.1.2	- modifica contratto			€ 7.400,00	€ 7.400,00
B.2.4.2	- Topografo		€ 891,00	€ 891,00	€ 891,00
B.2.4.3	- geologo		€ 2.412,50	€ 2.412,50	€ 2.412,50
B.2.4.4	- CSE		€ 3.623,38	€ 3.623,38	€ 3.623,38
B.2.4.5	- collaudo		€ 2.910,00	€ 2.910,00	€ 2.800,00
	sommano:	€ 57.528,64	€ 48.862,88	€ 56.262,88	€ 56.

152,88 B.2.5	incentivo art 92 dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 6.222,65	€ 6.222,65	€ 6.222,65	€ 6.222,65
B.2.6	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)			€ 650,00	€ 650,00
B.2.7	accordo bonario (1%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
	Totale spese tecniche	€ 90.201,29	€ 81.535,53	85.661,03	€ 85.551,03
B.3	Spese per commissioni giudicatrici + IVA				
B.4	spese per pubblicità + IVA	€ 6.100,00	€ 5.000,00		
B.5	IVA sui lavori	€ 84.546,90	€ 63.013,36	€ 74.137,49	€ 74.137,49
B.6	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 15.463,70	€ 13.998,65	€ 15.123,46	€ 14.061,07
B.7	tassa Autorità LLPP			€ 375	€ 375
B.8	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.919,07	€ 1.919,07	€ 1.310,00	€ 1.310,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 198.230,96	€ 248.356,70	€ 176.606,98	€ 176.434,59
C	SOMME INDISPONIBILI				
C.1	economie		€ 165.209,69	€ 125.718,11	€ 126.890,50
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.043.700,00	€ 1.043.700,00	€ 1.043.700,00	€ 1.043.700,00

2. di dare atto dell' ammontare complessivo dei pagamenti pari a € 815.512,40 al lordo di IVA, così corrisposti:

- Anticipaz. € 207.944,09 (mandati di pagamento dal n.3834 al n.3838 del 06/10/2020)

- Sal 1 € 80.050,71 (mandato di pagamento n.4773 del 09/12/2020)
 - Sal 2 € 230.898,01 (mandato di pagamento n.2052 del 18/05/2021)
 - Sal 3 € 185.556,03 (mandati di pagamento n.4125, n.4126 e n.4131 del 14/09/2021)
 - Sal 4 € 111.063,56 (mandati di pagamento n.5357 del 15/11/2022, n.5411 e n.5412 del 21/11/2022)
3. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori di costruzione di nuova palestra al servizio del polo scolastico di via Makallè a Reggio Emilia, redatto dal Direttore dei lavori Ing. Lorenzi Serri e acquisito al prot. n. 27561 del 27/09/2022;
 4. di procedere alla liquidazione degli incentivi ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 inerenti le funzioni svolte dal personale interno per l'importo complessivo di € 3.143,31 sulla base di quanto disciplinato dal vigente "Regolamento per la gestione del fondo degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50";
 - ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, sono stati acquisiti il Codice Identificativo della Gara (CIG) n. 79689888ED e il Codice Unico del Progetto (CUP) n. C85E18000000001;
 - la presente determinazione, completa della documentazione relativa al collaudo delle strutture e completa delle certificazioni inerenti gli impianti, tiene luogo della agibilità;
 - il presente atto, è da intendersi come "provvisorio" e diventerà definitivo trascorsi due anni dalla data di approvazione.

Reggio Emilia, lì 20/12/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma