

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 239 DEL 25/10/2022**

OGGETTO

VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL RUE DEL COMUNE DI BAGNOLO DERIVANTE DA ACCORDO CON PRIVATI, ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 97 DEL 30/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS:152/2006

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Bagnolo in Piano ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) derivante da Accordo con privati, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 30/12/2021, atti pervenuti in data 04/02/2022 prot. 2902 – 7/2022 ed integrati il 18/08/2022 prot. 23840 e il 30/08/2022 prot. 24667;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consentiva l'adozione di varianti specifiche alla strumentazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore, termine prorogato di un anno dalla LR 3/2020;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

CONSTATATO che:

- il Comune di Bagnolo in Piano è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati con DCC n. 19 del 27/03/2014;
- tra le aree comprese nel tessuto consolidato residenziale del Capoluogo risulta collocato il fabbricato denominato Casa Carri e l'area verde di pertinenza, di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Porziola e San Francesco di Paola, ricevuto in base ad un legato testamentario che lo vincola a beneficio dell'adiacente Casa protetta per Anziani gestita dalla Fondazione Casa Insieme Onlus;
- il fabbricato Casa Carri, in cattive condizioni di conservazione, è sottoposto a vincolo di tutela del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/2004, mentre l'area libera risulta esterna al limite della tutela e non è soggetta a vincoli specifici;
- Il Comune, preso atto della richiesta avanzata dalla Fondazione di ampliare la struttura per anziani attraverso il recupero di Casa Carri, della necessità di variare il RUE a questo scopo e riconoscendo il rilevante interesse pubblico dell'attività assistenziale, ha sottoscritto un Accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 con la Parrocchia e la Fondazione, Accordo che costituisce parte integrante della presente Variante al RUE;
- la Variante al RUE in esame, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30/12/2021 propone le seguenti modifiche;
 - riclassificazione dell'area di pertinenza del fabbricato storico da recuperare da "Dotazioni Territoriali DTCE - Attrezzature per il culto" a "Dotazioni Territoriali DTCb - Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale", al fine di consentire il recupero dell'edificio per consentire l'ampliamento in questo lotto della limitrofa Casa Protetta per Anziani della Fondazione "Casa Insieme",

- riclassificazione di 1.390 mq circa di “Dotazioni Territoriali DTCE” in “Sub ambiti residenziali consolidati a prevalente uso residenziale (AC1)” (art. 33.1), al fine di rendere il terreno edificabile per il reperimento delle risorse economiche necessarie alla realizzazione dell’ampliamento della Casa Protetta;
 - individuazione cartografica di una pista ciclopedonale già esistente, che la Parrocchia cederà gratuitamente al Comune;
 - integrazione dell'art. 41.2 comma 4 del RUE vigente con il seguente testo: *“Per il fabbricato individuato in via F.lli Cervi Fg. 30 mapp. 51 esistente riconducibile alla Parte II del Titolo I° Capo I° soggetto a interventi di cui all'art. 31.5.2 finalizzati ad attrezzature di rilievo comunale è consentito l’ampliamento finalizzato a rendere funzionali le sue finalità”*;
- il Comune di Bagnolo in Piano ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante al RUE in esame;

ATTESO che:

- ai sensi del comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000 la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); in base al quale si possono formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell’art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e vista la nota del 19/10/2022 della Dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, che ritiene, visto l'oggetto della variante al RUE in esame, che non sia necessaria l'espressione del parere geologico – ambientale e di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve o osservazioni alla Variante al RUE del Comune di Bagnolo in Piano adottata con DCC n. 97 del 30/12/2021;

CONSIDERATO inoltre che, per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame:

- visti i pareri di:

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/36440 del 04/03/2022, ad esito favorevole;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0102510 del 11/08/2022, ad esito favorevole;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n. 8250 del 30/03/2022, che valuta positivamente le iniziative di recupero del bene culturale e di insediamento delle nuove funzioni, mentre rimanda le valutazioni in merito alla compatibilità delle opere da eseguirsi sul bene alla successiva ricezione di adeguato progetto, che dovrà essere oggetto di istruttoria ai fini dell'eventuale rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 21 c. 4 del D.Lgs 42/2004;
- e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0172071 del 19/10/2022, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione della Variante proposta,
- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante RUE adottata dal Comune di Bagnolo in Piano con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 30/12/2021;

CONSIDERATO infine che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di non formulare riserve o osservazioni ai sensi degli artt. 33 e 34 LR 20/2000, alla Variante cartografica e normativa al RUE del Comune di Bagnolo derivante da Accordo con privati, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 30/12/2021;

- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici;
- di dare atto che:
 - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
 - in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- allegato pareri Enti,
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 25/10/2022

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma