

**ATTO  
N. 48 DEL 22/02/2017**

**OGGETTO**

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE (GLOBAL SERVICE), RIMBORSI AI COMUNI E PREFETTURA PER LA GESTIONE CALORE: QUANTIFICAZIONI DEGLI IMPORTI DA LIQUIDARE PER LE PRESTAZIONI ESEGUITE NEL 2016.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 373 del 17/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 – 2016;
- con Determinazione dirigenziale n. 1126 del 13/12/2011 i servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI composta da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.I. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 – 2016;
- in data 30.11.2011 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15436 per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 10 dell'11.01.2012;
- con determinazione dirigenziale n. 844 del 15.12.2016, il sopracitato contratto, relativo all'appalto in parola, è stato prorogato dal 1.1.2017 al 30.6.2017;
- in alcune sedi scolastiche di competenza provinciale (Ist. Galvani di via della Canalina a Reggio E. l'Ist. Carrara di Novellara, l'Ist. N. Mandela in via Sozzi a Castelnovo né Monti) in cui la centrale termica è condivisa con quella comunale, la Provincia di Reggio Emilia rimborsa ai comuni gli oneri sostenuti per la gestione calore dei locali scolastici di competenza provinciale;
- alcuni locali di proprietà della Provincia di Reggio Emilia sono riscaldati dalla centrale termica in gestione alla Prefettura di Reggio Emilia. L'importo annuo del costo della gestione calore sostenuta dalla Prefettura, viene rimborsato dalla Provincia alla Prefettura.

Considerato che:

- non è ancora conclusa la contabilizzazione degli interventi effettuati nell'ambito dell'appalto di Global Service in oggetto nel corso del 2016;
- non si è ancora proceduto al calcolo del conguaglio della gestione calore dell'anno 2016;

Si rileva quanto segue:

- il servizio reso nel 2016 dal Global Service non ancora contabilizzato in forma definitiva è stimabile complessivamente in € 2.047.105,33;
- per far fronte ai pagamenti delle prestazioni erogate nel corso dell'anno 2016 dal Global Service, non ancora tacitate, occorre mantenere a residuo sui capitoli 363-364-511-742 la somma complessiva di € 2.441.527,68 di cui € 394.422,35 ad oggi già fatturati e liquidati ed € 2.047.105,33 non ancora contabilizzati da liquidare (impegni 289-294-295-296-298-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1951-1952-2105-2106-2107-2941-2942-2943-2944-2945/2016);

In particolare sono da corrispondere all'Associazione Temporanea di Imprese, formata da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.IVA. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.IVA. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.IVA. 02317000350 per i servizi e i lavori effettuati nel corso del 2016 (non ancora

contabilizzati e pagati) i seguenti importi:

<b>SOGGETTO CREDITORE</b>	<b>IMPORTO STIMATO ANCORA DA CORRISPONDERE AL 22/02/2017</b>
Ditta Gesta	€ 687.610,06
Ditta Manutencoop	€ 916.622,69
Ditta Koinos	€ 442.872,58

Per far fronte ai pagamenti della gestione calore effettuata dai Comuni di Reggio E., Castelnovo né Monti , Novellara e dalla Prefettura, nei locali di competenza della Provincia relativamente all'anno 2015/2016, occorre mantenere a residuo sui capitoli 742 e 743 la somma di € 127.060,13 (impegni 297-299-300-2979-2980-2981-2982/2016).

Reggio Emilia, lì 22/02/2017

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....