

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 117 DEL 01/03/2017**

**OGGETTO**

CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI AD USO DELL'UFFICIO SCOLASTICO PROVINCIALE SITO IN REGGIO EMILIA VIA MAZZINI 4 CON ASP "REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE".

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto Legge 244/2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 31/03/2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Visto:

- il contratto di locazione Rep. 10 Ordine 17/bis 2015 Prot. 1196 del 22/06/2015, stipulato con ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" con sede legale in Reggio Emilia Via Pietro Marani 9/1 P.I. 01925120352, per i locali ad uso all'Ufficio Scolastico Provinciale in Reggio Emilia Via Mazzini 4, Foglio 133 Mappale 90 sub. 35, 36 e 30, Mappale 91 su. 6, che prevede tra l'altro all'art. 2 il rinnovo automatico di anno in anno, salvo disdetta di una delle 2 parti;
- che sussiste la necessità dal 01.01.2017 al 31.12.2017 di occupare i locali in argomento da parte dell'Ufficio Scolastico Provinciale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 111 del 09.03.2016 con cui si rinnovava il contratto di locazione per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2016.
- la comunicazione di ASP del 23.01.2017 Prot. 000827 registrata al protocollo generale in data 24.01.2017 al n. 1541/1/2017.

Ritenuto di:

- rinnovare il contratto di locazione Rep. 10 Ordine 17/bis 2015 Prot. 1196 del 22/06/2015 per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2017 alle seguenti condizioni, da prevedersi come parti essenziali e immodificabili:
  - canone annuo: € 80.000,00;
  - rinnovo del contratto automatico, di anno in anno e salvo disdetta di una delle parti;
  - la Provincia, inoltre, si riserva la facoltà di cedere a terzi il contratto, senza che il locatore possa avanzare alcuna riserva;
  - recesso in qualunque momento, senza che il locatore possa avanzare alcuna pretesa per il recesso anticipato, salvo i canoni fino a quel momento maturati;
- impegnare la somma di Euro 80.000,00, da liquidare a favore di ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" P.I. 01925120352,, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 722 che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità anno 2017

Dato atto che la spesa relativa alla locazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 163, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, non è frazionabile in dodicesimi in quanto trattasi di spese tassativamente regolate dalla legge.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

#### DETERMINA

Di rinnovare il contratto di locazione Rep. 10 Ordine 17/bis 2015 Prot. 1196 del 22/06/2015, stipulato con ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" con sede legale in Reggio Emilia Via Pietro Marani 9/1 P.I. 01925120352, per il periodo 1.1.2017 – 31.12.2017;

Di impegnare la somma di Euro 80.000,00, da liquidare a favore di ASP "REGGIO EMILIA – Città delle Persone" P.I. 01925120352,, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 del Bilancio di Previsione 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 722 che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità anno 2017

Di dare atto che la spesa relativa alla locazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 163, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, non è frazionabile in dodicesimi in quanto trattasi di spese tassativamente regolate dalla legge.

Reggio Emilia, li 01/03/2017

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....