

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 355 DEL 24/06/2016**

OGGETTO

INTERVENTI PER LA RIPARAZIONE DEL DANNO CONSEGUENTE AGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 - PALAZZO MAGNANI. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA A SALDO LAVORI.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 4 del 14/01/2016 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2016, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 01.03.2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 è stato rinviato al 31.07.2016;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., fa presente che:

- con la Delibera della Giunta Regionale n. 1388 del 30.09.2013 in oggetto veniva approvato il Programma, aggiornato a settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, specificatamente i Piani Annuali 2013-2014, che attuano il citato Programma i cui elaborati - Piano Annuale Opere Pubbliche 2013-2014 (allegato "A/1"), Piano Annuale Beni Culturali 2013-2014 (allegato "C/1"), "B/1"), Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università 2013-2014 (allegato "D/1") e Regolamento (allegato "E") contengono l'approvazione al finanziamento del seguente intervento relativo alla Provincia di Reggio Emilia in qualità di Ente Attuatore dello stesso.

Ordinanza 121 dell'11 ottobre 2013 – punto 2b/1 - Allegato "*Elenco Interventi con importi inferiori a € 50.000,00*" n. Ordine 741

Palazzo Magnani Corso Garibaldi 29-31 – Reggio Emilia: Interventi necessari alla riparazione del danno conseguente agli eventi sismici del maggio 2012

progetto esecutivo € 62.000,00 così composto: €. 34.575,00 relativo al finanziamento disposto dal Commissario per l'attuazione dei Piani Annuali 2013-2014 ed €. 27.425,00 relativo ad altri finanziamenti da parte della Provincia di Reggio Emilia;

- la Provincia di Reggio Emilia accedeva ai finanziamenti previsti dal Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con specifico riferimento al punto 2b/1 dell'Ordinanza 121 dell'11.10.2013 sopra richiamato in relazione all'immobile di proprietà dell'Ente scrivente denominato "Palazzo Magnani Corso Garibaldi 29-31 – Reggio Emilia, come espressamente indicato dalla deliberazione citata in premessa, ottenendo tutte le richieste seguenti autorizzazioni:
 - Determinazione della Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna n. 18658 del 17.12.2014 relativa all'autorizzazione sismica dei lavori;
 - Attestazione di congruità della spesa con specifico atto della Regione Emilia Romagna;
 - Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. rilasciato dalla

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna – Bologna con prot. 16690 del 21.11.2014;

- Decreto n. 116 del 22.01.2015 da parte della Regione Emilia Romagna con il quale si assegna il finanziamento alla Provincia di Reggio Emilia;

Considerato ancora che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 790 del 09.11.2015 veniva approvato il progetto dei lavori in epigrafe per un importo complessivo lordo pari ad €. 62.000,00;
- con Determinazione n. 970 del 17/12/2015 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa Coesa s.r.l., con sede in Via F.lli Kennedy, 103 a Felina di Castelnovo Monti (RE);
- i lavori sono stati consegnati il 22.02.2016 ed il tempo stabilito per l'esecuzione degli stessi era previsto di 80 giorni dalla data di consegna e quindi con scadenza al 11.05.2016;
- i lavori sono stati conclusi nei termini stabiliti in data 06.05.2016;
- nel corso dei lavori non sono stati effettuati pagamenti;
- il Direttore dei Lavori ha prodotto la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di €. 46.876,98 VA esclusa, nonché l'allegato Certificato di pagamento n° 21 del 24.5.2016 di €. 46.876,98 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 10.312,94 per complessivi €. 57.189,92;
- la spesa complessiva di €. 62.000,00 trova copertura alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2016 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 4535 che verrà istituito nel PEG 2016, finanziato quanto ad € 34.575,00 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna (Delibera di Giunta Regionale n.1388 del 30.09.2013 - Ordinanza 121 dell'11 ottobre 2013 – punto 2b/1 e Decreto n. 116 del 22.01.2015) impegno 561/2016 e quanto ad € 27.425,00 finanziati con avanzo dalla Provincia di Reggio Emilia, impegni 562 e 563/2016;
- durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private nè sono stati prodotti danni diretti od indiretti a terzi;
- nel corso dei lavori si e' reso necessario integrare le lavorazioni in quota per la sistemazione delle coperture con un intervento specialistico mirato all'urgente soluzione di infiltrazioni di acqua piovana presso le coperture soprastanti la cucina e sala bar del punto di ristoro di palazzo Magnani - con particolare riferimento alle lavorazioni in rame e piombo presso la canna fumaria in uscita dalla cucina - infiltrazioni che, in assenza d'intervento, avrebbero rapidamente contribuito a minare le capacità portanti delle sottostanti strutture lignee del tetto oltre all'evidente disagio per l'attività di ristorazione in corso; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati i residui relativi alla quota parte di cofinanziamento messo a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia, pari a netti euro 1.790,00 (2.183,80 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;
- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute in corso d'opera (individuate quali opere in quota sulle coperture) di importo inferiore a 10.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le

necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta De Angeli – Galassi Costruzioni SRL con sede in Via Resistenza 66A localita' Cervarezza a Busana (RE);

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

- di approvare la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione ed il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio, conservati agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Patrimonio Storico, degli *“Interventi necessari alla riparazione del danno conseguente agli eventi sismici del maggio 2012 - Palazzo Magnani Corso Garibaldi n. 29-31 Reggio Emilia*. Ordinanza 121 dell'11 ottobre 2013 – punto 2b/1, da cui risulta un importo netto finale di € 46.876,98, nonché il Certificato di Pagamento n. 21/Reg.Cert. 2016 del 24/5/2016, relativo alla unica rata a saldo lavori, di pari importo, corrispondenti a lordi €. 57.189,92;
- di liquidare l'Impresa Coesa SRL, con sede in Via F.lli Kennedy, 103 Felina di Castelnovo Monti (RE), la somma netta di € 46.876,98, a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 22%, pari a € 10.312,94, corrispondenti a lordi € 57.189,92, come risulta dalla fattura n. 02/PA del 01/06/2016, tenuto conto che detta spesa complessiva di €. 62.000,00 trova copertura alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2016 in esercizio provvisorio ed al corrispondente Cap. 4535 che verrà istituito nel PEG 2016, finanziato quanto ad € 34.575,00 con risorse a carico della Regione Emilia-Romagna (Delibera di Giunta Regionale n.1388 del 30.09.2013 - Ordinanza 121 dell'11 ottobre 2013 – punto 2b/1 e Decreto n. 116 del 22.01.2015) impegno 561/2016 e quanto ad € 27.425,00 finanziati con avanzo dalla Provincia di Reggio Emilia, impegni 562 e 563/2016;
- di dare atto che:
 - la ditta ha consegnato, a garanzia del pagamento della rata a saldo, la polizza fideiussoria n. 136775447, rilasciata da UNIPOLSAI Agenzia 2599 di Parma-Reggio Emilia, in data 03.06.2016;
 - l'Impresa Coesa s.r.l. è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) Prot. n. INPS 2510413, richiesto in data 05.03.2016;
- di svincolare la cauzione definitiva di €. 2.343,89, prestata dall'appaltatore a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fidejussoria n. 2599/96/130729010, rilasciata il 22.01.2016, da UNIPOLSAI Assicurazioni, all'atto della stipula del contratto principale;
- di dare altresì atto che:
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 6462123897 e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C84H150001530005;
 - nel corso dei lavori si e' reso necessario integrare le lavorazioni in quota per la

sistemazione delle coperture con un intervento specialistico mirato all'urgente soluzione di infiltrazioni di acqua piovana presso le coperture soprastanti la cucina e sala bar del punto di ristoro di palazzo Magnani - con particolare riferimento alle lavorazioni in rame e piombo presso la canna fumaria in uscita dalla cucina - infiltrazioni che, in assenza d'intervento, avrebbero rapidamente contribuito a minare le capacità portanti delle sottostanti strutture lignee del tetto oltre all'evidente disagio per l'attività di ristorazione in corso; per tali lavori, secondo la relativa perizia di stima, sono stati utilizzati i residui relativi alla quota parte di cofinanziamento messo a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia, pari a netti euro 1.790,00 (2.183,80 compreso iva) compresi gli oneri per la sicurezza;

- trattandosi di lavorazioni minori finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non hanno comportato modifiche sostanziali e derivanti da circostanze sopravvenute in corso d'opera (individuate quali opere in quota sulle coperture) di importo inferiore a 10.000,00 euro, l'U.O. Patrimonio Storico in ragione sia dell'urgenza dei ripristini che della particolare esiguità dei costi previsti, ha svolto specifica indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore che avesse le necessarie competenze a cui affidare i citati lavori integrativi: nello specifico sono stati affidati e realizzati dalla ditta De Angeli – Galassi Costruzioni s.r.l. con sede in Via Resistenza 66A località Cervarezza di Busana (RE);
- ne consegue che il sotto riportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di €. 1.648,23 pari al residuo da mantenere nella disponibilità della Regione Emilia-Romagna (€. 1.637,94), più la minor spesa della quota residui Provincia di Reggio Emilia (€. 10,29), già al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali € 57.189,92 per la rata unica a saldo lavori alla ditta Coesa s.r.l., €. 2.183,80 alla ditta De Angeli-Galassi ed €. 923,05, per il fondo di cui all'ex art. 93, del D.Lgs. 163/2006.

LAVORI IN APPALTO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	STATO FINALE
A - LAVORI	39.796,97	38.599,08	38.281,80
B – Oneri per la sicurezza	8.278,78	8.278,78	8.595,18
A + B – Importo totale dei lavori	48.075,75	46.877,86	46.876,98
C – Somme a disposizione			
C1 – Oneri fiscali (22%)	10.576,67	10.313,13	10.312,94
C2 – Spese tecniche	923,05	923,05	923,05
C3 – Imprevisti	2.403,79	2.403,79	0,00
C4 – Arrotondamenti	20,74	20,74	0,00
C5 – Ribasso di gara	0,00	1.461,43	0,00
C6 – Contributo spese di gara ANAC	0,00	0,00	30,00
C7 – Spese di vidimazione registro di contabilità	0,00	0,00	25,00
C8 – Residui Regione Emilia Romagna	0,00	0,00	1.637,94
C9 – Residui Provincia di	0,00	0,00	10,29

Reggio Emilia			
C10 – Lavori in economia per opere edili integrative di riparazione coperture punto di ristoro (da quota residui Provincia)	0,00	0,00	2.183,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.924,25	15.122,14	15.123,02
	62.000,00	62.000,00	62.000,00

Reggio Emilia, lì 24/06/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma