



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 160 DEL 04/08/2022**

OGGETTO

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VOLTA A COPERTURA DELLO SCALONE MONUMENTALE DEL CONVITTO NAZIONALE "R. CORSO" DANNEGGIATO A SEGUITO DEL SISMA DEL 09/02/2022.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Correggio è proprietario del fabbricato censito al catasto urbano sul foglio 35 con il mappale 252, posto in via G. Bernieri al civico 8;
- in tale edificio hanno sede:
 - ✓ il Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (REVC01000A);
 - ✓ la scuola primaria annessa al Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (REEE03801G);
 - ✓ la scuola secondaria di primo grado annessa al Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (REMM06500T);
 - ✓ l'Istituto Professionale Industria e Artigianato annesso al Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (RERI070003);
 - ✓ l'Istituto Professionale Alberghiero Agrario annesso al Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (RERA030001);
- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 dispone che:
 - ✓ all'art. 3, comma 1 che "In attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i), della legge 8 giugno 1990, n. 142, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici: ... b) le province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali";
 - ✓ all'art. 8, comma 1, che "gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";
 - ✓ all'art. 8, comma 6, che "gli immobili sui quali sussiste il vincolo di interesse storico-artistico utilizzati come sede di istituzione scolastica, fatta eccezione per quelli di cui al comma 2, previo accertamento del vincolo stesso ai sensi delle norme vigenti, non possono essere soggetti a trasferimento e sono concessi in uso all'ente territoriale competente a provvedere alla fornitura dell'edificio, sino a quando permanga l'utilizzazione scolastica cui siano destinati alla data di entrata in vigore della presente legge. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";
 - ✓ all'art. 3, comma 2, che "In relazione agli obblighi per essi stabiliti dal comma 1, i Comuni e le Province provvedono altresì alle varie spese di ufficio e per l'arredamento e a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento ed ai relativi impianti";

- in data 20.07.2000 (B.U.R. del 09.08.2000) è stato sottoscritto dalla Provincia e dal Comune l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento e restauro del Convitto Nazionale "R. Corso" di Correggio, ubicato in Via Bernieri 8;
- in tale Accordo al punto 2) era riportato che "la Provincia ed il Comune convengono in particolare sulla necessità di destinare all'interno dell'immobile gli spazi adeguati alle attività formative nel settore dell'istruzione secondaria superiore, sia a diretta titolarità del Convitto Nazionale Rinaldo Corso quale il corso di istruzione professionale, sia di altri istituti superiori del distretto";
- sempre in tale Accordo al punto 9) era riportato che "nell'ambito del presente accordo il Comune si impegna a concedere l'immobile, come sopra specificato, a condizione che permanga la destinazione scolastica, in uso gratuito alla Provincia per trenta anni, ai sensi dell'art. 1021 C.C.";
- a far tempo dall'anno 2004 la Provincia si è impegnata ad assegnare annualmente un fondo straordinario al Convitto finalizzato a sostenere gli oneri per utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento dell'edificio sede del Convitto;
- a seguito del sisma del 09/02/2022 u.s., a seguito della caduta di piccoli calcinacci dalla volta a copertura dello scalone monumentale, si è fatto un sopralluogo che ha evidenziato quanto segue:
 - ✓ la superficie del soffitto dello scalone del convitto Rinaldo Corso presenta numerose lesioni tipiche dei soffitti in canniccio con problemi strutturali;
 - ✓ l'indagine eseguita sul controsoffitto in canniccio sia all'intradosso che all'estradosso, ha permesso di analizzare le lesioni e gli spancamenti presenti e visibili ad occhio nudo;
 - ✓ all'intradosso è stata eseguita una battitura manuale delle superfici e sono stati realizzati piccoli tasselli stratigrafici, i quali hanno rilevato che il controsoffitto in canniccio è stato oggetto di passati interventi manutentivi, che il quadro fessurativo è molto esteso e che le lesioni presenti interessano tutto il "pacchetto" costituito da canniccio intonaco e finitura superficiale;
 - ✓ la battitura della superficie ha rilevato, in prossimità delle lesioni, gli intonaci distaccati;
 - ✓ in conclusione, data la situazione rilevata si ritiene che il soffitto versi in uno stato di pericolo strutturale con rischio di caduta;
- in seguito a tale sopralluogo si è inibito il passaggio da tale scalone e si è messo in sicurezza il passaggio con un ponteggio a protezione di caduta dall'alto di materiale;

Considerato che:

- la sede di Via Bernieri n. 8 è continuativamente utilizzata dalle scuole sia di competenza comunale che provinciale in un'ottica di collaborazione sinergica ai fini di sopperire alle esigenze che di anno in anno si presentano;
- l'importanza delle attività svolte dagli Istituti che ne usufruiscono;
- la rilevanza storica del fabbricato ospitante il Convitto per la comunità correggese;
- sono attualmente in corso di esecuzione da parte dell'Amministrazione Comunale di Correggio lavori di "Riparazione sismica dell'ala Nord e dell'ex teatrino del Convitto Rinaldo Corso";
- permane l'esigenza di assicurare il funzionamento in sicurezza delle Istituzioni scolastiche;
- si ritiene conveniente proseguire la collaborazione tra Enti;
- il Comune e la Provincia hanno ritenuto, di comune accordo, che l'esecuzione di ulteriori lavori ai fini del conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi sia realizzata in collaborazione tra le amministrazioni;
- il Comune e la Provincia intendono verificare e attivare tutte le opportunità utili per una celere realizzazione dell'intervento e pertanto mettere in atto tutti gli strumenti e le opportunità normative e di finanziamento;
- è stata sviluppata una ipotesi di lavoro che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento;
- il Comune e la Provincia ritengono necessario sottoscrivere un documento di programmazione delle attività finalizzate alla realizzazione della messa in sicurezza della volta a copertura dello scalone monumentale del Convitto "R. Corso";

Richiamata la deliberazione G.C. n. 88 del 19/07/2022 che approva il Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Reggio Emilia ed il Comune di Correggio per la progettazione e la successiva realizzazione della messa in sicurezza della copertura della volta dello scalone monumentale dell'Edificio ospitante il Convitto "R. Corso";

Visto il testo della proposta di convenzione allegato al presente atto e ritenuto lo stesso adeguato a disciplinare la reciproca collaborazione degli enti per la realizzazione delle opere di adeguamento impiantistico della struttura scolastica;

Stabilito che la proposta di convenzione prevede l'impegno in capo alla Provincia di mettere a disposizione in quota parte i fondi per la realizzazione dell'intervento nella misura di 70.000 €, che risultano stanziati alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e dalla Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine, rispettivamente,

alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

D E C R E T A

- di approvare il Protocollo di Intesa con il Comune di Correggio, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di autorizzare per la sottoscrizione del Protocollo di Intesa ed ogni altro incombente ad esso relativo il Presidente della Provincia o suo delegato, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;
- di dare atto che l'opera oggetto del presente decreto ha un costo complessivo di € 70.000,00 finanziata dalla Provincia e prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022;
- di dare atto, inoltre, che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- schema protocollo di Intesa;
- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 04/08/2022

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DELLA MESSA IN SICUREZZA DELLA VOLTA A COPERTURA DELLO SCALONE MONUMENTALE DEL CONVITTO NAZIONALE "R. CORSO" DANNEGGIATO A SEGUITO DEL SISMA DEL 09/02/2022.

Tra

- la Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi 59, 42122 Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 00209290352, qui rappresentata dal presidente protempore Dott **Giorgio Zanni**, nato a Parma il 5/7/1988;

e

- il Comune di Correggio, via Corso Mazzini 33, 42015 Correggio, P.IVA 00341180354, qui rappresentata dal Sindaco protempore **Ilenia Malavasi**, nata a Correggio il 22/10/1971;

Premesso:

- che il Comune di Correggio è proprietario del fabbricato censito al catasto urbano sul foglio 35 con il mappali 252, posto in via G. Bernieri al civico 8;
- che in tale edificio hanno sede:
 - il Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (REVC01000A)
 - la scuola primaria annessa al Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (REEE03801G)
 - la scuola secondaria di primo grado annessa al Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (REMM06500T)
 - l'Istituto Professionale Industria e Artigianato annesso al Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (RERI070003)
 - l'Istituto Professionale Alberghiero Agrario annesso al Convitto Nazionale Statale Rinaldo Corso (RERA030001)
- che la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 dispone:
 - all'art. 3, comma 1, che "in attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i), della legge 8 giugno 1990, n. 142, provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici: ... b) le province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali";
 - all'art. 8, comma 1, che "gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";
 - all'art. 8, comma 6, che "gli immobili sui quali sussiste il vincolo di interesse storico-artistico utilizzati come sede di istituzione scolastica, fatta eccezione per quelli di cui al comma 2, previo accertamento del vincolo stesso ai sensi delle norme vigenti, non possono essere soggetti a trasferimento e sono concessi in uso all'ente territoriale competente a provvedere alla fornitura dell'edificio, sino a quando permanga l'utilizzazione scolastica cui siano destinati alla data di entrata in vigore della presente legge. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";

- all'art. 3, comma 2, che "In relazione agli obblighi per essi stabiliti dal comma 1, i Comuni e le Province provvedono altresì alle varie spese di ufficio e per l'arredamento e a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento ed ai relativi impianti";
- che in data 20.07.2000 (B.U.R. del 09.08.2000) è stato sottoscritto dalla Provincia e dal Comune l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento e restauro del Convitto Nazionale "R. Corso" di Correggio, ubicato in Via Bernieri 8;
- che in tale Accordo al punto 2) era riportato che "la Provincia ed il Comune convengono in particolare sulla necessità di destinare all'interno dell'immobile gli spazi adeguati alle attività formative nel settore dell'istruzione secondaria superiore, sia a diretta titolarità del Convitto Nazionale Rinaldo Corso quale il corso di istruzione professionale, sia di altri istituti superiori del distretto";
- che sempre in tale Accordo al punto 9) era riportato che "nell'ambito del presente accordo il Comune si impegna a concedere l'immobile, come sopra specificato, a condizione che permanga la destinazione scolastica, in uso gratuito alla Provincia per trenta anni, ai sensi dell'art. 1021 C.C.";
- che a far tempo dall'anno 2004 la Provincia si è impegnata ad assegnare annualmente un fondo straordinario al Convitto finalizzato a sostenere gli oneri per utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento dell'edificio sede del Convitto;
- a seguito del sisma del 09/02/2022 u.s., a seguito della caduta di piccoli calcinacci dalla volta a copertura dello scalone monumentale, si è fatto un sopralluogo che ha evidenziato quanto segue:
 - la superficie del soffitto dello scalone del convitto Rinaldo Corso presenta numerose lesioni tipiche dei soffitti in canniccio con problemi strutturali;
 - l'indagine eseguita sul controsoffitto in canniccio sia all'intradosso che all'estradosso, ha permesso di analizzare le lesioni e gli spancamenti presenti e visibili ad occhio nudo;
 - all'intradosso è stata eseguita una battitura manuale delle superfici e sono stati realizzati piccoli tasselli startigrafici, i quali hanno rilevato che il controsoffitto in canniccio è stato oggetto di passati interventi manutentivi, che il quadro fessurativo è molto esteso e che le lesioni presenti interessano tutto il "pacchetto" costituito da canniccio intonaco e finitura superficiale;
 - la battitura della superficie ha rilevato, in prossimità delle lesioni, gli intonaci distaccati;
 - in conclusione, data la situazione rilevata si ritiene che il soffitto versi in uno stato di pericolo strutturale con rischio di caduta;
- in seguito a tale sopralluogo si è inibito il passaggio da tale scalone e si è messo in sicurezza il passaggio con un ponteggio a protezione di caduta dall'alto di materiale;

Considerato:

- che la sede di Via Bernieri n. 8 è continuamente utilizzata dalle scuole sia di competenza comunale che provinciale in un'ottica di collaborazione sinergica ai fini di sopperire alle esigenze che di anno in anno si presentano;
- l'importanza delle attività svolte dagli Istituti che ne usufruiscono;
- l'importanza storica per la comunità correghese del fabbricato di proprietà comunale;
- che sono attualmente in corso di esecuzione da parte dell'Amministrazione Comunale di Correggio lavori di "Riparazione sismica dell'ala Nord e dell'ex teatrino del Convitto Rinaldo Corso";
- che permane l'esigenza di assicurare il funzionamento in sicurezza delle Istituzioni scolastiche;
- che si ritiene conveniente proseguire la collaborazione tra Enti;

- che il Comune e la Provincia intendono verificare e attivare tutte le opportunità utili per una celere realizzazione dell'intervento e pertanto mettere in atto tutti gli strumenti e le opportunità normative;
- che è stata sviluppata una ipotesi di lavoro che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento;
- che il Comune e la Provincia ritengono necessario sottoscrivere un documento di programmazione delle attività finalizzate alla realizzazione della messa in sicurezza della volta a copertura dello scalone monumentale del Convitto "R. Corso";

tutto quanto sopra premesso e considerato, la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Correggio, con il presente protocollo d'intesa:

si impegnano:

ad attivare tutto quanto utile e possibile, al fine della messa in sicurezza della copertura della volta dello scalone monumentale dell'edificio ospitante il Convitto "R. Corso".

In particolare i due enti rispettivamente si impegnano:

il Comune di Correggio:

1. a realizzare un progetto esecutivo di messa in sicurezza;
2. a seguire lo sviluppo della progettazione e successivamente l'appalto dei lavori relativi alla messa in sicurezza della copertura dello scalone monumentale del Convitto Corso;
3. a seguire la direzione dei lavori, i collaudi e tutte le attività previste per conseguire la necessaria sicurezza garantendo l'approvazione del progetto e la successiva realizzazione, in particolare la presentazione del progetto alla competente Soprintendenza, in quanto rientrante nel più ampio progetto di recupero dell'edificio attualmente in corso;
4. mettere a disposizione della Provincia le risultanze emerse durante la redazione del progetto di recupero dell'immobile in oggetto, nonché dai lavori in corso;

la Provincia di Reggio Emilia:

- ☐☐ a mettere a disposizione in quota parte i fondi per la realizzazione dell'intervento nella misura di 70.000 €;

Impegni comuni per la gestione del fabbricato:

il Comune e la Provincia condividono inoltre le seguenti ulteriori clausole:

1. l'edificio continuerà ad essere sede degli istituti provinciali e comunali attualmente presenti;
2. si conferma la gestione attuata fino ad ora riguardo alla flessibilità sulla occupazione degli spazi e quindi alla definizione del numero e della tipologia delle classi, numero e tipologia dei laboratori e aree di pertinenza a seconda delle esigenze degli Istituti in esso contenuti;
3. eventuali futuri cambi di destinazione d'uso del fabbricato dovranno essere concordati tra il Comune e la Provincia nell'ambito delle norme di tutela vigenti.

Reggio Emilia li

Per la **Provincia di Reggio Emilia**
(Giorgio Zanni)

Per il **Comune di Correggio**
(Ilenia Malavasi)

Servizio/Ufficio: Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica
Proposta N° 2022/1781

Oggetto: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VOLTA A COPERTURA DELLO SCALONE MONUMENTALE DEL CONVITTO NAZIONALE "R. CORSO" DANNEGGIATO A SEGUITO DEL SISMA DEL 09/02/2022.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 01/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to GATTI AZZIO

Servizio/Ufficio: Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica
Proposta N° 2022/1781

Oggetto: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VOLTA A COPERTURA DELLO SCALONE MONUMENTALE DEL CONVITTO NAZIONALE "R. CORSO" DANNEGGIATO A SEGUITO DEL SISMA DEL 09/02/2022.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 02/08/2022

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 160 DEL 04/08/2022

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI
REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA MESSA IN
SICUREZZA DELLA VOLTA A COPERTURA DELLO SCALONE
MONUMENTALE DEL CONVITTO NAZIONALE "R. CORSO"
DANNEGGIATO A SEGUITO DEL SISMA DEL 09/02/2022.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 04/08/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.