

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 11 DEL 09/02/2017**

OGGETTO

VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT)
DELLA VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI LUZZARA PER
L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA SIL.FER. - ART. A-14 BIS LR 20/2000

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Luzzara ha inviato alla Provincia la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione e deposito senza osservazioni del progetto di ampliamento dell'attività produttiva SIL.FER. in variante al PSC e al RUE del Comune, ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000, comunicazione pervenuta il 11/01/2017 prot. 451 – 17/2016;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante agli strumenti urbanistici in esame;

Premesso inoltre che:

- la Ditta SIL.FER., con sede in via Canaroli 25 a Codisotto di Luzzara dove lavora metalli e carpenterie, ha presentato il 06/08/2016 al Comune il progetto di ampliamento del fabbricato industriale esistente, su terreni in proprietà ma destinati dagli strumenti urbanistici vigenti ad Ambiti per nuovi insediamenti residenziali (AN.2.4);
- il progetto di ampliamento propone la trasformazione di 3.800 mq, attualmente ricompresi nell'ambito residenziale AN.2.4, in 3.257 mq di Ambiti per attività produttive esistenti (APC2) e 543 mq di area per urbanizzazioni e verde di cessione;
- la variante comporta la modifica sopra descritta alla cartografia di PSC e RUE e alla scheda norma di PSC relativa all'Ambito per nuovi insediamenti residenziali AN.2.4,
- l'art. A-14 bis dell'Allegato alla L.R. 20/2000, prevede che, al fine di promuovere lo sviluppo delle attività industriali o artigianali insediate nel territorio urbanizzato, il comune convochi una conferenza di servizi per la valutazione degli interventi di ampliamento e di ristrutturazione che comportino variante agli strumenti urbanistici vigenti, il cui esito positivo costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;
- il Comune di Luzzara ha pertanto convocato in data 31/08/2016 una Conferenza dei Servizi per la valutazione dell'ampliamento dell'attività produttiva SIL.FER. sopra descritto e per la conseguente variante al PSC e al RUE del Comune, ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000,
- durante la seconda seduta svoltasi in data 14/10/2016 sono stati acquisiti i contributi ed i pareri degli Enti convocati e in particolare la Provincia di Reggio Emilia si è espressa positivamente in merito agli aspetti urbanistici e geologico – sismici con Decreto del Presidente n. 173 del 10/10/2016;

Constatato che:

- per il combinato disposto dell'art. 5 comma 7 della Legge urbanistica regionale 20/2000 e dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 “recante norme in materia ambientale”, la Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) degli strumenti urbanistici deve avvenire al compiuto deposito e pubblicazione dei piani e previa acquisizione delle osservazioni presentate e dei pareri degli Enti Ambientali interessati,
- acquisiti i pareri degli enti ambientali espressi in Conferenza dei Servizi, completato il periodo di deposito e pubblicazione e preso atto dell'assenza di osservazioni è ora possibile esprimere il Parere motivato in merito alla Valutazione ambientale delle varianti;

CONSIDERATO che:

visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot PGRE/2017/0001365 del 07/02/2017, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale del progetto di ampliamento dell'attività produttiva SIL.FER. in variante al PSC e al RUE del Comune di Luzzara, a condizione che siano rispettate le misure di mitigazione e compensazione di seguito riportate:

- al fine di minimizzare i potenziali effetti negativi derivanti dalla vicinanza dell'ampliamento dell'area produttiva con l'ambito di espansione residenziale AN 2.4, occorre prevedere lungo tutto il confine con la futura area residenziale, oltre a quanto già riportato negli elaborati, una fascia di verde ecologico di ampiezza adeguata con funzione di schermo-filtro;
- con riferimento alla riqualificazione stradale di via Carnaroli, si chiede di progettare l'illuminazione stradale e degli spazi comuni con particolare attenzione al risparmio energetico e al contenimento dell'inquinamento luminoso (L.R. n. 19/2003 e successive direttive e circolari esplicative);

Dato atto che:

- copia integrale dei Piani approvati da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- con deliberazione consiliare 17 giugno 2010, n. 124, è stata approvata la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che è strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale;
- gli atti urbanistici adottati dai Comuni sono oggetto di esame da parte della Provincia che fino ad ora li ha valutati con atto di Giunta, come indicato dalla legislazione regionale;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Rilevato pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale del progetto di ampliamento dell'attività produttiva SIL.FER. in variante al PSC e al RUE del Comune di Luzzara, a condizione che siano rispettate le misure di mitigazione e compensazione riportate nel precedente CONSIDERATO;

di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

di dare atto che:

- copia integrale dei Piani approvati da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 09/02/2017

LA VICEPRESIDENTE
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma