

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 21 DEL 23/01/2017**

OGGETTO

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DA REALIZZARSI PRESSO IL POLO SCOLASTICO "P. GOBETTI" DI SCANDIANO. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO SALDO.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 1 del 12/01/2017 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2017, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto Legge 244/2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017 è stato rinviato al 31/03/2017;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio.

Considerato che la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio fa presente che visti:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.01.2015 relativo alle modalità di attuazione della disposizione legislativa relativa ad operazioni di mutuo che le Regioni possono stipulare per interventi di edilizia scolastica e residenziale, con oneri di ammortamento a totale carico dello stato;
- la Determinazione Dirigenziale n. 153 del 19.03.2015 della Provincia di Reggio Emilia nella quale viene richiamato il citato D.M. 23.01.2015 e specificatamente l'art.2 e 3 con il quale si stabilisce che nella definizione dei piani regionali venga data priorità, tra gli altri, agli interventi di messa in sicurezza degli immobili adibiti ad edilizia scolastica;
- l'Atto della Giunta Regionale n. 303/2015 del 31.03.2015, che ha deliberato di approvare il piano regionale triennale 2015/2017 di edilizia scolastica articolato nelle annualità 2015, 2016 e 2017 suddiviso per Province/Città Metropolitana nel quale per l'annualità 2015, tra gli interventi finanziabili ex art. 10 Decreto Legge n. 104/2013, viene tra gli altri indicato l'intervento in oggetto con priorità n. 10/2015 per una somma pari ad €. 130.000,00 e di rinviare ad un successivo atto del dirigente regionale competente per materia, l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento all'interno di ciascun piano territoriale.

Considerato ancora che

- con Determinazione dirigenziale n. 981 del 18/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli **interventi di messa in sicurezza e adeguamento funzionale da realizzarsi presso il polo scolastico "P. Gobetti" di Scandiano (RE)**, disponendo che il successivo affidamento degli stessi sarebbe avvenuto ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/06 e s.m.i. al soggetto affidatario dell'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio

provinciale per il periodo 2012 - 2016, ad avvenuto perfezionamento del mutuo;

- con nota P.G. n. 002820 del 21.1.2016 l'Assessorato al Coordinamento delle Politiche Europee allo Sviluppo, Scuola, Formazione Professionale, Università, Ricerca e Lavoro della Regione Emilia Romagna, ha comunicato tra l'altro che in data 15.12.2015 la stessa ha stipulato il contratto di mutuo BEI con la CCddPP con rogito del notaio Ferretti;
- con Determinazione Dirigenziale n. n. 31 dell'8/2/2016 i lavori relativi, ai sensi dell'art 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs 163/06 e s.m.i., sono stati affidati all'Associazione Temporanea di Imprese, formata da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.I. 02317000350, aggiudicataria del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale con validità fino al 31-12-2016, citato in premessa, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 96.229,58, come si evince dal seguente quadro economico dei lavori ribassati (pari al 15%);
- in data 14.12.2016, con scrittura privata, è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. 68/2016;
- i lavori sono stati consegnati il 14.07.2016 e per l'esecuzione degli stessi si è stabilita una durata fino al 11/09/2016;
- i lavori sono stati conclusi nei termini stabiliti in data 11/09/2016 (con accertamento avvenuto in data 12/09/2016);
- durante il corso dei lavori non furono emessi certificati d'acconto;
- il Direttore dei Lavori ha prodotto la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione da cui risulta un ammontare netto finale dell'intervento in parola di €. 96.186,32 IVA compresa, nonché l'allegato Certificato di pagamento n° 74 del 27.12.2016 di €. 96.186,32 a cui deve essere aggiunta l'IVA nella misura del 22% pari a €. 21.160,99 per complessivi €. 117.347,31.

Considerato che la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio propone di:

- approvare la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione e il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio, conservati agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio, per gli **“interventi di messa in sicurezza e adeguamento funzionale da realizzarsi presso il polo scolastico “P. Gobetti” di Scandiano (RE)”**, da cui risulta un importo netto finale di €. 96.186,32, nonché il Certificato di Pagamento n. 74 del 27.12.2016, relativo alla rata a saldo lavori corrispondente a complessivi lordi €. 117.347,31;
- liquidare alla MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., con sede in Via Ubaldo Poli, 4 a ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, esecutrice dell'intervento, la somma netta di €. 96.186,32 , a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 22%, pari a €. 21.160,99, corrispondenti a lordi €. 117.347,31, come

risulta dalla fattura n. 7816016621 del 31.12.2016, tenuto conto che detta spesa trova copertura nell'ambito delle risorse già impegnate;

- dare atto che:
 - ✓ il Direttore Lavori attesta che non è necessario che la ditta costituisca la polizza fidejussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
 - ✓ l'ATI è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e in particolare: Manutencoop: Num. Prot. IINAIL_5402694 con scadenza validità in data 13.3.2017, Gesta: Num. Prot. INPS_4983166 con scadenza validità in data 16.3.2017, Koinos: Num. Prot. INPS_4875597 con scadenza validità in data 09.3.2017;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 6525914A96.e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C64H15000230002;
 - ✓ durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi;
 - ✓ non risultano effettuate cessioni di credito;
 - ✓ che la spesa complessiva di euro 130.000,00, riguardante i lavori sopradescritti, risulta già impegnata alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 del capitolo 4980 del PEG 2016, (impegno 585/2016 con esigibilità 2016), finanziato dalla Regione Emilia Romagna con mutuo come specificato dal Decreto 1° settembre 2015 – codice obiettivo di gestione n. R08G1OG7;
- dare atto altresì che ne consegue che il sotto riportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di €. 10.584,79 da mantenere nella disponibilità della Regione Emilia-Romagna, già al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali €. 117.347,31 per la rata a saldo lavori all'impresa MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., e di € 2.012,90 per il fondo già previsto all'ex art. 93, del D.Lgs. 163/2006:

LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	STATO FINALE
A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 103.017,35	€ 94.408,22	€ 94.364,96
B – Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	€ 1.821,36	€ 1.821,36	€ 1.821,36
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 104.838,71	€ 96.229,58	€ 96.186,32
C – Somme a disposizione			
C1 – Oneri Fiscali (22%)	€ 23.064,52	€ 21.170,51	€ 21.160,99
C2 – Incentivi progettazione (ex art. 93 del D.Lgs. 163/2006)	€ 2.096,77	€ 2.096,77	€ 2.012,90
C3 – Ribasso d'asta (compreso Iva)	€ 0,00	€ 10.503,14	€ 10.503,14
C4 – contributo spese di gara ANAC	€ 0,00	€ 0,00	€ 30,00
C5 – spese di vidimazione registro di	€ 0,00	€ 0,00	€ 25,00

contabilità			
MINOR SPESA	€ 0,00	€ 0,00	€ 81,65
ECONOMIA COMPLESSIVA (tenuto conto anche del ribasso d'asta)	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.584,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.161,29	€ 33.770,42	€ 23.228,89
TOTALE GENERALE	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto

D E T E R M I N A

- di approvare la relazione sul conto finale, il certificato di regolare esecuzione e il quadro economico in esso contenuto nei suoi elementi di sviluppo e dettaglio, conservati agli atti presso il Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio, per gli **“interventi di messa in sicurezza e adeguamento funzionale da realizzarsi presso il polo scolastico “P. Gobetti” di Scandiano (RE)”**, da cui risulta un importo netto finale di €. 96.186,32, nonché il Certificato di Pagamento n. 74 del 27.12.2016, relativo alla rata a saldo lavori corrispondente a complessivi lordi €. 117.347,31;
- di liquidare alla MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., con sede in Via Ubaldo Poli, 4 a ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, esecutrice dell'intervento, la somma netta di €. 96.186,32 , a cui dovrà aggiungersi l'IVA nella misura del 22%, pari a €. 21.160,99, corrispondenti a lordi €. 117.347,31, come risulta dalla fattura n. 7816016621 del 31.12.2016, tenuto conto che detta spesa trova copertura nell'ambito delle risorse già impegnate;
- di dare atto che:
 - ✓ il Direttore Lavori attesta che non è necessario che la ditta costituisca la polizza fidejussoria a garanzia del pagamento della rata a saldo;
 - ✓ l'ATI è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e in particolare: Manutencoop: Num. Prot. IINAIL_5402694 con scadenza validità in data 13.3.2017, Gesta: Num. Prot. INPS_4983166 con scadenza validità in data 16.3.2017, Koinos: Num. Prot. INPS_4875597 con scadenza validità in data 09.3.2017;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 6525914A96.e il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C64H15000230002;
 - ✓ durante il corso dei lavori in argomento non sono state occupate proprietà private né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi;
 - ✓ non risultano effettuate cessioni di credito;
 - ✓ che la spesa complessiva di euro 130.000,00, riguardante i lavori sopradescritti, risulta già impegnata alla Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei

Conti Integrato 2.02.01.09.003 del capitolo 4980 del PEG 2016, (impegno 585/2016 con esigibilità 2016), finanziato dalla Regione Emilia Romagna con mutuo come specificato dal Decreto 1° settembre 2015 – codice obiettivo di gestione n. R08G1OG7;

- di dare atto altresì che ne consegue che il sotto riportato quadro economico finale dell'intervento evidenzia una minor spesa di €. 10.584,79 da mantenere nella disponibilità della Regione Emilia-Romagna, già al netto delle somme accantonate e non ancora liquidate, quali €. 117.347,31 per la rata a saldo lavori all'impresa MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT s.p.a., e di € 2.012,90 per il fondo già previsto all'ex art. 93, del D.Lgs. 163/2006:

LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	STATO FINALE
A – Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 103.017,35	€ 94.408,22	€ 94.364,96
B – Oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta	€ 1.821,36	€ 1.821,36	€ 1.821,36
SOMMANO I LAVORI (A+B)	€ 104.838,71	€ 96.229,58	€ 96.186,32
C – Somme a disposizione			
C1 – Oneri Fiscali (22%)	€ 23.064,52	€ 21.170,51	€ 21.160,99
C2 – Incentivi progettazione (ex art. 93 del D.Lgs. 163/2006)	€ 2.096,77	€ 2.096,77	€ 2.012,90
C3 – Ribasso d'asta (compreso Iva)	€ 0,00	€ 10.503,14	€ 10.503,14
C4 – contributo spese di gara ANAC	€ 0,00	€ 0,00	€ 30,00
C5 – spese di vidimazione registro di contabilità	€ 0,00	€ 0,00	€ 25,00
MINOR SPESA	€ 0,00	€ 0,00	€ 81,65
ECONOMIA COMPLESSIVA (tenuto conto anche del ribasso d'asta)	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.584,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.161,29	€ 33.770,42	€ 23.228,89
TOTALE GENERALE	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00

Reggio Emilia, lì 23/01/2017

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma