



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 147 DEL 21/07/2022**

**OGGETTO**

PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI CARPINETI FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE CULTURALE E TURISTICA E ALLA GESTIONE CONGIUNTA DEI SITI MONUMENTALI DI RISPETTIVA PROPRIETÀ DENOMINATI "CASTELLO DELLE CARPINETE" E "PIEVE DI SAN VITALE".

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Carpineti sono situate due importantissime emergenze storico - monumentali, testimonianze fondamentali, tra l'altro, del periodo Matildico, il CASTELLO DELLE CARPINETE, di proprietà della Provincia di Reggio Emilia e la PIEVE DI SAN VITALE, di proprietà del Comune di Carpineti;
- i due siti sono posti a breve distanza l'uno dall'altro, entrambi situati lungo il Sentiero Matilde e collegati anche da un breve tratto di sentiero di notevole valenza ambientale e paesaggistica (il Sentiero Dorato) costituito da un agevole percorso di crinale; ambedue sono raggiungibili anche in auto con pochi minuti di tragitto e sono storicamente e architettonicamente strettamente correlati fra loro, rappresentando una forte e unitaria attrattiva turistica;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 16 del 18.02.2016 ad oggetto: " PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E IL COMUNE DI CARPINETI FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE CULTURALE E TURISTICA E ALLA GESTIONE CONGIUNTA DEI SITI MONUMENTALI DI RISPETTIVA PROPRIETÀ DENOMINATI "CASTELLO DELLE CARPINETE" E "PIEVE DI SAN VITALE", per la durata di mesi 36 rinnovabili per uguale periodo;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 441 del 20.06.2019 con la quale si rinnovava la Concessione per ulteriori 36 mesi e così fino al 13.07.2022;

Verificato che:

- questa modalità di gestione unitaria ha risposto alle aspettative dei visitatori e dei proprietari, consentendo una buona fruizione dei beni e una loro valorizzazione, che potrà essere ulteriormente incrementata grazie alle iniziative ed ai progetti promozionali svolti nell'arco degli ultimi sei anni;
- permane l'interesse dei due enti a proseguire nella gestione unitaria e coordinata;
- è opportuno garantire, da parte della Provincia, l'apertura al pubblico del Castello tenuto conto anche degli investimenti realizzati in questi anni sia in termini di restauri e messa in sicurezza degli edifici sia in termini di promozione e valorizzazione turistica;
- i due enti condividono l'obiettivo di garantire la piena valorizzazione culturale e turistica del castello, mettendo in comune le risorse e le competenze disponibili;

- è, quindi, opportuno da parte della Provincia mettere a disposizione del Comune di Carpineti in concessione gratuita il sito monumentale del Castello ed affidare allo stesso il compito di gestirlo assieme alla Pieve di S. Vitale o direttamente o in subconcessione a terzi alle seguenti condizioni minime:
  1. l'area monumentale e le pertinenze in essa collocate, incluso il vecchio cimitero in disuso, dovranno essere utilizzati esclusivamente per fini strettamente correlati e pertinenti alla loro valenza storica, culturale, monumentale, ambientale e religiosa;
  2. l'apertura del Castello dovrà rispettare il seguente orario minimo:
    - dalla domenica di Pasqua alla fine di Ottobre tutti i pomeriggi festivi per almeno 4 ore;
    - nei mesi di luglio e agosto almeno 8 ore tra sabato e domenica;
    - nei 15 giorni centrali di Agosto tutti i giorni, mattina e pomeriggio;
  3. presenza, all'interno del gruppo di persone che gestiranno il pubblico e le visite guidate, di almeno un addetto dotato del requisito di abilitazione alle professioni turistiche di G.A.E. o Guida turistica;
  4. disponibilità di spazi adeguati per la biglietteria/bookshop e di servizi igienici;
  5. disponibilità alla distribuzione ed eventuale vendita di materiale promozionale prodotto dagli enti locali o da altri soggetti, da questi adeguatamente autorizzati, che operino nel campo della promozione del territorio;
  6. facoltà di vendita di prodotti del territorio, nel rispetto delle norme vigenti;
  7. organizzazione dell'accesso al Castello attraverso la modalità "visita guidata" nel periodo di apertura sopra indicato (disponibilità anche in altri periodi durante l'intero anno su richiesta di gruppi organizzati);
  8. il Comune di Carpineti (o soggetto subconcessionario) dovrà provvedere:
    - all'organizzazione delle visite, individuali e di gruppo, al sito monumentale ;
    - alla manutenzione ordinaria dell'area monumentale, alla pulizia del sito ed in particolare del percorso di visita nel periodo di attività, allo sfalcio dell'erba, al decespugliamento e alla potatura di arbusti dove necessario, ecc;
    - alla manutenzione e al controllo del funzionamento dei punti luce di illuminazione notturna esterna e interna del castello;
  9. i proventi della vendita dei biglietti d'entrata, sia relativi alle visite guidate che ad eventuali manifestazioni, saranno a esclusivo beneficio del Comune di Carpineti o di eventuale ditta sub concessionaria, che provvederà alla vendita dei titoli d'ingresso nel rispetto delle norme fiscali e tributarie vigenti (inclusa la normativa SIAE);
  10. il prezzo d'ingresso non potrà superare € 5,00 (al lordo di eventuali imposte e diritti SIAE) comprensivi anche della visita guidata. Dovranno essere previsti anche:
    - ingresso ridotto per minori sino a 14 anni, scolaresche e loro accompagnatori;

- ingresso gruppi;
- ingresso gratuito alle guide/accompagnatori turistici e alle guide ambientali - escursionistiche abilitate, nell'espletamento delle loro funzioni di accompagnamento di visitatori singoli o in gruppo;
- ingressi gratuiti per la Provincia sino ad un massimo di 100 (cento) da assegnare a propria insindacabile discrezione secondo modalità che saranno concordate con il Comune di Carpineti;

11. la Provincia potrà annualmente disporre dell'ingresso gratuito al Castello in particolari occasioni (ad es. giornate dei beni culturali, giornata dei castelli, fiere locali), concordando per tempo con il Comune la/e data/e di effettuazione di queste giornate (non più di tre);

12. il Comune o l'eventuale subconcessionario dovrà farsi carico di ideare e realizzare un programma di animazione e promo commercializzazione di durata pari a quella dell'affidamento che dovrà essere consono alle caratteristiche architettoniche e ambientali dei luoghi, alle tradizioni storiche e al contesto culturale e ambientale in cui si situano il Castello, la Pieve di S. Vitale e il territorio circostante;

13. la Provincia mette a disposizione del Comune di Carpineti il sito internet [www.castellodicarpineti.it](http://www.castellodicarpineti.it), recentemente progettato e reso operativo, come strumento di informazione e promozione;

Convenuto, inoltre, tra Provincia e Comune di Carpineti:

- di fissare in mesi 36 la durata della concessione del sito, con la possibilità di ulteriore proroga a discrezione delle amministrazioni concedenti per ulteriori 36 mesi, in quanto tale durata consente al Comune ed eventualmente al soggetto terzo di programmare più agevolmente investimenti promocommerciali e strutturali;
- di mettere la Provincia nelle condizioni di poter verificare il corretto andamento della gestione;
- che la Provincia potrà attivare, d'intesa con il Comune di Carpineti e con l'eventuale gestore sub concessionario, azioni promozionali, di natura pubblicitaria, al fine di diffondere la conoscenza dei due siti e incrementarne la frequentazione, azioni da considerarsi integrative rispetto a quelle promocommerciali che il Comune o l'eventuale sub concessionario attuerà per la valorizzazione economica della gestione;

Dato atto che la concessione gratuita dell'immobile al Comune di Carpineti nel quadro del piano di valorizzazione di cui al presente atto costituisce condizione necessaria per la sua attuazione e che l'immobile, per la sua natura e caratteristiche, non costituisce per la Provincia un cespite a reddito;

Ritenuto che sia necessario procedere all'adozione di un protocollo d'intesa tra Provincia di Reggio Emilia e Comune di Carpineti finalizzato alla concessione gratuita per la gestione congiunta dei siti monumentali sopra indicati;

Visto lo schema di protocollo d'intesa allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Visti il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio e il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla dirigente del Servizio Bilancio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

### **DECRETA**

- di approvare lo schema di protocollo d'intesa, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, tra la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Carpineti relativo all'affidamento in concessione gratuita del sito monumentale "CASTELLO DELLE CARPINETE" finalizzato alla gestione congiunta con il sito monumentale "Pieve di S.Vitale";
- di affidare il sito monumentale in oggetto al Comune di Carpineti in concessione gratuita alle condizioni meglio dettagliate nel Protocollo allegato;
- di dare mandato al Dirigente competente di approvare con successiva determinazione dirigenziale lo schema di contratto;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

#### **ALLEGATI:**

- schema di protocollo d'intesa;
- parere di regolarità tecnica,
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 21/07/2022

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....