

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 489 DEL 06/06/2022**

OGGETTO

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA MAKALLE' A REGGIO EMILIA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n°9 del 25/01/2022, modificato con provvedimento n°36 del 17/03/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con deliberazione della Giunta provinciale n°376 del 14/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di via Makallè a Reggio Emilia", dell'importo complessivo di € 550.000,00;
- con provvedimento dell'organo collegiale predetto n°134 del 06/06/2013 è stato approvato l'aggiornamento del progetto preliminare sopracitato, dell'importo complessivo di € 670.000,00;
- con Decreto n°607/2017 del MIUR è stato ripartito il fondo di cui all'art.25, commi 1 e 2bis del D.L. n°50/2017, convertito in legge 96/2017, destinando, fra gli altri, alla Provincia di Reggio Emilia risorse pari ad € 695.000,00 per la esecuzione dei lavori di "Nuova palestra scolastica – Polo scolastico di Via Makallè”;
- con decreto del Presidente della Provincia n°220 del 21/12/2017 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico del progetto preliminare approvato con la sopra citata delibera di Giunta n. 134/2013, propedeutico all'attivazione delle procedure di gara dell'importo complessivo di € 695.000,00;

Atteso che:

- con determinazione n°550 del 30/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in argomento concludente in € 1.043.700,00, finanziati per € 695.000,00 con il DM 607/2017, sopra citato, e per € 20.000,00 con risorse proprie dell'Ente, tenuto conto che i restanti € 328.700,00 sono a carico del concessionario della palestra predetta, individuato mediante procedura aperta;
- con determinazione n°731 del 11/10/2019 i lavori riguardanti la costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di via Makallè a Reggio Emilia", sono stati aggiudicati al RTI composto da MEDEA COSTRUZIONI GENERALI srl (mandataria), da UNI-EDIL srl (mandante) e da AETISOL sas di Tegami Alberto & C. (mandante), che ha offerto un ribasso percentuale di 25,83%, per un importo netto di aggiudicazione € 630.133,61, di cui € 618.328,64 per lavori ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge del 10%, per un importo complessivo di € 693.146,97;
- con determinazione dirigenziale n°313 del 27/04/2021, è stata approvata una

perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.C del D.Lgs. 50/2016 di seguito Codice che ha comportato un aumento del contratto di euro 111.241,30;

- in data 24/01/2022 il Direttore Lavori ha emesso un verbale di concordamento nuovi prezzi senza concedere ulteriori proroghe relativamente ai tempi contrattuali

Vista la Relazione Tecnica redatta dal direttore dei lavori, ing. Serri Lorenzo, con la quale fa presente la necessità di effettuare una nuova perizia di variante, ai sensi dell'art.106, comma1 lett.c) del Codice, a causa di eventi imprevisi e imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto, quali difficoltà di approvvigionamento sul mercato del legno necessario per la pavimentazione sportiva con prezzi non congruenti alle attuali condizioni di mercato che hanno portato a:

- lavorazioni stralciate, citate al punto A della Relazione conservata agli atti del Servizio, come la fornitura e posa pavimentazione elastica, linoleum, tracciatura e verniciature linee marca giochi e zoccolino in legno, che comportano minori spese;
- lavorazioni supplementari, citate ai punto B, C, e D della Relazione predetta, come correzione planarità della soletta, richieste Iren e modifiche di dettaglio della DL che hanno comportato una maggiore spesa;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.106, comma1, lett.c) e comma 7) del Codice il contratto può essere modificato se l'aumento del prezzo delle varianti adottate non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e che pertanto i limiti richiamanti sono rispettati;
- l'appaltatore ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale e in data 20/05/2022, ha firmato l'atto di sottomissione, con motivato dissenso, e che lo stesso è conservato agli atti del Servizio, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei diversi lavori sopra descritti;
- il Quadro Economico approvato con determinazione n°313 del 27/04/2021 non ha subito alcuna variazione e che pertanto la perizia in argomento non determina ulteriore spesa come segue:

	DESCRIZIONE	Perizia di variante 1	Perizia di variante 2	differenze
A	IMPORTO TOTALE LAVORI			
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 692.371,74	€ 692.371,74	//
A.2	oneri sicurezza	€ 11.804,97	€ 11.804,97	//
	oneri sicurezza covid	€ 37.198,20	€ 37.198,20	//
	TOTALE LAVORI	€ 741.374,91	€ 741.374,91	//

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.2	Spese tecniche			
B.2.1	rilevi accertamenti indagini (BOB)	€ 22.525,50	€ 22.525,50	//
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi			
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA			
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni			
B.2.7.1	- Progetto DL e CSP	€ 39.026,00	€ 39.026,00	//
B.2.7.1.2	- modifica contratto x aumento IMP LAV	€ 7.400,00	€ 7.400,00	//
B.2.7.2	- Topografo	€ 891,00	€ 891,00	//
B.2.7.3	- geologo	€ 2.412,50	€ 2.412,50	//
B.2.7.4	- CSE	€ 3.623,38	€ 3.623,38	//
B.2.7.5	- collaudo	€ 2.910,00	€ 2.910,00	//
	sommano:	€ 56.262,88	€ 56.262,88	//
B.2.8	incentivo art 92 dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 6.222,65	€ 6.222,65	//
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 650,00	€ 650,00	//
B.2.11	accordo bonario (1%)			
	Totale spese tecniche	€ 85.661,03	€ 85.661,03	//
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA			
B.5	spese per pubblicità + IVA			

B.6	IVA sui lavori	€ 74.137,49	€ 74.137,49	//
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 15.123,46	€ 15.123,46	//
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 375,00	€ 375,00	//
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.310,00	€ 1.310,00	//
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 176.606,98	€ 176.606,98	//
C	SOMME INDISPONIBILI			
C.1	economie	€ 125.718,11	€ 125.718,11	//
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.043.700,00	€ 1.043.700,00	//

Dato atto che:

- la spesa complessiva dell'opera pari a 1.043.700,00 è finanziata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022 e precedenti e al corrispondente cap 4548 del PEG 2022 e precedenti codice 2020109003 finanziata tramite: fondi ministeriali decreto 607/2017, per euro 695.000,00, fondi provinciali (avanzo) per euro 20.000,00 e risorse ASD Hockey su prato Città del tricolore, per euro 328.700,00 - CUP C85E18000000001;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G03 del PEG 2022;

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

di approvare la nuova perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) composta da Relazione, Atto di sottomissione, Quadro Comparativo, conservati agli atti del Servizio, che conclude nel seguente quadro di raffronto:

	Perizia di variante1	Perizia di assestamento finale	differenze
DESCRIZIONE			

A	IMPORTO TOTALE LAVORI			
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 692.371,74	€ 692.371,74	//
A.2	oneri sicurezza	€ 11.804,97	€ 11.804,97	//
	oneri sicurezza covid	€ 37.198,20	€ 37.198,20	//
	TOTALE LAVORI	€ 741.374,91	€ 741.374,91	//
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.2	Spese tecniche			
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (BOB)	€ 22.525,50	€ 22.525,50	//
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi			
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA			
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni			
B.2.7.1	- Progetto DL e CSP	€ 39.026,00	€ 39.026,00	//
B.2.7.1.2	- modifica contratto x aumento IMP LAV	€ 7.400,00	€ 7.400,00	//
B.2.7.2	- Topografo	€ 891,00	€ 891,00	//
B.2.7.3	- geologo	€ 2.412,50	€ 2.412,50	//
B.2.7.4	- CSE	€ 3.623,38	€ 3.623,38	//
B.2.7.5	- collaudo	€ 2.910,00	€ 2.910,00	//
	sommano:	€ 56.262,88	€ 56.262,88	//
B.2.8	incentivo art 92 dlgs 163/2006 e s.m.i.	€ 6.222,65	€ 6.222,65	//

B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 650,00	€ 650,00	//
B.2.11	accordo bonario (1%)			
	Totale spese tecniche	€ 85.661,03	€ 85.661,03	//
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA			
B.5	spese per pubblicità + IVA			
B.6	IVA sui lavori	€ 74.137,49	€ 74.137,49	//
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 15.123,46	€ 15.123,46	//
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 375,00	€ 375,00	//
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.310,00	€ 1.310,00	//
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 176.606,98	€ 176.606,98	//
C	SOMME INDISPONIBILI			
C.1	economie	€ 125.718,11	€ 125.718,11	//
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.043.700,00	€ 1.043.700,00	//

di dare atto che:

- l'impresa affidataria ha sottoscritto, in data 20/05/22, l'Atto di sottomissione con motivato dissenso e che per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente variante non è prevista alcuna proroga sul termine delle lavorazioni;
- il Quadro Economico approvato con determinazione n°313 del 27/04/2021 non ha subito alcuna variazione e che pertanto la perizia non determina ulteriore spesa trattandosi di lavorazioni in più e in meno che si compensano tra loro;
- la spesa complessiva relativa pari a € 1.043.700,00 risulta già finanziata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022 e precedenti e al corrispondente cap 4548 del PEG 2022 e precedenti codice 2020109003 finanziata tramite: fondi ministeriali decreto 607/2017, fondi provinciali

(avanzo) e risorse ASD Hockey su prato Città del tricolore;

- l'eventuale maggiore spesa in applicazione dell'art.26 del DL 50/2022 sarà determinata successivamente con la redazione della contabilità nelle forme richieste dal sopraccitato articolo da parte del Direttore Lavori per lavorazioni contabilizzate successivamente al 1° gennaio 2022.
- di autorizzare il RUP alla presa in consegna anticipata delle opere essendo verificate le condizioni di cui all'art. 230 del DPR 207/2010.

Reggio Emilia, li 06/06/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma