

ATTO
N. 229 DEL 16/06/2022

OGGETTO

REALIZZAZIONE METANODOTTO "ALLACCIAMENTO COMUNE DI QUATTRO CASTELLA DN 100 (4") VARIANTE DN PER RIFACIMENTO ATTRAVERSAMENTO FS REGGIO EMILIA - CIANO" E "ALLACCIAMENTO METANODOTTO C.C.P.L. DN 80 (3") VARIANTE DN 100 PER RIFACIMENTO PIL 0.1." NEI COMUNI DI BIBBIANO E QUATTRO CASTELLA. DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE - PROPRIETA' CASTAGNETTI PIETRO.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che il sottoscritto Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia il 04/07/1962, agisce legittimamente nel presente atto in nome e per conto della Provincia di Reggio Emilia in virtù delle competenze ad esso attribuite a seguito della nomina a Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio avvenuta con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 10 del 24/01/2019;

Visti:

- il Decreto del 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- il D.lgs 23 maggio 2000 n. 164;
- il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i., in particolare gli articoli 20, 52-sexies e 52-octies;
- la L. R. E.R. 18 dicembre 2002 n.37 e s.m.i.
- la L.R. E.R. 23 dicembre 2004 n. 26;
- il Decreto di ARPAE SAC Reggio Emilia - Determinazione Dirigenziale n.DET-AMB-2021-1623 del 06/04/2021 di approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto accertandone al contempo la conformità urbanistica, imponendo il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarandone la pubblica utilità;
- le istanze della Ditta SNAM RETE GAS S.P.A. Prot.0535DICEOR/BAR del 08/07/2021 e Prot.0304DICEOR/BAR del 09/05/2022 con cui la suddetta Ditta ha richiesto alla Provincia di Reggio Emilia l'emissione, a proprio favore, del Decreto di imposizione di Servitù e di occupazione temporanea di impianto di gasdotto sui terreni più avanti indicati.

Considerato che:

- per quanto sopra esposto si ritiene possibile agire in forza degli artt. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art.52-octies del D.P.R. 327/2001 il decreto di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere e la costituzione del diritto di servitù, indicando l'ammontare delle relative indennità;
- l'asservimento è finalizzato alla realizzazione di opere private di pubblica utilità e, pertanto, la valutazione ai fini indennizzativi è stata effettuata dalla Società Proponente ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 327/2001;

D E C R E T A

Art. 1

E' disposto a favore della Società SNAM RETE GAS S.P.A., con sede in S. Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7 C.F. 10238291008

1. l'asservimento degli immobili sotto descritti, tutti ubicati in Comune di Quattro Castella, Provincia di Reggio Emilia, identificati nelle allegate planimetrie con il colore giallo;
2. l'occupazione temporanea degli immobili sotto descritti, tutti ubicati in Comune di Quattro Castella, Provincia di Reggio Emilia, identificati nelle allegate planimetrie in

colore giallo;

a fronte dei depositi amministrativi delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea, eseguiti dalla Società di cui sopra presso la Ragioneria Territoriale dello Stato competente per territorio, indicate nella seguente tabella:

Ditta	Fg	Mapp	cultura catastale	area soggetta ad occup. temporanea mq.	area soggetta a servitù mq.	indennità servitù a corpo euro	indennità occup. Temporanea e danni a corpo euro	Totale indennità Euro
CASTAGNETTI PIETRO nata a Bibbiano (RE) il 25/06/1956 C.F. CSTPTR56H25A850D	1	27	PRATO	14	14	€ 100,0	€ 10,00	€ 110,0

Art. 2

L'imposizione della servitù prevede quanto segue a carico dei fondi sopra citati:

- la posa di una tubazione per trasporto idrocarburi gassosi interrata ad una profondità di circa un metro, misurata dalla generatrice superiore della condotta, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- la costruzione di manufatti accessori fuori terra, con i relativi accessi costituiti da strada di collegamento alla viabilità esistente da realizzarsi e mantenersi a cura di Snam Rete Gas S.P.A., nonché il diritto di passaggio con personale e mezzi sulla viabilità privata esistente;
- la rimozione di tratti di condotta sostituita con occupazione delle aree interessate evidenziate in verde nella planimetria "Piano particellare recupero" BO – 6686P
- l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore a m 11.5 all'asse della tubazione interrata e dalle parti fuori terra all'interno degli impianti, dove la tubazione è posata libera e a distanza inferiore a m. 3,5 all'asse della tubazione, dove la tubazione è posata in protezione; in entrambi i casi l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione; il tutto meglio evidenziato nell'elaborato grafico "Piano particellare sopra citato";
- la facoltà di Snam Rete Gas S.p.a. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori, nonché accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;
- la costituzione di servitù di passaggio sulla strada esistente posta sul Mappale 27 del Fg. 1 del Comune di Quattro Castella;
- l'inamovibilità delle tubazioni, i manufatti, delle apparecchiature e delle opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa, di proprietà di Snam Rete Gas S.p.a. e che, pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o

- pericolo per i lavori da eseguirsi;
- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la realizzazione del metanodotto, sono quantificati nell'indennità di occupazione temporanea determinata con il presente Decreto di imposizione di servitù, mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da Snam Rete Gas S.P.A., a chi di ragione.

Art. 3

L'occupazione temporanea delle aree sopra indicate e precisamente individuate nelle planimetrie allegate al presente atto con il colore verde, è disposta per il periodo occorrente alla realizzazione dei lavori previsti per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto che si stimano in anni 1 a decorrere dalla data di immissione in possesso delle aree suddette e di quelle oggetto di asservimento.

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici incaricati provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso; lo stato di consistenza del bene può essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi. Lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso dovranno essere redatti in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o di rifiuto degli stessi, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'imposizione della servitù. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Art. 4

Ai sensi delle vigenti norme, sono inoltre suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sui fondi espropriati, rimossi per l'esecuzione delle opere e non ripristinati al termine dei lavori.

Detti elementi, da rilevarsi in sede di esecuzione dell'occupazione, verranno liquidati, ai sensi degli art. 32-38 del D.P.R. 327/2001, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano.

Art. 5

Il beneficiario dell'asservimento, SNAM Rete Gas S.P.A., dovrà notificare il presente decreto al proprietario dei terreni di cui al presente atto nelle forme degli atti processuali civili, in ogni caso, nelle valide modalità previste dalla norma, con un avviso contenente l'indicazione del luogo e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento, almeno sette giorni prima di essa.

Tale esecuzione ha luogo con l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di stato di consistenza dei beni, prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici, a cura e spese del beneficiario dell'asservimento.

Art. 6

Estratto del presente decreto sarà inviato dall'Ufficio Espropri della Provincia di Reggio Emilia, al Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna per la pubblicazione a titolo

gratuito.

- Art. 7 -

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Reggio Emilia, lì 16/06/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma