

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1098 DEL 06/12/2022**

OGGETTO

CONVENZIONE DI AFFITTO EX ART. 45 LEGGE 203/82 PER TERRENI SITI IN
COMUNE DI CASALGRANDE, CON IL SIG. TOMMASO MARTINI.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022, successivamente modificato con i decreti del Presidente n. 36 del 17/03/2022, n. 83 del 13/06/2022 e n. 217 del 30/09/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la richiesta del Sig. Martini Tommaso C.F. MRTTMS61D28I496H, residente in Scandiano Via Ubersetto, 34, del 17.10.2022, registrata al protocollo generale in data 20.10.2022 Prot. 30466/1/2022, con la quale si richiede di prendere in affitto i seguenti terreni:

Comune di Casalgrande

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
22	51 (in parte)	Seminativo	03 01 34	52,91	93,38
22	56 (in parte)	Seminativo	01 16 21	41,41	60,02
22	53 (in parte)	Seminativo	24 82 22	447,15	757,87
22	54 (in parte)	Seminativo	00 97 60	17,14	30,24
			TOTALI €.	558,61	941,51

Da una rapida indagine in merito ai valori di mercato degli affitti di terreni condotti a seminativo nelle zone pedecollinari della Regione Agraria 3 della Provincia, a cui appartengono i terreni in questione, il canone medio annuo più diffuso è di circa €. 20/biolca.

Si ritiene che tale dato sia attendibile in quanto è stato ricavato tramite consultazioni informali delle associazioni di categoria degli agricoltori, confermate dai dati desunti da pubblicazioni quali, ad esempio, "Il peso delle forme di integrazione del reddito sul prodotto netto dell'agricoltura reggiana".

Ritenuto di:

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per i terreni siti in Comune di Casalgrande come sopra evidenziati, con il Sig. Martini Tommaso;
- di stabilire in Euro 1.500,00 il canone annuo di affitto per i terreni;
- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:
 - durata del contratto dal 01.01.2023 al 31.12.2028;
 - possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;

il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;

- il canone di locazione è di € 1.500,00 annui, da corrispondersi in unica rata posticipata entro il 31 dicembre di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82.
- di accertare la somma di €. 1.500,00 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, annualità 2023 e annualità 2024 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2022 con esigibilità anno 2022, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;
- Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di stipulare un contratto d'affitto ex art. 45 Legge 203/82 per i seguenti terreni:

Comune di Casalgrande:

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
22	51 (in parte)	Seminativo	03 01 34	52,91	93,38
22	56 (in parte)	Seminativo	01 16 21	41,41	60,02
22	53 (in parte)	Seminativo	24 82 22	447,15	757,87
22	54 (in parte)	Seminativo	00 97 60	17,14	30,24
			TOTALI €.	558,61	941,51

- del Sig. Martini Tommaso C.F. MRTTMS61D28I496H, residente in Scandiano Via Ubersetto, 34;
- di stabilire in Euro 1.500,00 il canone annuo di affitto per i terreni;
- di stabilire i seguenti termini essenziali del contratto:
 - durata del contratto dal 01.01.2023 al 31.12.2028;
 - possibilità di rinnovo alla scadenza per un uguale periodo, previa assunzione di apposita determinazione da parte della Provincia;
 - il conduttore può recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi

di anticipo. La scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso;

- il canone di locazione è di € 1.500,00 annui, da corrispondersi in unica rata posticipata entro il 31 dicembre di ogni anno di riferimento. Al canone si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della Legge 203/82.
- di accertare la somma di €. 1.500,00 al Titolo 3, Tipologia 100 – COD. 3010302001, del Bilancio di Previsione 2022 – 2024, annualità 2023 e annualità 2024 ed al corrispondente capitolo 350 del PEG 2022 con esigibilità anno 2022, obiettivo PEG Gestione del Patrimonio Immobiliare R08G1OG1;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, li 06/12/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma

sezione Specializzata Agrari, del Tribunale di Reggio Emilia il presente atto in titolo esecutivo per il rilascio, effettivo e materiale del podere de quo alla data sopra concordata del 31/12/2028.

Il Sig. Martini Tommaso si riserva la facoltà di recedere dal contratto anche prima della scadenza sopra concordata, dandone preavviso con lettera raccomandata con almeno 6 (sei) mesi di anticipo. E' ovvio che la scadenza dovrà rispettare l'anno solare e quindi cessare solo alla fine di ogni singola annata (31 Dicembre) sempre rispettando i termini di preavviso.

2) Il canone annuo di affitto viene concordemente fissato nella somma di Euro 1.500,00 da versarsi in unica rata posticipata entro il 31 dicembre di ogni anno.

3) Al canone di cui al punto 2) si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della legge 203/82.

4) La Provincia di Reggio Emilia rinuncia a qualsiasi indennizzo per la risoluzione anticipata del contratto.

5) Il terreno viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova e come tale dovrà essere riconsegnato, senza procedere ad alcuna operazione di consegna.

6) Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto sono a carico del contraente, comprese quelle relative a tasse ed oneri fiscali.

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del punto 25 dell'allegato B del D.P.R. 642/1972.

Per quanto qui non espressamente citato, le parti fanno riferimento alle leggi vigenti, agli usi e consuetudini, nonché alle norme della legge 203/82 e del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

L'AFFITTUARIO

IL LOCATORE



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 1098 del 06/12/2022.

Reggio Emilia, li 06/12/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA