

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 6 DEL 26/01/2017**

OGGETTO

COMODATO D'USO GRATUITO ALLA "FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI" DI UNA PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SITO IN CORSO GARIBALDI N. 29 IN COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE).

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 55 e 81 della Legge n. 56/2014 che determina le funzioni e le competenze attribuite al Presidente della Provincia;

Richiamato l'art. 10 dello Statuto Provinciale, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 del 22/07/2015, in merito alle funzioni del Presidente;

Premesso che:

- in data 11 novembre 2010 con atto notarile è stata formalmente costituita la Fondazione "Palazzo Magnani", con sede presso l'immobile provinciale sito in corso Garibaldi 29, e sono stati nominati gli organi previsti dallo Statuto della Fondazione, che in data 3 febbraio 2011 ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica ed è stata iscritta al n. 791 del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Emilia-Romagna, con determinazione dirigenziale n. 1108/2011;
- la Giunta provinciale, con atto 7 giugno 2011, n. 175, ha deliberato di disciplinare i rapporti giuridici tra la Provincia e la predetta Fondazione, tenuto conto che la medesima occupa locali appartenenti alla Provincia e utilizza attrezzature di proprietà della medesima, con specifico contratto di servizio stipulato successivamente dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Politiche Culturali, concedendo in comodato gratuito alla Fondazione i beni immobili e mobili di cui al contratto medesimo;
- il contratto stipulato in data 30 giugno 2011, con scadenza del rapporto negoziale al 31 dicembre 2014, è stato rinnovato fino al 31 dicembre 2016;
- la Provincia, a seguito delle norme di riordino del sistema delle autonomie locali, non assumerà più sul proprio bilancio alcun onere a sostegno dell'attività culturale della Fondazione;
- la Provincia è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Palazzo Magnani", sede della omonima Fondazione, in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 29;
- lo Statuto della Fondazione, di cui la Provincia è fondatrice originaria, all'art. 1, comma 3, prevede espressamente che "La Fondazione ha sede in Reggio nell'Emilia al Corso Garibaldi nr. 29-31, presso gli Uffici messi a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia";
- lo Statuto della Fondazione, all'art. 2, comma 1, prevede che la medesima: "... si prefigge lo scopo istituzionale della tutela e della valorizzazione dell'immobile denominato Palazzo Magnani";
- pertanto, l'impegno preso dalla Provincia in sede di approvazione dello Statuto della Fondazione si configura come obbligazione a conferire l'immobile in uso alla Fondazione e consente inoltre di ridurre gli oneri a carico della Provincia di gestione ordinaria di un immobile di interesse storico;
- in virtù di tale impegno statutario ed in considerazione del fatto che, per la porzione

di immobile da destinare alla Fondazione, la Provincia – in caso di mancato utilizzo – dovrebbe accollarsi tutti gli oneri di manutenzione, si deve ritenere che la soluzione del comodato gratuito dell'immobile sia quella che assicura il migliore contemperamento degli interessi pubblici coinvolti;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia e dalla Dirigente del Servizio Bilancio in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

D E C R E T A

- di approvare, ad ogni effetto di legge, la concessione in comodato d'uso gratuito per anni 3 (tre) alla Fondazione Palazzo Magnani di una parte dell'immobile di cui al Fg. 133, Mapp. 429 del N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia;
- di approvare altresì le condizioni essenziali contenute nello schema di contratto allegato al presente atto;
- di autorizzare per la sottoscrizione del sopracitato contratto di comodato, il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Schema di contratto;
- Parere di regolarità tecnica;
- Parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 26/01/2017

IL PRESIDENTE
F.to MANGHI GIAMMARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO

Repertorio n.

Protocollo n.

Con la presente privata scrittura da valere tra le parti, ad ogni effetto di legge, le cui sottoscrizioni sono autenticate ai sensi di legge dal Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, oggi giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemilasedici, tra i sottoscritti Signori :

1. Ing. Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia (RE) il 04.07.1962 domiciliato per la carica a Reggio Emilia, via _____ nella sua qualità di Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, dichiara di agire in legittima rappresentanza della Provincia di Reggio Emilia con sede in Corso Garibaldi 59 a Reggio Emilia - C.F. 00209290352, in forza del decreto del Presidente della Provincia n. _____ del _____ dello Statuto e del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Provincia medesima (comodante).
2. Fondazione Palazzo Magnani con sede in Reggio Emilia Corso Garibaldi 29 Codice Fiscale n. _____ per la quale agisce il Presidente _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, domiciliato per la carica a _____, in Via _____, autorizzato con _____ (comodatario);

PREMESSO CHE:

- la Provincia è proprietaria di un fabbricato in Comune di Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 29, censito al foglio 133 mappale 429 del N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale 7 giugno 2011, n. 175, dichiarato immediatamente eseguibile, sono stati regolamentati i rapporti giuridici tra la Provincia e la Fondazione "Palazzo

Magnani”, nonché di concedere in comodato gratuito alla predetta Fondazione una porzione del suddetto immobile, nonché i beni mobili ivi contenuti;

- lo Statuto della Fondazione, all’art. 1, prevede che: “La Fondazione ha sede in Reggio nell’Emilia al Corso Garibaldi nr. 29-31, presso gli Uffici messi a disposizione dalla Provincia di Reggio Emilia”

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

La Provincia, come sopra rappresentata, concede in comodato alla Fondazione Palazzo Magnani, nella persona del suo legale rappresentante, il quale allo stesso titolo riceve ed accetta parte del fabbricato sito in Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 29, censito al Fg. 133 Mapp. 429 (in parte), come da planimetria allegata.

SONO CONDIZIONI E PATTI DEL PRESENTE COMODATO:

1. L’immobile viene concesso in comodato, con decorrenza dal 1 gennaio 2017 e fino al 31 dicembre 2019, per il conseguimento dei fini istituzionali della Fondazione Palazzo Magnani. Alla scadenza, l’eventuale prosecuzione del rapporto dovrà essere espressamente convenuta, non essendo applicabile alcuna proroga o rinnovo tacito. Ogni altro e diverso rispetto a quelli di cui sopra comporterà l’immediata risoluzione del contratto e la restituzione dell’immobile. Eventuali modifiche sostanziali dell’oggetto delle attività previste dallo Statuto della Fondazione devono essere tempestivamente comunicate alla Provincia. La Provincia, in tal caso, può revocare la concessione d’uso con preavviso di 90 giorni.
2. Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare l’immobile con diligenza e cura e può servirsi dello stesso solo per l’uso determinato del presente atto; al comodatario è data facoltà di operare nei modi che riterrà più opportuni, al fine di custodire e conservare l’immobile; se il comodatario non adempie agli obblighi sopra citati, il comodante può chiedere l’immediata restituzione dell’immobile.
3. Il comodatario può concedere a terzi il godimento dell’immobile a titolo gratuito od oneroso, esclusivamente per le finalità proprie, restando comunque responsabile nei confronti del comodante per i fatti del terzo.

4. Il Comodatario può effettuare sull'immobile lavori di adattamento per il conseguimento dei propri fini, previa autorizzazione scritta del Comodante e fatta salva la possibilità per quest'ultimo di effettuare verifiche durante l'esecuzione dei lavori; per l'esecuzione di tali lavori da parte del comodatario nessun compenso sarà dovuto dal Comodante. In caso di migliorie apportate all'immobile senza l'assenso della Provincia il concessionario non ha diritto ad alcuna indennità. In caso di problematiche alle strutture che mettano a rischio la pubblica incolumità, il comodatario è tenuto ad adottare immediatamente provvedimenti urgenti per eliminare il pericolo, comunicando poi tempestivamente l'accaduto alla Provincia.
5. Le spese di ordinaria manutenzione dell'immobile sono a carico del comodatario, mentre per quelle di manutenzione straordinaria si provvederà di volta in volta secondo le intese che verranno raggiunte tra le parti.
6. In considerazione della impossibilità di sezionare gli impianti gas-termico ed elettrico, la ripartizione delle relative spese è per il 70% a carico del comodatario, calcolata in proporzione alla superficie utilizzata e ai periodi di utilizzo.
7. E' fatto comunque obbligo al comodatario di provvedere ad adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per i rischi di derivati dallo specifico utilizzo dell'immobile oggetto del presente comodato e a dotarsi degli strumenti volti a salvaguardare l'integrità dell'immobile. La polizza è soggetta ad approvazione da parte della Provincia, al fine di verificare le condizioni ed i massimali. In caso di mancata stipula di adeguata polizza, la Provincia può recedere dal presente contratto.
8. Il presente contratto si intende risolto di diritto in caso di cessazione dell'attività della Fondazione.
9. Alla scadenza del comodato, e in caso di recesso o risoluzione anticipata, la Fondazione rilascia i beni mobili e immobili liberi da persone o cose; in contraddittorio tra le parti viene redatto apposito verbale di consistenza e di riconsegna.
10. Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nonché quelle relative a tasse ed oneri fiscali sono a carico del comodatario.

11. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile

Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia

(Ing. Valerio Bussei)

Il Comodatario

Fondazione Palazzo Magnani

Il presente atto viene sottoscritto, in applicazione dell'art. 15 comma 2-bis della l. 241/1990, mediante firma digitale. Anche ai fini dell'individuazione del foro competente, la sottoscrizione si intende avvenuta, per consenso delle parti, presso la sede della Provincia di Reggio Emilia, nella data corrispondente all'apposizione dell'ultima firma.

Servizio/Ufficio: U.O. Contenzioso e Atti Amministrativi Lav. Pubbl.
Proposta N° 2017/19

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO ALLA "FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI" DI UNA PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, SITO IN CORSO GARIBALDI N. 29 IN COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE).

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 24/01/2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

Servizio/Ufficio: U.O. Contenzioso e Atti Amministrativi Lav. Pubbl.
Proposta N° 2017/19

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO ALLA "FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI" DI
UNA PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA,
SITO IN CORSO GARIBALDI N. 29 IN COMUNE DI REGGIO EMILIA (RE).

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 20/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to BUSSEI VALERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 6 DEL 26/01/2017

COMODATO D'USO GRATUITO ALLA "FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI"
DI UNA PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA DELLA PROVINCIA DI
REGGIO EMILIA, SITO IN CORSO GARIBALDI N. 29 IN COMUNE DI
REGGIO EMILIA (RE).

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 27/01/2017

IL VICE SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.