

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 28 DEL 02/03/2017**

**OGGETTO**

VARIANTE SPECIFICA AL PRG DEL COMUNE DI CASALGRANDE, AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 4 BIS DELLA LR 20/2000, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 37 DEL 13/04/2015 - APPROVAZIONE

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande ha adottato, con delibera di Consiglio Comunale n.37 del 13/04/2015, una Variante specifica al PRG ai sensi dell'art. 41 comma 4 bis della LR 20/2000 con le procedure previste dal previgente art. 14 della LR 47/78, atti pervenuti a questa Provincia in data 12/05/2015 prot. n. 26848 – 10/2015 e in data 22/12/2015 prot. 64798/64861 – 10/2015;
- detta variante specifica riguarda due ambiti edificati: “ex Poggio 70” in località Veggia, dove si prevede di demolire un locale da ballo con ristorante e piscine ormai inutilizzato e di costruire edifici mono e bifamiliari, e “Borgo Manzini” in località Boglioni dove si divide in tre subcomparti un ambito di ristrutturazione urbanistica, incrementando il volume edificabile;
- la Provincia di Reggio Emilia, con Decreto del Presidente n. 47 del 20/04/2016 ha formulato riserve e osservazioni alla Variante specifica ed ha escluso la variante dal procedimento di Valutazione Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 in quanto ha ritenuto che gli interventi previsti non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente, a condizione che siano rispettate determinate prescrizioni;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria dello strumento urbanistico in esame;

Constatato che:

il Comune di Casalgrande, con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 09/11/2016, ha controdedotto alle riserve e osservazioni della Provincia ed ha inviato gli atti per l'approvazione della Variante specifica al PRG, atti pervenuti il 28/11/2016 prot. n. 27504 del 28/11/2016 – 10/2015;

Considerato che:

- durante il periodo di deposito e pubblicazione della Variante specifica non sono pervenute osservazioni;
- il Comune ha accolto favorevolmente le riserve e osservazioni di carattere urbanistico e geologico – sismico e le prescrizioni relative alla Verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui al citato Decreto del Presidente n. 47 del 20/04/2016;
- il Responsabile del Procedimento propone di approvare, ai sensi del 7<sup>^</sup> comma art. 14 LR 47/78, la Variante specifica al PRG del Comune di Casalgrande, adottata con deliberazione consiliare n. 37 del 13/04/2015 e controdedotta con deliberazione consiliare n. 56 del 09/11/2016;

Dato atto che:

- copia integrale dei Piani approvati da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- con deliberazione consiliare 17 giugno 2010, n. 124, è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che è strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale;
- gli atti urbanistici adottati dai Comuni sono oggetto di esame da parte della Provincia che fino ad ora li ha valutati con atto di Giunta, come indicato dalla legislazione regionale;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

## **DECRETA**

di approvare, ai sensi del 7<sup>a</sup> comma art. 14 LR 47/78, la Variante specifica al PRG adottata dal Comune di Casalgrande con deliberazione consiliare n. 37 del 13/04/2015 e controdedotta con deliberazione consiliare n. 56 del 09/11/2016;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- ex art. 15, comma 3, della L.R. 47/78, la mancata trasmissione alla Provincia ed alla Regione degli elaborati conseguenti alla deliberazione di approvazione della variante, costituisce condizione impeditiva all'attuazione delle previsioni della variante medesima;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;

- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

**ALLEGATO:**

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 02/03/2017

IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....