

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 274 DEL 16/11/2022**

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVA ALL'AMBITO DENOMINATO "ZNI.14" IN LOCALITÀ VILLALUNGA, ADOTTATA CON DCC N. 96 DEL 29/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS.152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante parziale al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 29/12/2021, atti pervenuti in data 20/01/2022 prot. 1521 e 1528 – 6/2021 ed integrati il 19/10/2022 prot. 30283;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consentiva l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di quattro anni dalla sua entrata di vigore;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che:

- il Comune di Casalgrande è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati il 28/11/2016 e successivamente variati;
- il Comune ha ritenuto necessario apportare una modifica ai propri strumenti urbanistici vigenti ed ha indetto ai sensi dell'art. 32 bis LR 20/2000 una consultazione in forma scritta, propedeutica all'adozione della Variante;
- gli Enti consultati hanno espresso il proprio contributo in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione, la Provincia con nota del 06/12/2021 prot. 33845;
- conclusa la consultazione, il Comune ha adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 29/12/2021 la Variante parziale al PSC e al RUE in esame, che riguarda l'ambito di nuova edificazione residenziale "ZNI.14" collocato nel centro abitato di Villalunga tra la strada provinciale n.51 e il nucleo storico;
- l'ambito, previsto dal previgente PRG e confermato dal PSC, è oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo PUA approvato e convenzionato nel 2009, prorogato per legge fino al 2021 ma mai attuato;
- il soggetto attuatore del PUA propone ora di rinunciare alle potenzialità del Piano, che consentiva l'edificazione di 1.637 mq di superficie complessiva residenziale (27 alloggi), per trasformare gli 8.000 mq. circa di terreno in "verde di protezione ambientale" con la finalità di piantumare le aree e di impiantare una attività di apicoltura, costruendo un fabbricato di servizio con Sc massima di 190 mq e altezza massima di 5 m.;
- tali condizioni sono riportate nell'art. 4.4 bis del PSC e all'art. 21.18 del RUE, dove si prevede inoltre che l'intervento possa essere attuato per intervento diretto previa elaborazione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, di uno specifico progetto di qualificazione e protezione ambientale con obbligo di impianto di alberi, arbusti e specie da fiore funzionali all'attività di apicoltura ed impegno del privato a mettere a disposizione l'area sistemata ad orto botanico per visite guidate per bambini e ragazzi secondo una specifica convenzione d'uso da sottoscrivere con il Comune;

- nel Rapporto Ambientale si evidenzia che la Variante, prevedendo l'eliminazione di un ambito edificabile al fine di realizzare un'area verde di protezione ambientale e comportando pertanto la riduzione del carico urbanistico e l'eliminazione della previsione di superfici impermeabili, determina la conseguente riduzione delle pressioni ambientali attese a seguito della sua attuazione; per tali ragioni nella "scheda di valutazione di sostenibilità" non sono previste misure di mitigazione per la sostenibilità degli interventi;
- il Comune di Casalgrande ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante al PSC e RUE in esame e dichiara che, durante il periodo di pubblicazione e deposito della Variante, non sono pervenute osservazioni;

Atteso che:

- la Provincia, ai sensi del comma 7 art. 32 della LR 20/2000, può sollevare riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi, nonchè alle eventuali determinazioni assunte in sede di Accordo di pianificazione;
- ai sensi del comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000 la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); in base al quale si possono formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e vista la nota del 14/11/2022 della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, che ritiene, visto l'oggetto della variante al PSC e al RUE in esame, che non sia necessaria l'espressione del parere geologico-ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio;
- il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve o osservazioni alla Variante parziale al PSC e al RUE del Comune di Casalgrande relativa all'ambito denominato "ZNI.14" in Località Villalunga, adottata con DCC n. 96 del 29/12/2021;
- Per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame, visti i pareri di:

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/14140 del 28/01/2022, ad esito favorevole;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0012604 del 28/01/2022 ad esito favorevole;
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. 2021U0023011 del 15/12/2021 ad esito favorevole;
- e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2022/0186183 dell'11/11/2022, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione delle varianti;
- il Responsabile del procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Casagrande, adottata con DCC n. 96 del 29/12/202;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Ritenuto pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Considerato infine che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di non formulare riserve o osservazioni ai sensi degli artt. 32 e 33 della LR 20/2000, alla Variante parziale al PSC e al RUE del Comune di Casalgrande relativa all'ambito denominato "ZNI.14" in Località Villalunga, adottata con DCC n. 96 del 29/12/2021;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici;
- di dare atto che:
 - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
 - in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- allegato pareri Enti,
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 16/11/2022

IL PRESIDENTE
F.to CARLETTI ELENA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica SAC n. 28112/2021

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Valsat della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) relativa all'ambito denominato "ZNI.14" in Località Villalunga in Comune di Casalgrande, adottata con DCC n. 96 del 29/12/2021 – rapporto istruttorio.

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) relativa all'ambito denominato "ZNI.14" in Località Villalunga in Comune di Casalgrande, adottata con DCC n. 96 del 29/12/2021, trasmessi dal Comune di Casalgrande con note prot. n. 1054 e 1056 del 20/01/2022, acquisiti agli atti ai prot. n. PG/2022/8770 e 8828 del 20/01/2022.

Vista la nota del Comune di Casalgrande, prot. n. 18872 del 19/10/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/171526 del 19/10/2022, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti ed è stato comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022 non sono pervenute osservazioni.

Considerato che dal Rapporto ambientale e dagli elaborati della Variante al PSC e al RUE emerge che:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

la Variante in esame interessa le aree dell'ex comparto di PRG denominato ZNI.14 collocate in località Villalunga tra la SP 51 e la Strada Pedemontana, in prossimità del nucleo storico della frazione; la superficie territoriale è pari a 8.000 mq; nel PSC il comparto ZNI.14 è ricompreso nel tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale consolidato e classificato come "ambiti urbani consolidati" (art. 6.1); nel RUE vigente il comparto è classificato come "sub - ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata", ad oggi il comparto non è stato attuato;

al fine di ridurre la potenzialità edificatoria del comparto ZNI.14 da circa 1.637 mq di superficie complessiva residenziale (27 alloggi) a 190 mq di superficie complessiva massima da destinare a ricovero attrezzi per la manutenzione del verde e per l'esercizio di attività di apicoltura, la Variante ne prevede la riclassificazione a zona "verde di protezione ambientale" (art. 4.4bis del PSC e art. 21.18 del RUE);

oltre alle modifiche alla cartografia di PSC e RUE, la Variante prevede una modifica all'art. 4.4 bis del PSC e all'art. 21.18 del RUE con l'inserimento di uno specifico comma "prescrizioni particolari" da applicarsi esclusivamente nelle aree oggetto della Variante; nel nuovo comma si prevede che nelle aree del comparto ZNI.14 sia vietata la nuova costruzione di alloggi ed edifici produttivi mentre è possibile previo accordo con l'Amministrazione Comunale la costruzione di un fabbricato a basso impatto ambientale con altezza massima di 5 metri e superficie complessiva massima di 190 mq da riservare a deposito attrezzi per la manutenzione delle aree verdi e la gestione dell'attività di apicoltura; si prevede inoltre che l'intervento possa essere attuato per intervento diretto previa elaborazione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, di uno specifico progetto di qualificazione e protezione ambientale con obbligo di impianto di alberi, arbusti e specie da fiore funzionali all'attività di apicoltura ed impegno del privato a mettere a disposizione l'area sistemata ad orto botanico per visite guidate per bambini e ragazzi secondo una specifica convenzione d'uso da sottoscrivere con il Comune;

nel Rapporto ambientale si evidenzia tra il resto che, con riferimento al Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), l'area oggetto di Variante rientra tra le aree con scenari a pericolosità P2 per il reticolo secondario di pianura (alluvioni poco frequenti di media probabilità);

nel Rapporto ambientale è contenuta una "scheda di valutazione di sostenibilità" in cui sono riportate le "informazioni sulle pressioni attese", il "quadro sintetico delle criticità potenziali relative ai sistemi sensibili" e le "condizioni di sostenibilità dell'azione";

nel Rapporto si evidenzia che la Variante, prevedendo l'eliminazione di un ambito edificabile al fine di realizzare un'area verde di protezione ambientale e comportando pertanto la riduzione del carico urbanistico e l'eliminazione della previsione di superfici impermeabili, determina la conseguente riduzione delle pressioni ambientali attese a seguito della sua attuazione; per tali ragioni nella "scheda di valutazione di sostenibilità" non sono previste misure di mitigazione per la sostenibilità degli interventi;

per quanto riguarda il monitoraggio degli effetti a seguito dell'attuazione della Variante, nel Rapporto ambientale si precisa che lo stesso verrà effettuato nell'ambito del piano di monitoraggio previsto nel PSC.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Visti i pareri, allegati al presente rapporto istruttorio, di:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/14140 del 28/01/2022, ad esito favorevole;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0012604 del 28/01/2022, ad esito favorevole;

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2021U0023011 del 15/12/2021, ad esito favorevole.

Valutato che:

durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022 il Comune di Casalgrande non ha ricevuto osservazioni relativamente alla Variante in oggetto, come dato atto dallo stesso Comune di Casalgrande nella nota prot. n. 18872 del 19/10/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/171526 del 19/10/2022.

Valutato inoltre che:

- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2021U0023011 del 15/12/2021, è stato espresso nella fase di conferenza di pianificazione che ha preceduto l'adozione della Variante ma nei contenuti e nell'esito può essere considerato esaustivo anche in riferimento agli elaborati adottati;
- la Variante prevede l'eliminazione di un ambito edificabile con notevole riduzione del carico urbanistico e l'eliminazione della previsione di superfici impermeabili, pertanto è attesa una complessiva riduzione delle pressioni ambientali rispetto a quelle potenzialmente derivanti dalla previsione previgente.

Tutto ciò premesso, si ritiene che, ai fini della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Casagrande, relativa all'ambito denominato "ZNI.14" in Località Villalunga, adottata con DCC n. 96 del 29/12/2021, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(Dott. Richard Ferrari)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Al Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà,1
42013 Casalgrande (RE)

e.p.c All'Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Reggio Emilia

OGGETTO: Parere 4^a Variante specifica al PSC e 6^a Variante Specifica al RUE area Villalunga PUA ZNI14 del Comune di Casalgrande- LR n. 20/2000.

Visti gli elaborati e i testi adottati costitutivi della variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande, considerato che le variante al Piano Strutturale Comunale e al regolamento Urbanistico prevedono:

La riclassificazione, su richiesta del soggetto attuatore, delle aree ancora inedificate dell'ex comparto PRG ZNI 14 a destinazione residenziale consolidato, a zona "verde di protezione ambientale".
Con tale variante si andrà alla riduzione della potenzialità edificatoria del comparto ZNI 14 da 1637,5 mq di Sc residenziale (per 27 alloggi) a 190 mq di Sc massima per ricovero attrezzi necessari per la manutenzione del verde e per l'esercizio di una attività di apicoltura che si vuole insediare.

La variante prevede inoltre l'inserimento di clausola normativa specifica nell'art. 4.4 bis delle norme di PSC vigente e nell'art. 21.18 delle norme di RUE vigenti; per le strategie di riqualificazione previste per le aree di verde di protezione ambientale nelle zone di contatto con tessuti residenziali consolidati.

Preso atto dell'obiettivo dell'amministrazione comunale, per l'alienazione delle aree edificabili per la riqualificazione paesaggistica ed ambientale.

Vista la documentazione di VAS che accompagna il piano, nella quale si evidenzia come la variante possa essere considerata migliorativa, visto il decremento del carico urbanistico e i conseguenti benefici per gli impatti sull'ambiente;

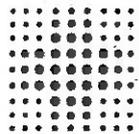
Considerato quanto sopra, preso atto inoltre delle varianti proposte e dei contenuti degli elaborati presentati, non si evidenziano particolari criticità a seguito dell'attuazione delle varianti al PSC e RUE, pertanto la scrivente esprime **Parere Favorevole**.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI FUNZIONE DELLA
SEDE DI SCANDIANO
(Claudio Benassi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE
Dott. Frascari Michele

documento firmato digitalmente



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Al Sindaco del Comune
di CASALGRANDE

OGGETTO : richiesta parere in merito alla variante parziale al PSC (piano strutturale Comunale) e variante al RUE (regolamento urbanistico edilizio) ai sensi dell'art.32 bis- 33 della L.R. 20/2000 in attuazione alle disposizione della L.R. 24/2017 con Delibera del Consiglio comunale n° 166 del 07/10/2021.

Vista la documentazione tecnica, trasmessa in data 21/01/2022 prot. 9019 in allegato alla Variante in oggetto per l'ambito ZNI 14 di Villalunga da ambiti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale a Zona verde di protezione ambientale.

Preso visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza per quanto riguarda gli aspetti e i contenuti nella loro globalità.

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 - Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it

C.F. e Partita IVA 01598570354

EMANUELA BEDESCHI il 27/01/2022 14:53:34
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà 1,
42013 Casalgrande (RE)
casalgrande@cert.provincia.re.it

Rif. seg40963

Oggetto: variante parziale al PSC e al RUE - variazione destinazione urbanistica dell'ambito della "Zona di nuovo insediamento ZNI.14" località Villalunga". Parere di competenza sulla proposta di piano.

Presa visione dei documenti del procedimento, agli atti del Consorzio con prot. 19164 dell'11-10-2021, per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, si rilascia parere favorevole alla proposta di variante in oggetto.

Rimane inteso che qualora in fasi più di dettaglio, pianificatorie e/o progettuali, emergessero interferenze con la rete di canali e manufatti in gestione al Consorzio di bonifica, sarà necessaria la richiesta di Nulla Osta o Concessione come prevista dal RD 368/1904.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)
(Firmato digitalmente)

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° /

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVA ALL'AMBITO DENOMINATO "ZNI.14" IN LOCALITÀ VILLALUNGA, ADOTTATA CON DCC N. 96 DEL 29/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS.152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 15/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 274 DEL 16/11/2022

VARIANTE PARZIALE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI
CASALGRANDE RELATIVA ALL'AMBITO DENOMINATO "ZNI.14" IN
LOCALITÀ VILLALUNGA, ADOTTATA CON DCC N. 96 DEL 29/12/2021.
ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000 E VALUTAZIONE
AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15
D.LGS.152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 16/11/2022

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.