

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 151 DEL 27/07/2022**

**OGGETTO**

VARIANTE 2021A AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI POVIGLIO ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 55 DEL 27/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS:152/2006.

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Poviglio ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante 2021a al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 27/12/2021, atti pervenuti in data 03/02/2022 prot. 2791 – 9/2021 ed integrati il 14/06/2022 prot. 16328;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consentiva l'adozione di varianti specifiche alla strumentazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore, termine prorogato di un anno dalla LR 3/2020;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

CONSTATATO che:

- il Comune di Poviglio è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati rispettivamente con DCC n. 40 e n. 41 del 27/07/2007;
- gli strumenti urbanistici vigenti sono stati successivamente modificati, da ultimo con la Variante al PSC – POC – RUE approvata con DCC n. 42 del 30/09/2019;
- in data 02/11/2021 il Comune di Poviglio ha inviato alla Provincia la convocazione alla Conferenza di Pianificazione relativa alla formazione della Variante 2021a al Piano Strutturale Comunale ai sensi della LR 20/2000, unitamente agli atti che compongono il Documento Preliminare;
- la Conferenza di Pianificazione si è svolta in seduta unica il 08/11/2021 in modalità videoconferenza e la Provincia e gli altri Enti hanno espresso il proprio contributo in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione;
- il Comune ha quindi adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 27/12/2021 la Variante 2021a al PSC e al RUE in esame, che propone la riorganizzazione di un ambito posto all'interno del territorio urbanizzato immediatamente a sud del centro storico, a seguito di un accordo ex art 18 L.R. 20/2000 sottoscritto da Comune e Proponente;
- in primo luogo si prevede la riclassificazione di 18.027 mq, attualmente destinati ad "Aree per attrezzature e spazi collettivi", in parte a "Aree di pertinenza - verde privato" non edificabile (12.804 mq) ed in parte ad "Aree per la mobilità" (5.223 mq) a riconoscimento del parcheggio pubblico già realizzato posto su via Alighieri;
- il cambio di funzione permette di conservare la destinazione a verde di un'area ad oggi non acquisita dall'Amministrazione Comunale e con vincolo quinquennale scaduto, che

andrà ad integrare il verde privato già presente nell'area di pertinenza dell'esistente edificio a valenza culturale tutelato dagli strumenti urbanistici;

- il privato si impegna a cedere un'area di 290 mq circa posta tra il parcheggio di via Alighieri e via Calabria;
- in secondo luogo si interviene a margine di un'area residenziale di nuova edificazione di proprietà dei Proponenti, prevista dal PRC/RUE vigenti, convertendo da verde pubblico a verde privato una striscia di terreno situata tra il comparto e via Alighieri; tale modifica garantisce ugualmente una opportuna inedificabilità lungo la strada ma consente di sfruttare meglio l'indice edificatorio del comparto residenziale rispetto alle distanze dai confini;
- la modalità d'intervento passerà da intervento diretto a Permesso di Costruire convenzionato, con l'obbligo di realizzazione e cessione di un numero di parcheggi pubblici superiore alla quantità stabilita dagli strumenti urbanistici;
- viene proposta anche un'integrazione all'art. 32 del RUE "Categorie d'intervento nei sub – ambiti storici "B", al fine di precisare che la classificazione "Aree di pertinenza – verde privato" possono essere individuate anche in ambiti non contigui ad edifici storici per garantire specifiche condizioni di inedificabilità di aree private;
- la Variante in esame riduce di 12.804 mq le dotazioni territoriali previste dal PSC, che rimangono comunque superiori allo standard minimo;
- il Comune di Poviglio ha presentato alla Provincia gli elaborati per attivare la procedura di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante al PSC in esame;

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi del comma 7 art. 32 della LR 20/2000, può sollevare riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi, nonché alle eventuali determinazioni assunte in sede di Accordo di pianificazione;
- ai sensi del comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000 la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); in base al quale si possono formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito

delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e vista la nota del 21/07/2022 della Dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, che ritiene, visto l'oggetto della variante al PSC e RUE in esame, che non sia necessaria l'espressione del parere geologico – ambientale e di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008, il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve o osservazioni alla Variante 2021a al PSC e RUE del Comune di Poviglio adottata con DCC n. 55 del 27/12/2021;
- per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame, visti i pareri di:
  - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/24079 del 14/02/2022, ad esito favorevole;
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0022735 del 17/02/2022, conferma del parere favorevole espresso in sede di Conferenza di Pianificazione;
  - IRETI prot. n. RT003072-2022-P del 24/02/2022, ad esito favorevole di fattibilità. Per quanto riguarda la rete fognaria, nel parere si evidenzia che in fase esecutiva di progettazione dei futuri insediamenti residenziali - già comunque previsti dal PSC e dal RUE vigenti e non oggetto di Variante - sarà necessario valutare l'apporto idrico in funzione della disponibilità della rete ricevente;
  - Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0004459 del 03/03/2022, ad esito favorevole. Nel parere si precisa che i futuri interventi residenziali - già comunque previsti dal PSC e dal RUE vigenti e non oggetto di Variante - dovranno essere subordinati al rispetto delle misure definite nella DGR 1300/2016, in particolare al paragrafo 5.2 in merito al reticolo Secondario di Pianura; inoltre nel parere si ricorda che, tenuto conto che gli scarichi idrici di tali futuri interventi confluiranno in modo indiretto nel reticolo di bonifica, dovrà essere richiesto al Consorzio il nulla osta idraulico;
- visti inoltre i pareri espressi in sede di Conferenza di pianificazione di:
  - Regione Emilia-Romagna, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Reggio Emilia, prot. n. 60806 del 09/11/2021, ad esito favorevole;
  - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG.AT/2021/0010005 del 02/11/2021; parere espresso ai sensi della DGR 201/2016 e DGR 569/2019, ad esito favorevole condizionato a verifiche in fase attuativa;

- vista l'osservazione d'ufficio presentata dal Funzionario Capo del Settore Tecnico, il quale rileva che, secondo le caratteristiche progettuali rappresentate nell'Allegato B dell'Accordo, possono emergere criticità tali da rendere problematica la realizzazione degli interventi, ad esempio il nuovo accesso per scuolabus in sovrapposizione di passaggio pedonale, transitabilità e visibilità di svolta di tali mezzi su via Calabria, e al fine di verificare la correttezza, sotto il profilo viabilistico, dello schema progettuale chiede il parere dell'Ufficio di Polizia Locale dell'Unione Bassa Reggiana;
- preso atto che nella Relazione di Variante modificata in controdeduzione all'osservazione d'ufficio, viene recepito l'esito del confronto con la Polizia Locale e si riporta il nuovo schema di assetto viabilistico del parcheggio pubblico, che prevede di destinare il nuovo collegamento con via Calabria ad esclusivo accesso ciclopedonale, con applicazione di specifici dissuasori; conseguentemente viene aggiornato anche lo schema progettuale allegato all'Accordo art. 18 LR 20/2000;
- e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2022/0121243 del 21/07/2022, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione della Variante proposta, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante 2021a al PSC e RUE adottata dal Comune di Poviglio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 27/12/2021;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di non formulare riserve o osservazioni, ai sensi degli artt. 32 comma 7 della LR 20/2000 e 33 comma 4-bis LR 20/2000, alla Variante 2021a al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Poviglio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 27/12/2021;

- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici;
- di dare atto che:
  - a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
  - in attuazione del “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell’edilizia privata e dell’urbanistica”, sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli;
  - l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell’Ente;
  - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

Allegati:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC,
- Allegato pareri Enti;
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 27/07/2022

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



# IRETI

Parma 24/02/2022  
Prot. RT003072-2022-P

Spett.li  
Comune di Poviglio  
poviglio@cert.provincia.re.it  
ATERSIR  
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: **Adozione di VARIANTE 2021a al PSC e al RUE.**

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Per quanto riguarda la fognatura, si evidenzia la necessità di valutare l'apporto dei futuri insediamenti in fase esecutiva, in funzione della disponibilità della rete ricevente in una visione generale.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone



Scaravelli

IRETI S.p.A.  
Sede legale:  
Via Piacenza, 54 - 16138 Genova

Registro imprese di Genova,  
C.F. 01791490343  
Capitale Sociale Euro 196.832.103.00 i.v.  
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico  
Società partecipante al Gruppo IVA Iren  
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione  
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.  
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it  
ireti.it  
T010 5586664

Via Piacenza 54  
16138 Genova  
F010 5586284

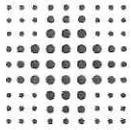
Strada Pianezza 272/A  
10151 Torino  
F011 0703539

Via Schiantapetto 21  
17100 Savona  
F019 84017220

Strada S.Margherita 6/A  
43123 Parma  
F0521 248262

Strada Borgoforte 22  
29122 Piacenza  
F0523 615297

Via Nubi di Magellano 30  
42123 Reggio Emilia  
F0522 286246



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia  
Dipartimento di Sanità Pubblica  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**Al Sindaco del Comune  
Di POVIGLIO**

OGGETTO: Adozione della Variante al PSC e al RUE ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e all'art.14 della L.R. 20/2000 del Comune di Poviglio .

Vista l'adozione della Variante specifica al PSC e RUE ai sensi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e all'art.14 della L.R. 20/2000, che consiste nella destinazione a verde privato non edificabile un'area privata destinata a verde pubblico dagli strumenti urbanistici vigenti.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica ribadisce e conferma quanto espresso nel nostro precedente parere prot. n. **142042 del 12/11/2021**.

Il Tecnico del  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
(T. di P. Cinzia Camurri )

Il Direttore del  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi )

*prot. 1720 del 17.02.2022  
Poviglio*

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it  
Sede Reggio Emilia : [igienepubblicare@pec.ausl.re.it](mailto:igienepubblicare@pec.ausl.re.it)  
Sede Scandiano: [sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it)  
Sede Montecchio: [sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it)  
Sede Castelnovo Monti : [sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it)  
Sede Correggio : [sanitapubblicacoreggio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacoreggio@pec.ausl.re.it)  
Sede Guastalla : [sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia  
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia  
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205  
[www.ausl.re.it](http://www.ausl.re.it)  
C.F. e Partita IVA 01598570354

refer. pratica n. 7429/2022

rip. prot. 24079  
del 14.02.2022

Al Responsabile del Settore Tecnico  
del Comune di Poviglio  
Arch. Fabrizio Gatti  
Pec: poviglio@cert.provincia.re.it

ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
Unità Operativa VIA-VAS  
c.a. Dott. Giovanni Ferrari

Oggetto: Adozione di Variante 2021a al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Poviglio (RE) - Parere di competenza.

La variante in oggetto riguarda la destinazione a verde privato non edificabile di un'area privata classificata a verde pubblico dagli strumenti urbanistici vigenti.

Tale variante scaturisce da un accordo ex art 18 L.R. 20/2000 sottoscritto da Comune e Soggetto Proponente, finalizzata a:

- garantire una migliore distribuzione dei lotti e la piena edificabilità, da parte del Proponente, sull'area posta a ridosso di via Alighieri, da realizzarsi tramite permesso di costruire convenzionato e nel rispetto dei limiti edificatori imposti dagli strumenti urbanistici vigenti;
- cessione gratuita di un'area del Proponente pari a circa 290 m2 posta tra il parcheggio di via Alighieri e via Calabria;
- variazione della destinazione urbanistica di aree del Proponente ad "aree a verde privato" senza concessione di capacità edificatoria.

Dall'esame della documentazione presentata, considerato che non si evidenziano modifiche del carico insediativo rispetto al piano vigente;

visto il rapporto ambientale di V.A.S., dal quale non emergono criticità derivanti dall'intervento proposto, per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla Variante di P.S.C. e R.U.E. in oggetto ed al relativo adeguamento normativo e cartografico.

Cordiali saluti.

Il Responsabile di Funzione  
della sede Arpae di Novellara  
Dott. Vanni Bertoldi

La Responsabile del  
Distretto Territoriale Arpae di RE  
Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

La presente copia, composta di n. .... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo PGRE n. .... del .....

Data ..... Firma .....

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Prevenzione Ambientale Ovest**

**Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia – Sede di Novellara**

via Costituzione, 10/b - 42017 Novellara | tel 0522.662967 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



SERVIZIO SICUREZZA TERRITORIALE E  
 PROTEZIONE CIVILE - REGGIO EMILIA  
 IL RESPONSABILE  
**FRANCESCO CAPUANO**



AGENZIA PER LA  
 SICUREZZA TERRITORIALE  
 E LA PROTEZIONE CIVILE  
 REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Risposta alla Pratica n. 25079/2021

A **Comune di Poviglio**  
 poviglio@cert.provincia.re.it

*Prot. 0010750/2021.0060806.U*

**Oggetto: Conferenza di pianificazione relativa all'adozione della variante 2021a al PSC e al RUE ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 e dell'art.14 della L.R. 20/2000 - Parere di Competenza.**

**Visti**

- la trasmissione, da parte del Comune di Poviglio, dei documenti che compongono la variante 2021 al PSC e RUE di cui al Prot. 59540 del 02/11/2021;
- L.R. 24/17 "Disciplina Regionale sulla Tutela e L'uso del Territorio";
- la Direttiva UE (2007/60/CE) relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni;
- l'art. 19 della LR13/15 "Riordino delle funzioni amministrative. Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile".

**Constatato che:**

- il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, nella seduta del 3 marzo 2016, con Deliberazione n. 2/2016, ha approvato il Piano Gestione Rischio Alluvioni comprensivo degli elaborati "mappe di pericolosità e rischio alluvioni";
- in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n.5, il suddetto Comitato Istituzionale ha adottato la Variante alle Norme del PAI e del PAI Delta;
- con D.G.R. n.1300 del 01/08/2016, la Regione Emilia-Romagna ha emanato le "Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di gestione del Rischio Alluvioni nel settore urbanistico, ai sensi dell'art. 58 elaborato N.7 (Norme Tecniche) e dell'art. 22 El. n.5 (Norme di Attuazione) del Progetto di Variante al PAI e al PAI Delta adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con Del. 5/2015";
- con Del. n.7/2019 "Mappe della pericolosità da alluvione e Mappe del rischio di alluvioni – Riesame e aggiornamento ai sensi della Direttiva 2007/60/CE e del D. Lgs. n. 49/2010" e 8/2019, l'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po ha avviato il riesame e l'aggiornamento delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni oltre a disporre, nelle more dell'adozione dei Decreti del Segretario Generale, un periodo di salvaguardia dove trovano applicazione, nelle aree che potrebbero essere interessate dalle alluvioni ex novo nelle mappe stesse, le disposizioni del Titolo V delle Norme d'Attuazione del PAI;
- con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 316 è stato adottato il progetto di variante del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Fiume Po (PAI-Po) e del PGRA del distretto idrografico del fiume Po: Fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume Po e Torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel Fiume Secchia", e che alle aree interessate dal Progetto di aggiornamento in adozione e non ancora sottoposte alle

Via Emilia Santo Stefano, 25      42121 REGGIO EMILIA      Tel. 0522.407711      Fax 0522.407750  
 Via della Croce Rossa, 3      42122 REGGIO EMILIA      Tel 0522 585911

PEC: [stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it)

E-mail: [stpc.reggioemilia@regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.reggioemilia@regione.emilia-romagna.it)

[www.regione.emilia-romagna.it](http://www.regione.emilia-romagna.it)

<https://protezionecivile.regione.emilia-romagna.it/>

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/	5683					Fasc.	2019	281
Classif.								0

disposizioni vincolanti stabilite dalle vigenti Norme di Attuazione del PAI- Po, si applicano misure temporanee di salvaguardia ai sensi dell'art. 65, comma 7 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. con i contenuti di cui alle lettere a) e b) dell'art.5 del citato decreto;

si esprime **parere favorevole** per quanto di competenza.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Ing. Francesco Capuano  
(documento firmato digitalmente)

CC/AC

**AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI**

SC

PG.AT/2021/0010005  
del 02.11.2021

COMUNE DI POVIGLIO

e p.c. IREN S.p.A.  
IRETI S.p.A.

**Oggetto: CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE RELATIVA ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE 2021a AL PSC E AL RUE ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 e dell'art.14 della L.R. 20/2000.**

**Parere ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n.569/2019**

Con riferimento al procedimento in oggetto assunto agli atti con prot. PG.AT/2021/0009949 del 02/11/2021, preso atto della convocazione della Conferenza di Pianificazione per il giorno 08/11/2021 alle ore 09:30, segnalando l'impossibilità a partecipare alla conferenza, si richiamano le circolari trasmesse dalla scrivente Agenzia, visionabili sul sito: <http://www.atersir.it/servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche>.

In particolare si rammenta che la scrivente Agenzia si esprime sulla VALSAT, nell'ambito dei procedimenti urbanistici, in merito alla coerenza delle nuove previsioni con la programmazione d'ambito del Servizio Idrico Integrato e sull'ammissibilità totale o parziale di eventuali nuovi interventi infrastrutturali a carico della tariffa del S.I.I..

Nello specifico ATERSIR esprime il proprio parere sul documento adottato dall'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 45 della L.R. 24/2017, previa presentazione dell'istanza mediante la compilazione del "modello" allegato alla circolare PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, solo qualora, a seguito del parere del Gestore del SII, risultasse:

- la necessità di realizzare nuove infrastrutture del SII, o di adeguare quelle esistenti, ai fini della previsione di esigenze infrastrutturali da inserire eventualmente nella

programmazione d'ambito del SII, riguardanti nuovi agglomerati o modifiche degli esistenti;

- l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Si prende atto che la variante in oggetto non comporta aumento della capacità edificatoria in essere, ma riguarda la modifica di destinazione urbanistica ad "aree a verde privato" di "aree a verde pubblico" senza inedificabilità.

La scrivente Agenzia, sulla base delle considerazioni sopra esposte, tenuto conto del D.lgs 152/2006 e s.m.i, delle D.G.R 201/2016 e n° 569 del 15/04/2019 esprime, per quanto di competenza del Servizio Idrico Integrato, parere favorevole a condizione che:

- sia acquisito il parere del Gestore del SII, IRETI S.p.A.;
- nella fase attuativa venga effettuata, con il Gestore del SII, IRETI S.p.A., la verifica in merito alla presenza, adeguatezza e capacità delle infrastrutture esistenti ed alla presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- siano rispettate le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006;
- sia rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

In relazione alla possibile necessità di nuove infrastrutture e di adeguamento di quelle esistenti si precisa che, per ognuno degli interventi individuati andrà acquisito il parere del Gestore IRETI S.p.A., segnalato se gli stessi siano a servizio esclusivo del comparto (e pertanto totalmente a carico del soggetto attuatore) oppure se siano parzialmente funzionali (e in che quota parte) al sistema delle infrastrutture oggi esistenti e ne migliorino la gestione. Solo in relazione a tali indicazioni ATERSIR, valuterà l'esclusione, ovvero l'inclusione totale

o parziale degli interventi individuati nel programma da finanziare a carico della tariffa del Servizio Idrico Integrato, come indicato al punto 4) della DGR 201/2016.

Da ultimo si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n.201/2016 e D.G.R. n.569/2019.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente  
Area Servizio idrico Integrato  
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti

Pratica SAC n. 29983/2021

**Provincia di Reggio Emilia**  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza Gioberti n. 4  
42121 Reggio Emilia  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: Valsat della Variante 2021a al PSC e al RUE del Comune di Poviglio, adottata con DCC n. 55 del 27/12/2021 – rapporto istruttorio**

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

#### RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi della Variante 2021a al PSC e al RUE del Comune di Poviglio, adottata con DCC n. 55 del 27/12/2021, trasmessi dal Comune di Poviglio con lettera prot. n. 1122 del 03/02/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/17824 del 03/02/2022.

Vista la nota del Comune di Poviglio, prot. n. 5876 del 14/06/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/98699 del 14/06/2022, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti, l'osservazione d'ufficio presentata dal Funzionario Capo del Settore Tecnico del Comune di Poviglio durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022 e la proposta di controdeduzione all'osservazione.

---

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Considerato che dagli elaborati della Variante al PSC e al RUE e dal Rapporto ambientale emerge che:

la Variante in oggetto riguarda la riclassificazione di un'area di 18.027 mq attualmente destinata ad attrezzature e spazi collettivi, in parte a verde privato non edificabile (12.804 mq) ed in parte ad aree per la mobilità (5.223 mq) a riconoscimento del parcheggio pubblico già realizzato posto su via Alighieri; la Variante scaturisce da un accordo ex art 18 L.R. 20/2000 sottoscritto da Comune e Proponente; l'area è ubicata in territorio urbanizzato, immediatamente a sud del centro storico;

negli elaborati si evidenzia che la Variante è finalizzata a:

- garantire la destinazione a verde privato non edificabile di un'area privata destinata ad attrezzature e spazi collettivi dagli strumenti urbanistici vigenti, ad oggi non acquisita dall'Amministrazione Comunale e con vincolo quinquennale scaduto; tale area andrà ad integrare il verde privato già presente nell'area di pertinenza dell'esistente edificio a valenza culturale tutelato dagli strumenti urbanistici; a tal fine, la Variante prevede di aggiungere il seguente nuovo comma 2bis all'art. art. 32 del RUE riguardante le categorie di intervento nei sub-ambiti storici "B": *"è facoltà del RUE individuare cartograficamente "Aree di pertinenza - Verde Privato" anche in ambiti non contigui ad edifici storici, per garantire specifiche condizioni di inedificabilità di aree private legate a necessità di arretramento da assi viari o di salvaguardia di areali, impianti e infrastrutture di interesse pubblico"*;
- consentire una migliore distribuzione dei lotti dell'area edificabile di proprietà del Proponente posta lungo via Alighieri, da attuare tramite permesso di costruire convenzionato, tramite la cessione al privato di una fascia di verde pubblico fronte strada priva di capacità edificatoria;

la Variante comporta inoltre la cessione gratuita di un'area del Proponente pari a circa 290 mq posta tra il parcheggio pubblico posto su via Alighieri e via Calabria; non si prevedono modifiche del carico insediativo rispetto agli strumenti urbanistici vigenti;

negli elaborati si evidenzia che, con la Variante proposta, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritario garantire che le aree oggetto di riclassificazione da verde pubblico a verde privato inedificabile possano continuare ad offrire piena funzionalità dal punto di vista ecologico ed ambientale pur non procedendo con un'acquisizione diretta da parte pubblica, anche in considerazione della sovradotazione di servizi che si registra nel territorio comunale rispetto agli standard di legge;

nel Rapporto ambientale non si evidenziano effetti ambientali negativi derivanti dall'intervento proposto; per quanto riguarda il monitoraggio si rimanda a quanto già previsto per il PSC.

Visti gli allegati pareri espressi a seguito dell'adozione della Variante di:

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. n. PG/2022/24079 del 14/02/2022, ad esito favorevole;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0022735 del 17/02/2022, conferma del parere favorevole espresso in sede di Conferenza di Pianificazione;

IRETI, prot. n. RT003072-2022-P del 24/02/2022, ad esito favorevole di fattibilità. Per quanto riguarda la rete fognaria, nel parere si evidenzia che in fase esecutiva di progettazione dei futuri insediamenti residenziali - già comunque previsti dal PSC e dal RUE vigenti e non oggetto di Variante - sarà necessario valutare l'apporto idrico in funzione della disponibilità della rete ricevente;

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2022U0004459 del 03/03/2022, ad esito favorevole. Nel parere si precisa che i futuri interventi residenziali - già comunque previsti dal PSC e dal RUE vigenti e non oggetto di Variante - dovranno essere subordinati al rispetto delle misure definite nella DGR 1300/2016, in particolare al paragrafo 5.2 in merito al reticolo Secondario di Pianura; inoltre nel parere si ricorda che, tenuto conto che gli scarichi idrici di tali futuri interventi confluiranno in modo indiretto nel reticolo di bonifica, dovrà essere richiesto al Consorzio il nulla osta idraulico.

Visti inoltre i pareri espressi in sede di Conferenza di pianificazione di:

Regione Emilia-Romagna, Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Reggio Emilia, prot. n. 60806 del 09/11/2021, ad esito favorevole;

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, prot. n. PG.AT/2021/0010005 del 02/11/2021; parere espresso ai sensi della DGR 201/2016 e DGR 569/2019, a d esito favorevole a condizione che:

- sia acquisito il parere del Gestore del Servizio Idrico Integrato (IRETI);
- in fase attuativa sia effettuata, con la stessa IRETI, la verifica in merito alla presenza, adeguatezza e capacità delle infrastrutture esistenti ed alla presenza o meno di reti ed impianti interferenti, prevedendo, laddove esistenti, la tutela delle dotazioni, degli impianti e delle relative attività, così come prescritto dalla normativa vigente;
- siano rispettate le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, così come previsto dall' art. 94 del D.lgs 152/2006;

---

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- sia rispettata l'osservanza delle prescrizioni normative in merito allo scarico e smaltimento delle acque reflue e meteoriche.

In relazione alla possibile necessità di nuove infrastrutture e di adeguamento di quelle esistenti nel parere si precisa che per i futuri interventi andrà acquisito il parere IRETI, segnalando se essi siano a servizio esclusivo del comparto (e pertanto totalmente a carico del soggetto attuatore) oppure se siano parzialmente funzionali (e in che quota parte) al sistema delle infrastrutture oggi esistenti e ne migliorino la gestione.

Infine nel parere si ricorda che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della Variante in esame, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della DGR n. 201/2016 e DGR n. 569/2019.

Valutato che:

durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 23 del 02/02/2022, il Comune di Poviglio ha ricevuto un'osservazione d'ufficio presentata dal Funzionario Capo del Settore Tecnico, come comunicato dallo stesso Comune di Poviglio con nota prot. n. 5876 del 14/06/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/98699 del 14/06/2022;

nell'osservazione vengono rilevate possibili criticità viabilistiche connesse alla realizzazione del nuovo ingresso da via Calabria all'area oggetto di riclassificazione da verde pubblico a verde privato e del collegamento della stessa via Calabria con il parcheggio pubblico esistente (ad esempio nuovo accesso per scuolabus in sovrapposizione di passaggio pedonale – transitabilità e visibilità svolta di tali automezzi su Via Calabria); pertanto, al fine di verificare la correttezza, sotto il profilo viabilistico, dello schema progettuale contenuto nell'Accordo art. 18 LR 20/2000, nell'osservazione si ritiene occorra acquisire il parere dell'Ufficio di Polizia Locale dell'Unione Bassa Reggiana, competente per la Sicurezza Stradale, e si propone di apportare modifiche al suddetto schema progettuale subordinate ai pareri ed alle soluzioni tecniche derivanti dal confronto con la Polizia Locale;

nella Relazione di Variante modificata in controdeduzione all'osservazione d'ufficio, viene recepito l'esito del confronto con la Polizia Locale e si riporta il nuovo schema di assetto viabilistico del parcheggio pubblico, che prevede di destinare il nuovo collegamento con via Calabria ad esclusivo accesso ciclopedonale, con applicazione di specifici dissuasori; conseguentemente viene aggiornato anche lo schema progettuale allegato all'Accordo art. 18 LR 20/2000.

Tutto ciò premesso, si ritiene che, ai fini della Valsat della Variante 2021a al PSC e al RUE del Comune di Poviglio, adottata con DCC n. 55 del 27/12/2021, non siano attesi effetti negativi significativi derivanti dalla sua attuazione.

---

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

La Dirigente  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(D.ssa Valentina Beltrame)  
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

---

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2022/1719

Oggetto: VARIANTE 2021A AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI POVIGLIO ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 55 DEL 27/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS:152/2006.

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 26/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 151 DEL 27/07/2022

VARIANTE 2021A AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI POVIGLIO  
ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 55 DEL 27/12/2021. ESAME AI SENSI  
DEGLI ARTT. 32 E 33 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI  
DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS:152/2006.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 28/07/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.