

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 215 DEL 29/09/2022**

**OGGETTO**

ESAME DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE), AL PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO (PCA) E AL PIANO DI RIPRISTINO UNITARIO (PRU) DEL COMUNE DI MONTECCHIO ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 85 DEL 30/12/2021 AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 3 BIS DELLA LR 17/1991 E ART. 34 DELLA LR 20/2000

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Montecchio con lettera prot. n. 5080 del 08/04/2022 ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante specifica 2021 al Piano comunale delle Attività Estrattive (PAE), al Piano di Coordinamento Attuativo (PCA) e al Piano di Ripristino Unitario (PRU), adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30/12/2021, atti pervenuti in data 11/04/2022 prot. 9059 ed integrati il 26/07/2022 prot. 21516 ed il 29/08/2022 prot. 24577;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione di varianti specifiche alla strumentazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore, termine prorogato di un anno dalla LR 3/2020;

Dato atto che la Responsabile del Procedimento del presente atto è la dott.ssa Barbara Casoli, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Preso atto che contestualmente alla trasmissione della variante il Comune di Montecchio ha comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito della variante, cioè nei 60 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022, non sono pervenute osservazioni;

Vista la Variante generale al PIAE della Provincia di Reggio Emilia, approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale 26 aprile 2004, n. 53;

Constatato che:

- la variante al Piano delle Attività Estrattive (PAE), al Piano di Coordinamento Attuativo (PCA) e al Piano di Ripristino Unitario (PRU) riguarda il polo estrattivo denominato EN008 "Spalletti"; il polo è articolato in tre distinte sottozone denominate S1 "Cava Spalletti" (a sua volta suddivisa in S1a, S1b e S1c), S2 "Cava Ventura" e S3 "Cava Lorenzana";
- in sintesi la variante introduce una modifica riguardante la ridistribuzione spaziale delle aree destinate a recupero agricolo e naturalistico e una modifica morfologica nel settore ovest e sud-ovest della sottozona S1a, coerente con il nuovo assetto vegetazionale proposto; tali modifiche sono finalizzate a garantire la realizzabilità di un impianto agrovoltico ("Partitore 2") destinato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica;
- più in dettaglio si evidenzia che:
  - per la Cava Spalletti (sottozona S1c), già collaudata, è stato presentato il progetto per la realizzazione di un parco fotovoltaico denominato "Partitore 1", oggetto di procedura regionale di PAUR conclusasi favorevolmente con DGR n. 943 del 21/06/2021, seguito da un secondo progetto di parco fotovoltaico denominato "Partitore 2", oggetto di procedura regionale di Verifica di assoggettabilità a VIA conclusasi con Det. Dir. n. 24539 del 23/12/2021 con l'esclusione dalla successiva procedura di VIA. Tale secondo progetto interessa sia la Cava Spalletti (sottozone S1a e S1b), che la Cava Ventura (sottozona S2), aree già oggetto di tombamento e oggi prossime al collaudo finale;

- al fine di consentire la realizzazione dell'impianto agrovoltaico "Partitore 2", la variante in esame, conformemente a quanto evidenziato nell'atto regionale sopraccitato, prevede la modifica delle modalità di sistemazione finale complessive del Polo EN008 Spalletti previste dal PRU e dal PCA, entrambi parte integrante del PAE, in particolare attraverso la rimodulazione della distribuzione spaziale delle aree destinate a interventi di rinaturazione e recupero agricolo all'interno del polo estrattivo, mantenendo invariata la prevalenza di aree destinate a recupero naturalistico e introducendo per le sottozone interessate dal progetto di campo fotovoltaico la realizzazione di siepi alto-arbustive perimetrali a prevalenza autoctona, in ragione del 5% dell'area disponibile;
- la rimodulazione operata attraverso la variante garantisce il mantenimento del 51% della superficie del polo estrattivo a recupero naturalistico, così come previsto dal PRU del PAE vigente. Nelle aree interessate dall'impianto fotovoltaico verrà mantenuto un uso agricolo a basso impatto;
- oltre alla diversa distribuzione delle aree a destinazione agricola e naturalistica, la variante prevede di modificare localmente la conformazione morfologica finale della sottozona S1a sui lati ovest e sud-ovest, riducendo l'ampiezza delle fasce da ripristinare a piano campagna rispettivamente a 30 metri e a 18-20 metri, facendole coincidere con le aree oggetto di interventi di ripristino vegetazionale. Tale nuova conformazione consentirà di posizionare i pannelli fotovoltaici a quota ribassata dal piano campagna (- 2,5 metri), rendendoli pressoché impercettibili dall'esterno dal punto di vista visivo;
- la variante prevede, infine, un'ulteriore ridistribuzione, rispetto alla precedente variante PAE 2020, dei volumi estraibili nelle diverse sottozone del polo estrattivo, in relazione alle attività svolte nel corso dell'annualità 2021 ed a una valutazione complessiva dello stato di attuazione del polo estrattivo, dalla quale si evince che:
  - il volume totale estraibile al 31/12/2021 nel polo EN008 risulta pari a 963.265 mc;
  - oltre al quantitativo residuo al 31/12/2021 (402.955 mc) già autorizzato in corrispondenza della cava Lorenzana (sottozona S3), il volume utile ancora estraibile a tale data risulta pari a 560.310 mc;
  - la variante prevede un modesto trasferimento del volume utile estraibile, pari a 41.688 mc, dalla sottozona S3 alla sottozona S1;
  - nel complesso il quantitativo utile estraibile nel polo estrattivo, pari 963.265 mc, risulta così distribuito:
    - 400.000 mc sottozona S1 (completamento dello sfruttamento)
    - 563.265 mc sottozona S2-S3;
- con la variante in esame non si prevedono l'individuazione di nuove aree estrattive, l'aumento delle profondità di scavo e l'incremento dei volumi massimi estraibili;
- il Comune di Montecchio ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante in esame;

Atteso che:

- la Provincia, ai sensi del comma 6 art. 34 della LR 20/2000, può sollevare riserve in merito alla conformità del PAE al PIAE e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi;

- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

Considerato che:

1. svolta l'istruttoria, la Responsabile del Procedimento propone di formulare la seguente osservazione alla variante specifica 2021 al PAE/PCA/PRU del Comune di Montecchio, osservazione che si condivide:
  - gli elaborati di piano riportano alcune inesattezze e/o contenuti non attinenti la variante in esame, che si chiede di stralciare, quali:
    - elaborato "Relazione illustrativa variante specifica PAE e PCA", cap. "2.1 Pianificazione provinciale", pag. 9 secondo periodo, riguardo l'intenzione della Provincia di Reggio Emilia di procedere a breve ad una variante generale al PIAE, per la quale avrebbe fatto richiesta di un contributo regionale;
    - elaborato "2.a ValSAT - Rapporto ambientale": cap. "3.2 Possibili alternative", pag. 22 riferimento ad un eventuale ulteriore impianto "Partitore 3"; cap. "1.1.1.1 Potenziali varianti future", pagg. 26-28 da eliminare in quanto attinente proposte dell'impresa esercente non oggetto della variante in esame;
2. per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento in esame, visti i pareri e le comunicazioni di:
  - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia-Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/121517 del 21/07/2022, ad esito favorevole;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0062063 del 11/05/2022, ad esito favorevole condizionato;
  - Regione Emilia-Romagna, Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Emilia, UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Reggio Emilia, prot. n. 22836 del 02/05/2022, ad esito favorevole;

e visto il Rapporto Istruttorio di Arpa e Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PG/2022/0152612 del 19/09/2022, nel quale si da atto che considerata l'entità e le caratteristiche delle modifiche previste si ritiene che, ai fini della ValSAT della variante non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, la Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante specifica 2021 al PAE/PCA/PRU adottata dal Comune di Montecchio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 30/12/2021. Dovranno comunque essere rispettati i pareri di:

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0062063 del 11/05/2022, ad esito favorevole a condizione che i mezzi che trasportano il materiale, nel tragitto compreso tra la cava e il frantoio, siano coperti con teli e che vengano effettuate bagnature periodiche delle piste utilizzate, al fine di ridurre al minimo la dispersione di polveri in atmosfera;

- Regione Emilia-Romagna, Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Emilia, UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Reggio Emilia, prot. n. 22836 del 02/05/2022, ad esito favorevole, nel quale si rammenta che nelle successive fasi attuative dovrà essere prevista la completa recinzione delle aree di cava, in modo da precludere l'accesso a persone non addette ai lavori;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dalla Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

### **DECRETA**

- di formulare l'osservazione riportata al punto 1. del precedente Considerato alla Variante specifica 2021 al PAE/PCA/PRU del Comune di Montecchio adottata con delibera n. 85 del 30/12/2021;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della predetta variante a condizione che sia rispettato quanto riportato al punto 2. del precedente Considerato;
- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
  - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
  - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

#### **ALLEGATO:**

- parere di regolarità tecnica

Reggio Emilia, lì 29/09/2022

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....