

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 66 DEL 09/02/2017**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA REALIZZARSI PRESSO GLI EDIFICI
STORICI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA - 2017.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto che con Decreto Legge 244/2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 31/03/2017.

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio.

Considerato che il Responsabile dell'U.O. Patrimonio Storico fa presente quanto segue:

- è necessario effettuare interventi di manutenzione impiantistica ed edilizia ordinaria nei fabbricati storici di pregio architettonico non scolastici di competenza provinciale al fine di consentirne la normale, quotidiana e continuativa funzionalità e fruibilità;
- con Determinazione dirigenziale n. 373 del 17/05/2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 – 2016;
- con Determinazione dirigenziale n. 1126 del 13/12/2011 i servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI composta da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.I. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 – 2016;
- in data 30.12.2011 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15436 per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016, registrato all'ufficio delle entrate di Reggio Emilia al n. 10 dell'11.01.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 844 del 15.12.2016 veniva approvata la proroga semestrale dal 1.01.2017 al 30.06.2017 degli atti contrattuali sopraindicati relativi agli affidamenti dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del Patrimonio Provinciale;
- la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso, e si articola in diverse tipologie di intervento tra le quali l'esecuzione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa, compreso il pronto intervento per mantenere in buone condizioni d'uso e in sicurezza i Beni oggetto di appalto tra i quali sono naturalmente compresi i principali edifici storici non scolastici di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;

- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia, e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- è necessario effettuare interventi di manutenzione impiantistica ed edilizia ordinaria nei fabbricati storici di pregio architettonico non scolastici di competenza provinciale al fine di consentirne la normale, quotidiana e continuativa funzionalità e fruibilità;
- il quadro economico dell'importo complessivo risulta di €. 25.000,00= così articolato:

| | |
|--|------------------|
| A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | 19.400,00 |
| B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta | 1.090,00 |
| SOMMANO I LAVORI (A+B) | 20.490,00 |
| C – Somme a disposizione | |
| C1 – Oneri fiscali (22%) e arrotondamenti | 4.510,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 4.510,00 |
| TOTALE GENERALE | 25.000,00 |

- i lavori possono essere sinteticamente riassunti negli interventi di ripristino delle funzionalità impiantistiche interrotte presso il Museo Cervi per quanto riguarda gli impianti di sicurezza antincendio, presso palazzo Magnani per quanto riguarda gli impianti termico e di condizionamento degli spazi espositivi, interventi integrativi impianti di condizionamento nuova sala Ced di palazzo Allende, i conseguenti e correlati interventi edili, nonché altre esigenze di manutenzione ordinaria minori da realizzarsi presso i seguenti immobili:

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Palazzo Allende (Reggio Emilia) | Corso Garibaldi,57-59 – Reggio Emilia |
| Palazzo Magnani (Reggio Emilia) | Corso Garibaldi, 31 – Reggio Emilia |
| Museo Cervi | Via F.lli Cervi – Gattatico (RE) |
| Biblioteca Emilio Sereni | Via F.lli Cervi – Gattatico (RE) |
| Villa Ottavi (Reggio Emilia) | Via Gorzia, 49 – Reggio Emilia |
| Tempietto del Petrarca | San Polo d'Enza (RE) |

- di dare atto che:
 - ✓ la progettazione e Direzione e Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di pregio storico non scolastici di competenza della Provincia e vincolati secondo quanto disposto all'Art. 149, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004 per i quali non è comunque richiesta la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia poiché trattasi di interventi di manutenzione minore che non alterano lo stato dei luoghi, né l'aspetto esteriore dei beni architettonici interessati;
 - ✓ per quanto riguarda gli interventi citati da realizzarsi presso palazzo Allende, questi hanno ricevuto il nulla osta da parte della Soprintendenza per i beni Architettonici ed Ambientali dell'Emilia con prot.n. 10805 del 01.08.2014;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in oggetto

sono opere pubbliche di interesse provinciale e conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;

- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ visto la particolare urgenza che deriva dalla necessità di dare continuità agli interventi di manutenzione ordinaria presso gli edifici storici non scolastici della Provincia di Reggio Emilia, anche alla luce della straordinaria urgenza derivante dalle circostanze certamente imprevedute quali le citate interruzioni delle funzionalità impiantistiche per la rotture delle apparecchiature antincendio (Museo Cervi e Biblioteca Emilio Sereni) e termiche (palazzo Magnani - con attività espositive in corso) oltre alle altre emergenze minori citate, per motivi di rapida continuità esecutiva rispetto alle prime chiamate in emergenza per i singoli casi, i lavori e servizi saranno affidati all'Associazione Temporanea di Imprese composta da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.I. 02317000350, mandante, aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016, prorogato fino al 30.06.2017 con Determina Dirigenziale n. 844 del 15.12.2016, per un importo netto di €. 20.490,00;
- ✓ l'esigenza di dare continuità ai servizi impiantistici descritti, non sospensibili senza grave danno per l'ente si è utilizzato questo strumento di affidamento dei lavori per ottenere una riduzione dei tempi procedurali rispetto alle procedure ordinarie ai fini di una rapidissima realizzazione degli interventi in considerazione della particolare urgenza derivante dalla tipologia di emergenza degli stessi;
- ✓ la somma di € 25.000,00 sarà impegnata alla missione 1 programma 5 codice del piano dei conti integrato n. 1.03.02.09.008 sul Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 511 art. 1 "Manutenzione edifici provinciali" (impegno n. 4/2017) che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità 2017;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 2452970EDD;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- di approvare, per le motivazioni descritte in premessa, la perizia di stima dei lavori il cui quadro economico, dell'importo complessivo di €. 25.000,00= risulta così articolato:

| | |
|--|------------------|
| A - Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | 19.400,00 |
| B - Oneri per la sicurezza non assoggettabile a ribasso d'asta | 1.090,00 |
| SOMMANO I LAVORI (A+B) | 20.490,00 |
| C – Somme a disposizione | |
| C1 – Oneri fiscali (22%) e arrotondamenti | 4.510,00 |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 4.510,00 |
| TOTALE GENERALE | 25.000,00 |

- di imputare, per le motivazioni descritte in premessa, la somma di € 25.000,00 alla missione 1 programma 5 codice del piano dei conti integrato n. 1.03.02.09.008 sul Bilancio 2017 in esercizio provvisorio ed al corrispondente capitolo 511 art. 1 "Manutenzione edifici provinciali" (impegno n. 4/2017) che verrà inserito nel PEG 2017, con esigibilità 2017;
- di dare atto che:

- ✓ i lavori possono essere sinteticamente riassunti negli interventi puntuali di manutenzione ordinaria per il ripristino di specifiche criticità da realizzarsi presso i seguenti immobili:

| | |
|---------------------------------|--|
| Palazzo Allende (Reggio Emilia) | Corso Garibaldi, 57-59 – Reggio Emilia |
| Palazzo Magnani (Reggio Emilia) | Corso Garibaldi, 31 – Reggio Emilia |
| Museo Cervi | Via F.lli Cervi – Gattatico (RE) |
| Biblioteca Emilio Sereni | Via F.lli Cervi – Gattatico (RE) |
| Villa Ottavi (Reggio Emilia) | Via Gorzia, 49 – Reggio Emilia |
| Tempietto del Petrarca | San Polo d'Enza (RE) |

- ✓ la progettazione e la Direzione Lavori verrà affidata a dipendenti del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sugli edifici di pregio storico non scolastici di competenza della Provincia e vincolati secondo quanto disposto all'Art. 149, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004 per i quali non è comunque richiesta la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici dell'Emilia, poiché trattasi di interventi di manutenzione ordinaria che non alterano lo stato dei luoghi, né l'aspetto esteriore dei beni architettonici interessati;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in oggetto sono opere pubbliche di interesse provinciale e conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ visto la particolare urgenza che deriva dalla necessità di dare continuità agli interventi di manutenzione ordinaria presso gli edifici storici non scolastici della Provincia di Reggio Emilia, anche alla luce della straordinaria urgenza derivante dalle circostanze certamente imprevedute quali le citate interruzioni delle funzionalità impiantistiche per la rotture delle apparecchiature antincendio (Museo Cervi e Biblioteca Emilio Sereni) e termiche (palazzo Magnani - con attività espositive in corso) oltre alle altre emergenze minori citate, per motivi di rapida continuità esecutiva rispetto alle prime chiamate in emergenza per i singoli casi, i lavori e servizi saranno affidati all'Associazione Temporanea di Imprese composta da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e

P.I. 02317000350, mandante, aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012 - 2016, prorogato fino al 30.06.2017 con Determina Dirigenziale n. 844 del 15.12.2016, per un importo netto di €. 20.490,00;

- ✓ l'esigenza di dare continuita' ai servizi impiantistici descritti, non sospendibili senza grave danno per l'ente si e' utilizzato questo strumento di affidamento dei lavori per ottenere una riduzione dei tempi procedurali rispetto alle procedure ordinarie ai fini di una rapidissima realizzazione degli interventi in considerazione della particolare urgenza derivante dalla tipologia di emergenza degli stessi;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 2452970EDD.

Reggio Emilia, lì 09/02/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma