

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 20 DEL 20/02/2017**

**OGGETTO**

RILASCIO DELL'INTESA AL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 229 DEL 21/12/2015 ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

il Comune di Reggio Emilia con deliberazione consigliare del 21/12/2015 n. 229 ha adottato la Variante al Piano Strutturale Comunale (e al Regolamento Urbanistico Edilizio) per la “Riclassificazione urbanistica di aree ricomprese in ambiti urbanizzabili del PSC vigente o per le quali il RUE prospetta interventi di trasformazione”, successivamente trasmessa alla Provincia;

con decreto del Presidente della Provincia n. 71 del 24/05/2016 sono state formulate le riserve di cui all'art. 32, comma 7, della LR 20 /2000;

la suddetta variante al PSC è stata adottata senza addivenire all'accordo di pianificazione di cui all'art. 14 della LR 20/2000, per cui la sua approvazione da parte del Comune di Reggio Emilia è subordinata all'acquisizione dell'intesa della Provincia, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, della LR 20/2000;

il Comune di Reggio Emilia, con atto della Giunta comunale n. 222 del 17/11/2016, ha deliberato la richiesta dell'intesa, e con successiva nota, acquisita in data 25/11/2016 al protocollo 27330, ha trasmesso i seguenti elaborati di controdeduzione alle riserve della Provincia ed alle osservazioni presentate da enti, associazioni e privati:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 17/11/2016;
- Relazione di controdeduzione e relativi allegati;
- Elaborati di piano:
- PSC;
- P1 Relazione illustrativa – proposta di controdeduzione;
- P2 Norme di attuazione – proposta di controdeduzione;
- P4 Grandi trasformazioni, Poli di eccellenza e assetto infrastrutturale – proposta di controdeduzione;
- P4.1a Poli funzionali – Schede di ambito – proposta di controdeduzione;
- P4.1c Ambiti di nuovo insediamento – Schede di ambito – proposta di controdeduzione;
- P5.2 Piano dei Servizi – Esplorazioni progettuali per il Piano dei Servizi – proposta di controdeduzione;
- P6 Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC – proposta di controdeduzione;
- RUE;
- R1 Norme di attuazione – proposta di controdeduzione;
- R3.1 Disciplina urbanistico-edilizia – Area urbana – proposta di controdeduzione;
- R3.2 Disciplina urbanistico-edilizia – Frazioni e forese – proposta di controdeduzione;
- Quadro conoscitivo – proposta di controdeduzione – proposta di controdeduzione;
- ValSAT-VAS sintesi non tecnica – proposta di controdeduzione;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è il dott. Urb. Renzo Pavignani, che ha curato l'istruttoria in merito alla richiesta d'intesa;

CONSIDERATO che:

- il Responsabile del Procedimento propone il rilascio dell'Intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000 in quanto:
  - risulta integralmente recepita l'unica riserva formulata dalla Provincia alla variante al PSC in oggetto, con decreto presidenziale n. 71 del 24/05/2016;
  - l'unica osservazione accolta, quella d'ufficio, riguarda la correzione di refusi ed errori materiali, mentre le altre osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale (n. 2, di cui una fuori termine) risultano respinte;
- per quanto attiene alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), unitamente all'atto di intesa sopra richiamato, con il presente decreto viene emanato il parere motivato sulla valutazione ambientale sia della Variante al PSC, sia della congiunta Variante al RUE, entrambe adottate con delibera di C.C. n. 229 del 21/12/2015;

Visti i pareri di:

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Reggio Emilia, Servizio Territoriale, Distretto di Reggio Emilia-Montecchio, prot. n. PGRE/2016/1422 del 12/02/2016, ad esito favorevole;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Sede di Reggio Emilia, prot. n. 2016/15205 del 19/02/2016, ad esito favorevole, acquisito agli atti al prot. n. PGRE/2016/13113 del 29/11/2016;
- Soprintendenza Archeologia Emilia-Romagna, prot. n. 1358 del 11/02/2016, ad esito favorevole, acquisito agli atti al prot. n. PGRE/2016/13113 del 29/11/2016;

Visto il Rapporto Istruttorio di Arpae - Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia acquisito agli atti, nostro prot. n. 3140 del 13/02/2017, e che il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla valutazione ambientale delle Varianti al PSC e RUE del Comune di Reggio Emilia adottate con delibera di C.C. n. 229 del 21/12/2015, segnalando, al contempo, l'opportunità di aggiornare la Zonizzazione Acustica Comunale vigente a seguito delle modifiche introdotte dalle suddette Varianti;

Dato atto, infine, che:

- copia integrale delle Varianti al PSC e RUE approvate da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di

controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente alla presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

### **DECRETA**

di rilasciare l'intesa al Comune di Reggio Emilia per l'approvazione della Variante al PSC adottata con delibera di C.C. n. 229 del 21/12/2015, secondo quanto espresso nel precedente CONSIDERATO;

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla valutazione ambientale della suddetta Variante al PSC, nonché della congiunta Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, sempre adottata con delibera di C.C. n. 229 del 21/12/2015, secondo quanto espresso nel precedente CONSIDERATO;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- copia integrale delle Varianti al PSC e RUE approvate da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

**ALLEGATO:**

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 20/02/2017

IL PRESIDENTE  
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2017/159

Oggetto: RILASCIO DELL'INTESA AL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER  
L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N.  
229 DEL 21/12/2015 ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 14/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 20 DEL 20/02/2017

RILASCIO DELL'INTESA AL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER  
L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PSC ADOTTATA CON DELIBERA  
DI C.C. N. 229 DEL 21/12/2015 ED ESPRESSIONE DEL PARERE  
MOTIVATO SULLA VALSAT

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 20/02/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.