

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 223 DEL 06/10/2022**

OGGETTO

AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA,
VIA GASTINELLI N.1/B A REGGIO EMILIA. APROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ED ECONOMICA.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Motti" di Reggio Emilia è costituito dalla Sezione Professionale Alberghiera, con sede in via Gastinelli n.1/b e in via Cialdini n.3, e la Sezione Tecnica Turistica con sede in via Filippo Re n.6;
- la sede di via Gastinelli fa parte di un polo scolastico che comprende l'Istituto Tecnico Agrario Zanelli ed alcuni edifici scolastici in corso di completamento;
- attualmente nel polo è presente solo una palestra all'interno dell'Istituto Zanelli insufficiente a fornire adeguato servizio anche al proprio Istituto;
- nell'area del polo sono inoltre in costruzione due nuovi edifici scolastici completi di aula magna che ospiteranno l'Istituto Secchi, le succursali dell'Istituto Motti, oggi in sedi distaccate in via Filippo Re e via Cialdini, oltre ad altra porzione di istituto della città in sofferenza di spazi;

Considerato che:

- la carenza di strutture sportive adeguate alle esigenze degli istituti presenti rende necessaria la costruzione di una nuova palestra che risponda alle esigenze del polo scolastico;
- ci si è pertanto attivati per impostare il progetto di "AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA, VIA GASTINELLI N.1/B A REGGIO EMILIA" per l'importo complessivo di € 3.500.000,00, presentando la candidatura "M4-C.-1.3:Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" relativa al bando pubblico prot. 48040 del 2 dicembre 2021, ammessa a finanziamento (Allegato 10) per € 3.312.000,00 e da finanziarsi per € 188.000,00 con fondi propri dell'Ente;

Valutato di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in attesa della pubblicazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione di approvazione definitiva dell'intervento ammesso a finanziamento;

Dato atto pertanto che il predetto intervento è Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU – fondi PNRR;

Considerato che il D.Lgs. n. 50/2016, prevede in particolare all'art. 21 comma 3, ultimo periodo, che *"per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5."*

Considerato altresì che l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento relativo all'"AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA

REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA, VIA GASTINELLI N.1/B A REGGIO EMILIA”
segnala:

- che la proposta progettuale descrive le opere da realizzare attraverso i sotto elencati elaborati, conservati agli atti presso lo stesso Servizio:
 - Relazione tecnico illustrativa, contenente:
 1. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO
 - 1.1 Inquadramento territoriale e urbanistico
 - 1.2 Verifica della conformità urbanistica: pianificazione comunale e provinciale
 2. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE
 - 2.1 Esigenze scolastiche
 - 2.2 Caratteristiche e finalità dell’opera
 - 2.3 Dimensionamento della nuova palestra
 - 2.3.1 Istituti interessati e loro dimensionamento
 - 2.3.2 Criteri che hanno guidato il dimensionamento
 - 2.4 Linee principali di intervento e aspetti funzionali
 - 2.5 Principio DNSH e caratteristiche ambientali
 - 2.6 Dati tecnici
 - 2.7 Quadro economico
 3. CANTIERIZZAZIONE E FASI DI ATTUAZIONE
 - 3.1 Progetto ed organizzazione di cantiere
 - 3.2 Organizzazione dell’emergenza dovuta al cantiere
 - 3.3 Valutazione dei rischi
 - 3.4 Misure preventive protettive
 4. CONCLUSIONI
 5. ALLEGATI GRAFICI
 - A0 - Rilievo piano altimetrico (scala 1:200)
 - A1 - Planimetria Generale (scala 1:500)
 - A2 - Piante (scala 1:100)
 - A3 - Prospetti (scala 1:100)
 - A4 - Sezioni (scala 1:100)
 - A5 - mappa catastale georeferenziata (scala 1:1000);
- che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dal citato art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pone le

condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione;

- il favorevole e positivo esito della procedura in merito alla verifica degli elaborati di progetto;
- che risulta necessario procedere ad approvare il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto, subordinando l'attestazione della copertura finanziaria all'avvenuta conferma del finanziamento;

DECRETA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'“AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA, VIA GASTINELLI N.1/B A REGGIO EMILIA”, per l'importo complessivo stimato in € 3.500.000,00, come risulta dal quadro economico sotto riportato e completo degli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti presso il Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica:

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>RISORSE PNRR</i>	<i>COFINANZIAMENTO</i>
A) Lavori	€ 2.300.000,00	€ 2.300.000,00	
A1) Demolizioni (cfr. DNSH)	0,00	0,00	
A2) Edilizia	€ 1.070.000,00	€ 1.070.000,00	
A3) Strutture	€ 600.000,00	€ 600.000,00	
A4) Impianti	€ 630.000,00	€ 630.000,00	
B) Spese tecniche per incarichi esterni compresa IVA	€ 437.352,37	€ 303.600,00	€ 133.752,37
C) Incentivi funzioni tecniche	€ 36.800,00	€ 36.800,00	
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc)	€ 537.247,63	€ 483.000,00	
D1) IVA sui lavori	€ 230.000,00	€ 230.000,00	

D2) imprevisti compresa IVA	€ 126.500,00	€ 126.500,00	
D3) altro (spese per commissioni, prove di laboratorio, geologiche, ecc.)	€ 180.747,63	€ 126.500,00	€ 54.247,63
E) Pubblicità	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
F) Attrezzature e allestimenti per le palestre	€ 182.600,00	€ 182.600,00	
TOTALE	€ 3.500.000,00	€ 3.312.000,00	€ 188.000,00

2. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è l'arch. Ilaria Martini,
- la copertura dell'intervento sarà a carico del finanziamento mediante fondi MIUR, in attesa di conferma definitiva con Decreto del Ministro dell'Istruzione per € 3.312.000,00 e mediante fondi propri dell'Ente per € 188.000,00;
- il codice unico del progetto CUP è il n. C84E22000030006;
- l'intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 codice CUI L00209290352202200137 e alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024, capitolo 4527 del PEG 2022;
- detti interventi insistono sul patrimonio pubblico;
- la procedura in merito alla verifica degli elaborati di progetto si è conclusa in modo positivo;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 06/10/2022

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica
Proposta N° 2022/2425

Oggetto: AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA, VIA GASTINELLI N.1/B A REGGIO EMILIA. APROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 04/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to GATTI AZZIO

Servizio/Ufficio: Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica
Proposta N° 2022/2425

Oggetto: AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA, VIA GASTINELLI N.1/B A REGGIO EMILIA. APROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 04/10/2022

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 223 DEL 06/10/2022

AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO MOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA
PALESTRA, VIA GASTINELLI N.1/B A REGGIO EMILIA. APROVAZIONE
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, li 06/10/2022

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.