



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 126 DEL 24/06/2022**

OGGETTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PP23 IN COMUNE DI ALBINEA. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Albinea ha inviato alla Provincia gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato residenziale di iniziativa pubblica PP23 sito in via Vittorio Emanuele II nel capoluogo, adottato con DGC n. 148 del 21/12/2021, comprensivi del Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, atti pervenuti in data 20/01/2022 prot. 1531 - 2/2022 ed integrati il 13/05/2022 prot. 12569 – 2/2022;

DATO ATTO che:

- per quanto riguarda la competenza provinciale in materia di verifica degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e di valutazione ambientale degli stessi e delle loro varianti, i Piani Attuativi (PP) non in variante al PRG sono soggetti alla Verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006) ed alla verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio (art. 5 LR 19/2008);
- il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria del Piano in esame;

CONSTATATO che dal Rapporto ambientale preliminare allegato al presente Piano Particolareggiato PP23 e dagli elaborati progettuali emerge che:

- il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP23 interessa un'area inedificata di 19.457 mq posta a nord del centro abitato di Albinea lungo la SP 25; l'area è delimitata a sud e ovest dal Rio Arianna, mentre a nord confina con l'edificato residenziale di via Simonazzi, ad est, oltre la SP 25 (via Vittorio Emanuele II), si trova un'area dismessa individuata dal PRG come Piano Particolareggiato PP25;
- il progetto prevede la realizzazione di nuovo quartiere residenziale composto da 13 lotti per un massimo di 24 alloggi; la superficie fondiaria pari a 13.472 mq è comprensiva di circa 2.729 mq di superficie privata non recintabile lungo il Rio Arianna dove è presente un'area boscata individuata e tutelata dal PTCP e vincolata dal D.Lgs 42/2004;
- la distanza tra le recinzioni dei lotti e il corso d'acqua varia dai 10 ai 20 metri, ad eccezione del lotto a sud est che si avvicina a 9,70 metri; la distanza tra le stesse recinzioni e l'area boscata varia per la maggior parte tra i 4 e i 5 metri;
- l'Amministrazione Comunale ha stipulato un Accordo coi privati propedeutico all'attuazione del PP 23, dove gli attuatori si impegnano a realizzare percorsi ciclopedonali, anche fuori comparto, che collegano via Vittorio Emanuele a via Il Giugno e raccordano via Simonazzi a nord con il marciapiede lungo la provinciale a sud; si impegnano altresì a cedere le aree necessarie per la realizzazione della rotatoria di accesso, che verrà però realizzata dagli attuatori del PP25 posto ad est del comparto oltre la SP25;
- con riferimento alla mobilità e al traffico, nel Rapporto ambientale preliminare si ritiene che l'attuazione dell'intervento non determini condizioni di incremento dei flussi veicolari tali da generare criticità lungo la SP 25, si evidenzia il potenziamento della rete ciclopedonale e l'esistenza delle fermate del trasporto pubblico locale;
- nell'area sono presenti tutte le reti tecnologiche, si prevede la realizzazione di fognature separate per le acque bianche e le acque nere e misure di riutilizzo delle

- acque meteoriche;
- gli elaborati sono comprensivi di valutazione previsionale di clima acustico, relazione geologica e relazione idraulica;

VISTI:

- il parere della Dott. Barbara Casoli responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 15/06/2022 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, ad esito favorevole;
- il parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2021/171681 dell'08/11/2021, ad esito favorevole condizionato;
- il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 142841/2021 del 15/11/2021, ad esito favorevole condizionato;
- il parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2021U0023623 del 07/12/2021, ad esito favorevole;
- il parere di IRETI, prot. n. R021181-2021-P del 22/10/2021, favorevole per le opere fognarie in progetto con approvazione degli allacciamenti e scarichi in pubblica fognatura delle reti acque bianche e acque nere;
- il Rapporto istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PG/2022/0101766 del 20/06/2022, che ritiene non emergono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del PP qualora siano rispettate specifiche condizioni,

CONSIDERATO che, sentito il Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile e Patrimonio di questa Provincia, il Responsabile del Procedimento propone:

- di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP23 in Comune di Albinea dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto segue:
 - dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei sopra citati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, prot. n. PG/2021/171681 dell'08/11/2021 che detta prescrizioni tecniche riguardanti il sistema fognario e chiede il rispetto delle vigenti norme in materia di protezione dalle esposizioni a campi elettromagnetici in relazione alla realizzazione della Cabina MT/BT ;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia prot. n. 142841/2021 del 15/11/2021 che chiede: di collegare alla rete fognaria la piazzola della raccolta differenziata rifiuti, di garantire l'accesso alle aree verdi anche per le fasce più deboli della popolazione, di realizzare ogni opera interferente col sottosuolo con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti idrici incontrollati; nel parere si ricordano inoltre buone pratiche per la

realizzazione dei percorsi esterni in sicurezza e nel rispetto delle normative vigenti sulle barriere architettoniche”;

- rilevato che, diversamente da quanto riportato negli elaborati di PP, nell'Atto di Accordo con il Comune si stabilisce che la realizzazione della rotatoria di accesso dalla Provinciale è a carico del comparto attuativo posto dall'altro lato della strada (PP25), senza che siano stabiliti tempi di realizzazione, si richiede di valutare l'effettiva realizzabilità della rotatoria nei tempi richiesti per l'attuazione degli interventi privati del PP23, tenendo conto della tempistica ristretta per l'attuazione che impone la LR 24/2017, o in alternativa che sia studiata una soluzione progettuale per l'accesso al comparto in esame che garantisca le necessarie condizioni di visibilità e sicurezza in entrata/uscita dall'area; si ricorda comunque che l'accesso dalla citata viabilità provinciale dovrà essere oggetto di validazione e concessione da parte della Provincia di Reggio Emilia,
 - nel rammentare l'obbligo di conservazione della fascia boscata tutelata dal PTCP e dal Codice del paesaggio, si raccomanda di allontanare il più possibile le recinzioni soprattutto nella porzione sud – est dove si avvicinano maggiormente sia al bosco che al corso d'acqua;
 - per quanto riguarda la pericolosità idraulica, poiché l'intervento in progetto ricade in un'area perimetrata a pericolosità P2-M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura si chiede di integrare l'art. 7.1 delle norme di attuazione del PP prevedendo una specifica valutazione, in fase di progettazione esecutiva, della necessità di adottare eventuali misure di riduzione della vulnerabilità e accorgimenti tecnici da assumere per rendere l'intervento compatibile con le criticità rilevate, in base al tipo di pericolosità e al livello di esposizione locali (cfr. par. 5.2 D.G.R. n. 1300/2016).
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
 - di rammentare che la nuova legge urbanistica regionale consente di dare parziale attuazione alle previsioni dei Piani vigenti in attesa della elaborazione del nuovo PUG, ma stabilisce termini perentori per la loro attuazione e in particolare l'art. 4 comma 5 della LR 24/2017 “Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti” prevede che la convenzione debba essere stipulata entro 6 anni dall'entrata in vigore della stessa LR 24/2017 (1° gennaio 2018) e che debba stabilire termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi e la loro celere conclusione;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;

- in attuazione del “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell’edilizia privata e dell’urbanistica”, sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/2006, il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP23 in Comune di Albinea dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia osservato quanto indicato nel precedente CONSIDERATO;

di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;

DI DARE ATTO che:

- a norma dell'art. 2, comma 2, lett. b LR 24/2017, l'esercizio delle funzioni di governo del territorio avviene nel rispetto dell'obbligo di acquisizione dell'informativa antimafia nei confronti dei soggetti privati proponenti;
- in attuazione del “Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell’edilizia privata e dell’urbanistica”, sottoscritto in data 22 giugno 2016 fra la locale Prefettura, la Provincia di Reggio Emilia, nonché Unioni di Comuni e i Comuni della Provincia di Reggio Emilia, come integrato da apposito Protocollo (addendum) sottoscritto in data 20 dicembre 2021, le Amministrazioni comunali procedono alle verifiche e ai controlli antimafia nei termini e con le modalità prescritti a norma degli articoli 2 e seguenti dei medesimi Protocolli.
- l’adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell’Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC;
- Allegato pareri Enti;

- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 24/06/2022

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica n. 2992/2022

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato “PP23” in Comune di Albinea – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato “PP23” in Comune di Albinea, comprensivi di Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e dei pareri degli Enti, trasmessi dal Comune di Albinea con nota prot. n. 2132 dell'11/02/2022, acquisiti agli atti al prot. n. PG/2022/22629 dell'11/02/2022. La trasmissione dei pareri degli Enti è stata completata dal Comune di Albinea con nota prot. n. 2222 del 12/02/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/23323 del 14/02/2022.

Vista la richiesta di integrazioni prot. n. 4050 del 15/02/2022 inviata dalla Provincia di Reggio Emilia al Comune di Albinea e per conoscenza ad Arpae SAC, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/25091 del 16/02/2022.

Viste le integrazioni trasmesse dal Comune di Albinea con nota prot. n. 8081 del 13/05/2022,, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/80251 del 13/05/2022.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 - 42121 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Considerato che dal Rapporto ambientale preliminare e dagli elaborati del Piano Particolareggiato emerge che:

il Piano Particolareggiato PP23 interessa un'area ineditata posta nel centro abitato di Albinea lungo la SP 25; l'area è delimitata a sud e ovest dal Rio Arianna, mentre a nord confina con l'edificato residenziale di via Simonazzi, ad est, oltre la SP 25 (via Vittorio Emanuele II), si trova un'area dismessa individuata dal PRG come Piano Particolareggiato PP25 ;la superficie territoriale del PP23 è pari a 19.457 mq;

il progetto prevede la realizzazione di nuovo quartiere a destinazione residenziale composto da 13 lotti con superficie fondiaria pari a 13.472 mq, comprensiva di circa 2.729 mq di superficie privata non recintabile lungo il Rio Arianna dove è presente un'area boscata individuata e tutelata dal PTCP e vincolata dal D.Lgs 42/2004, e superficie complessiva pari a 3.240 mq (20 alloggi); l'altezza massima dei fabbricati è pari a 7,50 metri (2 piani fuori terra); si prevede la cessione di 2.377 mq di verde pubblico e la monetizzazione di 7.161 mq; l'indice di permeabilità è pari al 40%;

l'accesso carrabile al comparto avverrà mediante una nuova rotatoria in progetto posta sulla SP 25, che sarà condivisa con l'antistante PP25; nelle Norme tecniche di attuazione del PP23 (articolo 2.1) si precisa che è prevista la cessione gratuita al Comune dell'area interessata alla realizzazione dell'incrocio con rotatoria per la parte che, sulla base della progettazione dell'opera, interesserà la proprietà del PP23; il costo di realizzazione della suddetta opera è previsto a carico dell'attuatore del Piano Particolareggiato PP25;

con riferimento alla mobilità e al traffico, nel Rapporto ambientale preliminare si ritiene che l'attuazione dell'intervento non determini condizioni di incremento dei flussi veicolari tali da generare criticità lungo la SP 25 (via Vittorio Emanuele II), che, considerando il dato di 11.500 veicoli giornalieri in transito derivato dalle rilevazioni effettuate dal "Sistema regionale di rilevazione dei flussi di traffico" della Regione Emilia-Romagna, risulta adeguata in funzione del traffico previsto;

i parcheggi pubblici sono previsti lungo la viabilità interna al comparto; nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che nelle aree a parcheggio si prevede la piantumazione di alberature ombreggianti;

si prevede la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali che collegano via Vittorio Emanuele II (SP 25) con via Il Giugno; sono inoltre previsti i raccordi con via Simonazzi a nord e l'allaccio al marciapiede esistente sul lato sud; nel Rapporto ambientale preliminare si specifica che la realizzazione della pista ciclabile lungo via Vittorio Emanuele II si inserisce in un contesto più ampio di collegamento ciclabile di carattere sovracomunale, inserendosi nel percorso delle

ciclovie del comune di Reggio Emilia, in particolare la ciclovia numero 4, che collega Albinea con Canali e successivamente Reggio Emilia;

nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia a distanza di 400 e 600 metri sono presenti due fermate del trasporto pubblico locale che garantiscono una buona accessibilità da/per Reggio Emilia;

con riferimento agli aspetti energetici, nel Rapporto ambientale preliminare si evidenzia che sono previsti interventi edilizi volti al risparmio energetico e alla compatibilità ambientale;

si prevede la realizzazione di reti fognarie separate per le acque bianche e le acque nere; lo scarico delle acque bianche avverrà in pubblica fognatura a seguito di laminazione al fine di rispettare la portata di scarico massima per l'area in oggetto pari a 90 litri/secondo per ettaro, come richiesto dal gestore del Servizio Idrico Integrato (IRETI); il volume di accumulo, pari a 125,35 mc, sarà realizzato sfruttando le tubazioni e i pozzetti presenti nella rete;

lo scarico delle acque nere in progetto avverrà nella pubblica fognatura esistente in Via Vittorio Emanuele II; negli elaborati si precisa che, a fronte dell'elevato dislivello del terreno lungo l'area oggetto di intervento, in corrispondenza dell'allaccio sarà necessario inserire un pozzetto di sollevamento dotato di due pompe;

nelle Norme tecniche di attuazione (articolo 6.7) del PP23 si prevede:

- la realizzazione in ciascun lotto di vasche di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici da utilizzarsi per l'irrigazione del verde pertinenziale e per la pulizia dei cortili e dei passaggi;
- un'adeguata progettazione e realizzazione delle aree interne ai lotti residenziali con materiali permeabili/drenanti posati a secco, che consenta la percolazione delle acque meteoriche in profondità;

negli elaborati si evidenzia che nell'area sono presenti tutte le reti tecnologiche; per l'impianto di illuminazione pubblica si prevede il rispetto di quanto indicato nella LR n. 19/2003 e nella direttiva applicativa DGR n. 2263/2005;

gli elaborati sono comprensivi di valutazione previsionale di clima acustico, nella quale si attesta che i valori calcolati presso i punti di maggiore esposizione, in riferimento a Via Vittorio Emanuele II (SP 25), sono inferiori ai limiti assoluti di immissione per la Classe IV, pari a 65 dBA diurni e 55 dBA notturni, ipotizzata come classe acustica della fascia di pertinenza stradale, non avendo il comune adottato la zonizzazione acustica, e di Classe II, pari a 55 dBA diurni e 45 dBA notturni ipotizzata come classe acustica per la rimanente area;

complessivamente negli elaborati e nel Rapporto ambientale preliminare non si evidenziano effetti negativi significativi sulle componenti ambientali derivanti dall'attuazione dell'intervento.

Visti gli allegati pareri di:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2021/171681 dell'08/11/2021; parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

"1. Il sistema fognario afferente e lo stesso pozzetto di sollevamento delle acque nere che si prevede di attrezzare con le due pompe, dovranno essere di capacità tale da contenere i reflui domestici per un periodo di tempo congruo per far fronte ad eventuali interruzioni di corrente (sulla base della località dove è ubicato l'impianto e non meno di 8 ore circa). Non potranno in nessun caso essere realizzati sistemi di troppo pieno nel pozzetto di sollevamento.

2. Relativamente alla realizzazione di Cabina MT/BT siano rispettate le vigenti norme in materia di protezione dalle esposizioni a campi elettromagnetici";

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 142841/2021 del 15/11/2021; parere favorevole a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

"1) Venga predisposta una piazzola, idoneamente pavimentata, per la raccolta differenziata dei rifiuti, detta area dovrà essere collegata con la rete fognaria acque nere;

2) Nella previsione di realizzazione di aree verdi si ricorda di porre particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano in modo da garantire l'accessibilità anche alle fasce deboli della popolazione;

3) Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edificatori che realizzino volumi al di sotto del piano di campagna) deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitare emungimenti idrici incontrollati, nonché per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee".

Nel parere si ricorda inoltre *"l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità, ponendo attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. È possibile utilizzare pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc., nel rispetto delle normative vigenti sulle barriere architettoniche";*

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, prot. n. 2021U0023623 del 07/12/2021, ad esito favorevole;

IRETI, prot. n. R021181-2021-P del 22/10/2021; parere favorevole per le opere fognarie in progetto con approvazione degli allacciamenti e scarichi in pubblica fognatura delle reti acque bianche e acque nere.

Tutto ciò premesso, esaminati gli elaborati non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "PP23" in Comune di Albinea, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nei pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2021/171681 dell'08/11/2021;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 142841/2021 del 15/11/2021.
2. qualora i tempi di realizzazione della rotatoria prevista sulla SP 25 fossero successivi a quelli di attuazione del Piano Particolareggiato PP23, la soluzione progettuale che verrà adottata per l'accesso al comparto in esame dovrà garantire le necessarie condizioni di visibilità e sicurezza in entrata/uscita dall'area; si ricorda comunque che l'accesso sulla citata viabilità provinciale dovrà essere oggetto di concessione da parte della Provincia di Reggio Emilia.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Rif Comune richiesta del 19/10/2021
Rif Arpae prot 161174 del 19/10/2021
Ns. Rif. 29667/21

COMUNE DI ALBINEA
Servizio Urbanistica
albinea@cert.provincia.re.it

Oggetto: rilascio parere per adozione del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica PP23 da realizzarsi in via Vittorio Emanuele II, identificato al Catasto Terreni del comune di Albinea al foglio 8, mappali 671, 213, 211, 214,

Richiedente Soc. Rio Arianna srl

Trattasi di progetto di Piano Particolareggiato di superficie complessiva di 4.864 m² e S.U di 2.460 m², che prevede la realizzazione di nuovo quartiere a destinazione residenziale, come elemento di completamento e miglior collegamento dei quartieri residenziali limitrofi.

Il progetto prevede la realizzazione di 14 fabbricati residenziali costituiti da 2 piani fuori terra, per 20 alloggi. L'accesso carrabile sarà dalla nuova rotonda che dovrà essere realizzato su via Vittorio Emanuele II. L'accesso carrabile e pedonale ai lotti avviene in parte direttamente dalla strada di urbanizzazione primaria, e in parte da strada di derivazione che rimarrà privata.

Lo scarico delle acque bianche avverrà in pubblica fognatura nella cameretta IREN 52159 a seguito di laminazione in quanto la portata di scarico massima per l'area in oggetto è di 90 l/s*ha, così come richiesto dall'ente gestore IRETI. La vasca di accumulo per la laminazione di capacità 96,2 m³ sarà realizzata in calcestruzzo

Lo scarico delle acque nere in progetto avverrà in pubblica fognatura esistente in Via Vittorio Emanuele II, in cameretta IREN 151. Dato che la rete acque nere dell'urbanizzazione raggiungerà notevoli profondità in corrispondenza dell'allaccio sarà realizzato pozzetto di sollevamento dotato di due pompe, di cui una di riserva, e ogni lotto dovrà essere dotato di fossa imhoff.

Sarà realizzata una nuova cabina di trasformazione MT/BT su richiesta di ENEL, a ridosso dell'ingresso sulla rotonda e distante dai fabbricati, anche esistenti.

Nella valutazione previsionale di clima acustico presentata il tecnico Competente in acustica attesta che i valori calcolati presso i punti di maggiore esposizione, in riferimento a Via Vittorio Emanuele, sono inferiori ai limiti di immissione stabiliti dal D.P.R. n. 142/2004, di 65 dB(A) diurni e 55 dB(A) notturni, non avendo il comune adottato la zonizzazione acustica e ipotizzando una futura classificazione in classe IV della fascia di pertinenza stradale dell'intervento e di classe II per la rimanente area. A queste condizioni attesta pertanto che i valori calcolati presso i recettori abitativi risultano inferiori ai limiti di legge, sia per il periodo diurno che per quello notturno.

Viste le relazioni e gli elaborati tecnici presentati,

Visto quanto riportato nella relazione di compatibilità ambientale e territoriale,

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per quanto di competenza, con le seguenti prescrizioni:

1. Il sistema fognario afferente e lo stesso pozzetto di sollevamento delle acque nere che si prevede di attrezzare con le due pompe, dovranno essere di capacità tale da contenere i reflui domestici per un periodo di tempo congruo per far fronte ad eventuali interruzioni di corrente (sulla base della località dov'è ubicato l'impianto e non meno di 8 ore circa). Non potranno in nessun caso essere realizzati sistemi di troppo pieno nel pozzetto di sollevamento.
2. Relativamente alla realizzazione di Cabina MT/BT siano rispettate le vigenti norme in materia di protezione dalle esposizioni a campi elettromagnetici.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooe@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Cordiali saluti,

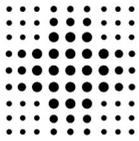
Il Tecnico Istruttore

Monica Sala

La Responsabile del distretto

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene e Sanità Pubblica



**Spett.le Comune di Albinea
Provincia di Reggio Emilia
Urbanistica-Edilizia privata-
Attività Produttive
PEC:albinea@cert.provincia.re.it**

OGGETTO: Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica P.P. 23 sito in Comune di Albinea, via Vittorio Emanuele II. Richiesta parere di competenza.

In riferimento alla pratica in oggetto, lo scrivente Servizio ha proceduto ad esaminare la documentazione Tecnico – illustrativa, gli elaborati presentati pervenuti ai nostri uffici con prot. 130035 in data 19/10/2021.

La presente procedura è relativa al progetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica P.P. 23, a destinazione residenziale, sito in Comune di Albinea, via Vittorio Emanuele II, di proprietà della società Rio Arianna srl.

Viste le Norme Urbanistiche ed Edilizie che regolano l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica P.P.23, individuata nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Albinea all'articolo 63 delle N.T.A come "Zone omogenee C residenziali di espansione".

Vista l'area in oggetto, che risulta essere prevalentemente pianeggiante e attualmente libera da fabbricati.

Visto che il progetto prevede la realizzazione di nuovo quartiere a destinazione residenziale, percorsi ciclo-pedonali che collegano via Vittorio Emanuele II con via Il Giugno e aree ludiche per bambini, ponendosi come elemento di completamento e miglior collegamento dei quartieri residenziali limitrofi del Comune di Albinea.

Lo scrivente Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, valutati i possibili impatti sanitari, per quanto di competenza, esprime parere favorevole all'approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato P.P. 23 del Comune di Albinea, a condizione che vengano rispettate le seguenti osservazioni:

- 1) Venga predisposta una piazzola, idoneamente pavimentata, per la raccolta differenziata dei rifiuti, detta area dovrà essere collegata con la rete fognaria acque nere;
- 2) Nella previsione di realizzazione di aree verdi si ricorda di porre particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano in modo da garantire l'accessibilità anche alle fasce deboli della popolazione;
- 3) Ogni opera che possa interferire con il sottosuolo e le acque sotterranee (pozzi, scavi ed interventi edificatori che realizzino volumi al di sotto del piano di campagna) deve essere realizzata con gli accorgimenti necessari per evitar emungimenti idrici incontrollati, nonché per garantire il rispetto delle norme di tutela del suolo e delle acque sotterranee.

Si ricorda l'importanza dei percorsi esterni che sono essenziali per garantire a tutti un'agevole mobilità, ponendo attenzione alle pendenze ai dislivelli e alle discontinuità in genere. La pavimentazione deve essere coerente e compatta, antiscivolo e uniforme. E' possibile utilizzare

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354



pavimentazioni con caratteristiche differenti per fornire informazioni tattili, in particolare per i non vedenti. L'utilizzo di pavimentazioni grigliate devono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni ecc., nel rispetto delle normative vigenti sulle barriere architettoniche.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, distinti saluti.

Il Tecnico del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott. Fausto Giacomino)

Il Direttore del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)



Reggio Emilia 22/10/2021

e p.c.

Spett.le
Rio Arianna S.r.l.
Via Manfredo Fanti, 2
42124 Reggio Emilia (RE)

Spett.le
Comune di Albinea
Piazza E. Cavicchioni, 8
42020 Albinea (RE)

Egr. Ing.
Nicholas Ghidoni
Via Dante Zanichelli, 83
42123 Reggio Emilia (RE)

Protocollo N. RT021181-2021-P

Segreteria: Progettazione Reti Gas e SII

Ns.Rif. RT044556-2021-A del 14/10/2021
RT045530-2021-A del 20/10/2021

Vs.Rif.: Richiesta in data 14/10/2021
Trasmissione via PEC del 20/10/2021

Oggetto: Parere 881/P Approvazione progetto
opere fognarie nell'ambito delle opere di
urbanizzazione al servizio del comparto
PP23 localizzato in via Vittorio Emanuele
II in Comune di Albinea (RE)

Con riferimento alla richiesta di approvazione progetto opere fognarie ed allacciamento da realizzarsi nell'ambito delle opere di urbanizzazione al servizio del comparto PP23 localizzato in via Vittorio Emanuele II in Comune di Albinea (RE), inoltrata da ing. Nicholas Ghidoni, in nome e per conto di Rio Arianna S.r.l. in data 14/10/2021 (in ns. atti al prot. n. RT044556-2021-A del 14/10/2021) e successiva trasmissione degli elaborati di progetto via PEC (in ns. atti ai prot. n. RT045530-2021-A del 20/10/2021)

VISTA la documentazione tecnica presentata, costituita da:

- Tav. RM.01 Relazione idraulica, con verifica statica tubazioni
- Tav. IM.01 Analisi Idrologica – Calcolo superfici scolanti
- Tav. IM.02 Planimetria reti fognarie acque bianche e nere
- Tav. IM.03 Profili longitudinali reti acque bianche e nere
- Tav. IM.04 Particolari costruttivi reti acque bianche e nere

PARERI 2021/PARERI EDILIZI/HITA/881P PP23 Via Vittorio Emanuele II - Albinea (RE)
AH/sc

IRETI S.p.A.
Sede legale:
Via Piacenza, 54 - 16138 Genova
Registro Imprese di Genova,
C. F. 01791490343
Capitale Sociale Euro 196.832.103,00 i.v.
REA: GE-481595 (CCIAA GE)

Società a Socio unico
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359

Società sottoposta a direzione
e coordinamento dell'unico socio Iren S.p.A.
C.F. 07129470014

Pec: ireti@pec.ireti.it
ireti.it
T010 5586664

Via Piacenza 54
16138 Genova
F 010 5586284

Strada Pianezza 272/A
10151 Torino
F 011 0703539

Via Schiantapetto 21
17100 Savona
F 019 84017220

Strada S. Margherita 6/A
43123 Parma
F 0521 248262

Strada Borgoforte 22
29122 Piacenza
F 0523 615297

Via Nubi di Magellano 30
42123 Reggio Emilia
F 0522 286246

1

da cui si evince che il deflusso di acque bianche originato dall'area drenata dall'intervento in progetto risulta calcolato sulla base di una superficie afferente pari a circa 17220 m² con una impermeabilità media del 59.3% circa e con coefficiente di afflusso stimato pari a circa 0.615 e che l'apporto di acque reflue del comparto in oggetto risulta dichiarato pari a 24 unità abitative per un carico complessivo stimato pari a circa 70 abitanti equivalenti.

Per quanto di sola competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato e del Sistema Fognario Provinciale, fatti salvi i nulla osta, pareri, servitù, autorizzazioni e concessioni di altri Enti e/o soggetti competenti ed i diritti di terzi

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER LE OPERE FOGNARIE IN OGGETTO

Ai sensi del vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione, nell'ambito della competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato, si rilascia nulla osta, si esprime parere favorevole per l'approvazione e si approvano i seguenti allacciamenti e scarichi alla pubblica fognatura:

- Scarico acque nere con condotta a gravità in PVC SN8 DN200 su pozzetto di rete mista esistente situato in via Vittorio Emanuele II, connesso al reticolo fognario depurato e identificato con codice cameretta 151 del rilievo del piano fognario di IRETI.
- Scarico acque bianche con condotta a gravità in PVC SN8 DN500 su pozzetto di rete di sfioro esistente con recapito ultimo in corso d'acqua superficiale, identificato con codice cameretta 52159 del rilievo del piano fognario di IRETI, con l'attuazione di una limitazione di portata, corrispondente a 90 l/(s ha), pari a circa 154 l/s.

Rimangono oneri del Richiedente, antecedentemente la realizzazione delle opere, la verifica delle quote e delle condizioni idrauliche dei recapiti delle acque bianche e nere, la ricerca, tramite cerca-chiusini, dell'effettiva posizione dei pozzetti, dal momento che i dati in possesso della cartografia IRETI si riferiscono alla situazione esistente in periodo precedente all'ultima asfaltatura delle strade da parte del Comune di Albinea.

Rimangono altresì onere del richiedente, secondo quanto sopra, l'indagine, la ricerca e verifica di altre infrastrutture esistenti che possano interessare l'urbanizzazione.

In tal senso sarà cura ed onere del Richiedente ricercare ed ottenere l'autorizzazione dei Privati, qualora il tracciato o le opere necessarie alla realizzazione dell'intervento insistano su proprietà altrui, esonerando IRETI e il Comune da qualsiasi responsabilità in merito.

Il lavoro dovrà essere realizzato a regola d'arte e nel pieno rispetto delle condizioni di sicurezza ed il richiedente dovrà adottare tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica incolumità per quanto attiene ai pericoli connessi con l'esecuzione dei lavori.

Nel caso in cui, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si rinvenissero rifiuti o materiali inquinanti e/o esplosivi di qualsiasi natura ed origine, l'allontanamento e la bonifica dei luoghi sarà a totale carico del Richiedente, fermo restando che IRETI resterà sollevata da ogni pretesa in tal senso.

A seguito di funzionamenti anomali connessi a regimi di piena del sistema ricettore, il Richiedente non avrà nulla a pretendere per ricostruzione o ripristino circa le opere che egli abbia in corso e che risultino danneggiate da questi eventi.

Poiché IRETI è totalmente estranea ai lavori necessari alla realizzazione delle opere, alla loro organizzazione, direzione o sorveglianza, fasi queste tutte in capo al Richiedente, nessuna responsabilità potrà essere imputata alla scrivente Società.

Il Richiedente riconosce pertanto di tenere manlevata IRETI da ogni richiesta di risarcimento, anche giudiziale, per danni provocati a persone o cose, direttamente od indirettamente riconducibili ai lavori di cui all'oggetto.

Sono fatte salve le disposizioni dell'atto deliberativo n. 1053 del 09.06.2003 della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna – art. 4.9.1, nonché le altre vigenti normative di legge concernenti le tubazioni.

INFORMAZIONE SUI RISCHI SPECIFICI CONNESSI ALL'IMPATTO SULLE RETI FOGNARIE GESTITE DA IRETI OD ALL'ESECUZIONE DIRETTA, DA PARTE DEL RICHIEDENTE, DI PORZIONI NUOVE O DI SPOSTAMENTI:

Il personale ed i tecnici IRETI potranno avere libero accesso al cantiere, per verificare l'andamento dei lavori, il cui inizio dovrà essere tempestivamente comunicato al Servizio Reflue Reti Fognarie Emilia di IRETI, al solo scopo di evitare eventuali disservizi sulla gestione della rete.

E' esplicitato che l'esecuzione dei lavori è a totale carico della ditta richiedente, che agisce, ai fini di quanto prevede la "Direttiva Cantieri" (D. Lgs. 81/2006 e successive modifiche ed integrazioni), in qualità di committente degli stessi, essendone proprietaria e successiva responsabile delle reti sino al collaudo delle stesse ed eventuale acquisizione al Patrimonio da parte del Comune di Albinea.

A tal fine, si comunicano i rischi specifici ex art. 7 D. Lgs. 626/1994 e successive modifiche ed integrazioni, che possono non essere presenti contemporaneamente o non essere tutti presenti, a seconda delle particolari attività da svolgere o del sito interessato, di cui l'impresa esecutrice dovrà tenere conto nelle proprie misure di sicurezza durante le operazioni di eventuale impatto delle costruende opere di urbanizzazione principali sul sistema fognario esterno esistente, di proprietà comunale e futura gestione IRETI:

TIPO DI RISCHIO	CAUSA DEL RISCHIO
Biologico	Per contatto diretto o indiretto con liquami, fanghi o aerosols potenzialmente contaminati biologicamente. Dato il tipo di rischio, è sufficiente adottare idonee misure igienico-sanitarie individuali, utilizzare a seconda dei casi vari D.P.I. ed essere stati sottoposti alle vaccinazioni antitetanica, antitifica ed antipolio
Elettrico	Contatto diretto o indiretto con parti in tensione, tale rischio sussiste in presenza di apparecchiature elettromeccaniche o reti elettriche sotto tensione
Meccanico	Urti, schiacciamenti, trascinamenti a seguito di interventi su apparecchiature, carpenterie, piping, opere edili e scavi

TIPO DI RISCHIO	CAUSA DEL RISCHIO
Caduta dall'alto	Cadute a seguito di lavori in altezza
Annegamento	A seguito della caduta in vasche, pozzetti pieni di liquidi o a seguito di lavori in condotte che possono essere riempite da liquidi
Traffico	A seguito del transito di automezzi sia su strade interne agli impianti, che si devono percorrere a velocità inferiori i 20 km/h, che sulla viabilità esterna, in caso di interventi su infrastrutture fognarie
Asfissia	A seguito di attività in ambienti confinanti con atmosfere povere di ossigeno
Avvelenamento	A seguito di attività in ambienti confinanti con atmosfere contenenti gas o vapori tossici
Esplosione oppure incendio	A seguito di attività in zone dove può essere presente biogas (impianti, reti, serbatoi) o dove possono essere presenti liquidi, vapori o polveri infiammabili (reti fognarie, impianti o reti tecnologiche diverse)
Rumore	Presenze di apparecchiature rumorose
Chimico	Contatto diretto o indiretto con liquidi acidi o basici (serbatoi, piping e pompe)

Nell'eseguire interventi presso impianti gestiti da IRETI, il personale dovrà essere dotato di tutti i D.P.I. necessari, attenendosi anche alla segnaletica di sicurezza presente.

In caso di interventi su condotte interraste, IRETI ne indicherà il percorso, sarà però a cura e spese del Richiedente individuare con esattezza i percorsi e le profondità di posa di tali condotte.

La ditta richiedente deve informare e formare i propri lavoratori sui rischi indicati da IRETI, dotando i lavoratori dei D.P.I. necessari e dovrà fare eseguire i lavori nel rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza ed igiene del lavoro.

La ditta richiedente solleva IRETI da qualsiasi responsabilità o richiesta di danni, per inosservanza da parte della stessa, o di suo personale, delle norme vigenti.

Si fa presente che l'inizio di tutte le opere fognarie sarà subordinato a preventiva comunicazione ad IRETI – Ingegneria e Realizzazioni, - ☎ 0522/297465, concordando con la stessa gli eventuali sopralluoghi per le verifiche necessarie.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni sul progetto (ing. Alejandro Hita - ☎ 0522 297428), si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile
Progettazione Reti Gas E SII
Ing. Barbara Barani



CONSORZIO di BONIFICA dell'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 42121 Reggio Emilia – Tel. 0522443211- Fax 0522443254- c.f. 91149320359
protocollo@pec.emiliacentrale.it

Spettabile
Comune di Albinea
Ufficio Urbanistica
Piazza Cavicchioni, 8
42020 ALBINEA RE

albinea@cert.provincia.re.it

Rif. segnalazione 40981

Oggetto: Piano particolareggiato di iniziativa pubblica P.P.23 sito in via Vittorio Emanuele II.
Parere di competenza.

Vista la documentazione del Piano in oggetto, agli atti dello scrivente Consorzio con protocollo 2021E0019861 del 21/10/2021, con riferimento alla DGR 1300/2016 si esprime -per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi- parere favorevole in merito alla compatibilità idraulica dell'intervento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv.to Domenico Turazza)
(Firmato digitalmente)

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2022/1347

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PP23 IN COMUNE DI
ALBINEA. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI
SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 24/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 126 DEL 24/06/2022

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA PP23 IN
COMUNE DI ALBINEA. ESAME AI SENSI DELL'ART. 5 LR 19/2008 E
VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL
D.LGS. 152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 27/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.