



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 58 DEL 08/04/2022

OGGETTO

3^a VARIANTE AL PSC E 5^a VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVA ALL'AMBITO DENOMINATO "ZNI.16" IN LOCALITÀ DINAZZANO, ADOTTATA CON DCC N. 35 DEL 13/05/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS.152/2006

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Casalgrande ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la 3^a Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e 5^a Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 13/05/2021, atti pervenuti in data 01/09/2021 prot. 23485 ed integrati il 10/11/2021 prot. 31197 e il 07/02/2022 prot. 3047;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata di vigore, termine prorogato di un anno dalla LR3/2020;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che:

- il Comune di Casalgrande è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati il 28/11/2016 e successivamente variati;
- il Comune ha ritenuto necessario apportare una modifica ai propri strumenti urbanistici vigenti ed ha indetto ai sensi dell'art. 32 bis LR 20/2000 una consultazione in forma scritta, propedeutica all'adozione della Variante;
- gli Enti consultati hanno espresso il proprio contributo in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione, la Provincia con nota del 20/07/2021 prot. 19748;
- conclusa la consultazione, il Comune ha adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 13/05/2021 la 3^a Variante al PSC e 5^a Variante al RUE in esame, che riguarda aree collocate nel centro abitato di Dinazzano lungo via Statale SP 467R e che costituiscono la parte residua non ancora edificata del settore sud dell'ambito residenziale denominato ZNI.16 del previgente PRG;
- il PUA e la relativa convenzione sono ormai scaduti e l'Amministrazione, al fine di mettere in atto strategie di riqualificazione paesaggistica ed ambientale delle aree urbane, prevede di trasformare a verde pubblico i lotti ineditati del settore sud della ZNI16 (lotti A1, A2, A3 e aree di verde condominiale) per 4.330 mq;
- al contempo si prevede la riclassificazione a verde pubblico per ulteriori 3.300 mq delle aree interessate dalla sede dei percorsi pedonali, dei parcheggi pubblici e dalle sedi stradali dell'ambito ZNI.16 previsti ma non ancora completati, nonché delle aree della scarpata stradale della SP 467R, attualmente destinata a "verde pubblico in fascia di rispetto stradale" e classificata nel RUE vigente come verde di protezione ambientale;
- le aree variate vengono classificate nel PSC come ad "aree a parco pubblico e verde attrezzato per il gioco e lo sport (art. 3.8) e nel RUE a "verde pubblico ed attrezzature sportive" con siglatura "GC" nella tavola 1.C, con l'uso specifico S13 - fruizione del verde di cui all'art. 3.48 del RUE stesso;
- a seguito della Variante la capacità insediativa residenziale del PUA si riduce di 2.278 mq di Sc (- 33% circa), il numero di alloggi complessivo passa da 102 a 69 unità e gli abitanti teorici insediabili si riducono da 172 a 115; il verde pubblico, escluso il verde pubblico in fascia di rispetto stradale (pari a 2.319 mq), aumenta di 5.311 mq;

CONSTATATO inoltre che:

- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 271 dell'01/09/2021, il Comune di Casalgrande ha ricevuto un'osservazione presentata dalla Società assegnataria, a seguito di Esecuzione immobiliare, del lotto di terreno identificato catastalmente al foglio 24, mappale 499, facente parte del comparto ZNI.16 e oggetto della Variante al PSC e RUE in esame, osservazione che chiede di ripristinare in tutto o in parte l'edificabilità del lotto;

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi del comma 7 art. 32 della LR 20/2000, può sollevare riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi, nonché alle eventuali determinazioni assunte in sede di Accordo di pianificazione;
- ai sensi del comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000 la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); in base al quale si possono formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e vista la nota del 23/03/2022 della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, che ritiene, visto l'oggetto della variante al RUE in esame, che non sia necessaria l'espressione del parere geologico-ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio;
- il Responsabile del Procedimento propone di formulare la seguente osservazione alla 3^a variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e 5^a variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Casalgrande adottata con delibera di CC n. 35 del 13/05/2021, che si condivide:
 - si suggerisce di mantenere l'attuale destinazione a "Verde di protezione ambientale" della scarpata stradale della ex SS 467 compresa all'interno della fascia di rispetto stradale, in quanto difficilmente potrà essere fruita ed attrezzata;

- Per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame, visti i pareri di:
 - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2021/156710 dell'11/10/2021, ad esito favorevole;
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, in atti del Comune di Casalgrande al prot. n. 15901 dell'11/09/2021, ad esito favorevole condizionato;
- e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot. PG/2022/0052317 del 29/03/2022, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione delle varianti, a condizione di rispettare specifiche condizioni,
- il Responsabile del procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Casalgrande, adottata con DCC n. 35 del 13/05/2021, a condizione che sia rispettato quanto segue:
 - 1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nel sopra richiamato parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, che suggerisce di prevedere, nelle aree riclassificate a verde pubblico e attrezzature sportive, la messa a dimora di alberi con apparato fogliare già cresciuto e l'inserimento anche di specie arbustive; si chiede inoltre di porre particolare attenzione alla tipologia di arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione.
 - 2. con riferimento all'osservazione pervenuta:
 - si ricorda che nella Dichiarazione di sintesi dovranno essere riportate considerazioni; rispetto alla sostenibilità ambientale delle trasformazioni derivanti dall'eventuale accoglimento totale o parziale dell'osservazione stessa;
 - l'eventuale accoglimento totale o parziale dell'osservazione che determini effetti ambientali negativi non analizzati e valutati nell'ambito del Rapporto ambientale comporta il necessario aggiornamento del Rapporto ambientale stesso, ed inoltre si ritiene che nel caso gli effetti ambientali negativi significativi sarà necessario aggiornare anche la presente valutazione.

Preso atto che il presente provvedimento viene adottato dalla sottoscritta Vicepresidente in quanto il Presidente, ai sensi dell'art.9, comma 2 dello Statuto dell'Ente, si astiene dall'adozione di atti inerenti il Comune di elezione o l'Unione di cui esso è membro;

Ritenuto pertanto, ai sensi della disposizione statutaria sopra riportata, di sostituire il Presidente nell'adozione del presente atto;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure

analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

DECRETA

- di formulare l'osservazione riportata nel precedente CONSIDERATO, ai sensi degli artt. 32 e 33 della LR 20/2000, alla 3^ Variante al PSC e 5^ Variante al RUE del Comune di Casalgrande adottata con DCC n. 35 del 13/05/2021;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici, a condizione di rispettare quanto riportato nel precedente CONSIDERATO;
- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

Allegato:

- Rapporto istruttorio Arpae SAC
- Allegato – Pareri Enti
- Parere di regolarità tecnica

Reggio Emilia, lì 08/04/2022

IL PRESIDENTE
F.to MALAVASI ILENIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Pratica SAC n. 18890/2021

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

OGGETTO: Valsat della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) relativa all'ambito denominato "ZNI.16" in Località Dinazzano in Comune di Casalgrande, adottata con DCC n. 35 del 13/05/2021 – rapporto istruttorio

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015 si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Visti gli elaborati costitutivi della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) relativa all'ambito denominato "ZNI.16" in Località Dinazzano in Comune di Casalgrande, adottata con DCC n. 35 del 13/05/2021, trasmessi dal Comune di Casalgrande con note prot. n. 14979, 14976 e 14981 dell'01/09/2021, acquisiti agli atti ai prot. n. PG/2021/134789, 134790 e 134793 dell'01/09/2021.

Vista la nota del Comune di Casalgrande, prot. n. 20307 del 10/11/2021, acquisita agli atti al prot. n. 172989 del 10/11/2021, con cui è stata trasmessa l'osservazione pervenuta durante il periodo di pubblicazione e deposito degli elaborati di Variante con avviso sul BURERT n. 271 dell'01/09/2021;

Vista la nota del Comune di Casalgrande, prot. n. 2408 del 09/02/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/21218 del 09/02/2022, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 1/4

Considerato che dal Rapporto ambientale e dagli elaborati della Variante al PSC e al RUE emerge che:

le aree interessate dalla Variante sono collocate nel centro abitato di Dinazzano lungo via Statale SP 467R e costituiscono parte residua non ancora edificata del settore sud dell'ambito denominato ZNI.16 del previgente PRG a prevalente destinazione residenziale;

complessivamente l'ambito ZNI.16 ha superficie territoriale pari a 27.316 mq; rispetto alle aree edificabili previste dal progetto urbanistico - edilizio originario approvato dal Comune di Casalgrande nel 2004, con superficie fondiaria pari a 9.629 mq e capacità edificatoria pari a 6.876 mq di superficie complessiva (102 alloggi), ad oggi risultano ineditati 4.515 mq di superficie fondiaria e 3.127 mq di superficie complessiva (45 alloggi);

nel PSC vigente le aree dell'ambito ZNI.16 sono ricomprese nel tessuto urbano a prevalente destinazione residenziale consolidato e sono classificate ad "ambiti urbani consolidati" (art. 6.1 delle Norme di PSC); nel RUE vigente le aree vengono classificate tra i "sub - ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata";

la variante prevede la riclassificazione nel PSC di 7.630 mq di aree inedificate e solo parzialmente urbanizzate dell'ambito ZNI.16 - lotti edificabili A1, A2, A3 e lotto a verde condominiale VA - ad aree destinate ad "aree a parco pubblico e verde attrezzato per il gioco e lo sport" (art. 3.8 delle Norme del PSC); tali lotti sono stati oggetto di procedura esecutiva presso il Tribunale di Reggio Emilia con alienazione tramite asta pubblica;

al contempo si prevede la riclassificazione a verde pubblico delle aree interessate dalla sede dei percorsi pedonali dei parcheggi pubblici e dalle sedi stradali dell'ambito ZNI.16 non ancora completate, nonché delle aree della scarpata stradale della SP 467R, attualmente destinata a "verde pubblico in fascia di rispetto stradale" e classificata nel RUE vigente come verde di protezione ambientale;

nel RUE le medesime aree - 7.630 mq - vengono riclassificate a "verde pubblico ed attrezzature sportive" con siglatura "GC" nella tavola 1.C, con l'uso specifico S13 - fruizione del verde di cui all'art. 3.48 del RUE stesso;

a seguito della Variante la superficie complessiva realizzabile si riduce di 2.278 mq(- 33% circa), il numero di alloggi si riduce da 102 a 69 unità e gli abitanti teorici insediabili si riducono da 172 a 115; il verde pubblico, escluso il verde pubblico in fascia di rispetto stradale (pari a 2.319 mq), aumenta di 5.311 mq;

nel Rapporto ambientale si evidenzia tra il resto che, con riferimento al Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA), l'area oggetto di Variante rientra tra le aree con scenari a pericolosità P2 per il reticolo secondario di pianura (alluvioni poco frequenti di media probabilità); mentre per quanto riguarda la classificazione acustica comunale, l'area è classificata in parte in classe III ed in parte in classe IV, per i primi 50 metri più vicini alla SP 467R;

nel Rapporto ambientale è contenuta una “scheda di valutazione di sostenibilità” in cui sono riportate le “informazioni sulle pressioni attese”, il “quadro sintetico delle criticità potenziale relative ai sistemi sensibili” e le “condizioni di sostenibilità dell’azione”;

nel Rapporto si evidenzia che la Variante, prevedendo la riclassificazione delle aree inedificate di un comparto ad attuazione programmata in aree per verde pubblico ed attrezzature sportive, e comportando pertanto la riduzione del carico urbanistico e l’eliminazione della previsione di superfici impermeabili, determina la conseguente riduzione delle pressioni ambientali attese a seguito della sua attuazione; per tali ragioni nella “scheda di valutazione di sostenibilità” non sono previste misure di mitigazione per la sostenibilità degli interventi, ma si rileva unicamente che nella sistemazione a verde pubblico dei lotti precedentemente edificabili si potrà prevedere la piantumazione di un filare alberato o di una siepe arbustiva lungo il confine ovest del comparto;

per quanto riguarda il monitoraggio degli effetti a seguito dell’attuazione della Variante, nel Rapporto ambientale si precisa che lo stesso verrà effettuato nell’ambito del piano di monitoraggio previsto nel PSC.

Visti gli allegati pareri di:

Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2021/156710 dell’11/10/2021, ad esito favorevole;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, in atti del Comune di Casalgrande al prot. n. 15901 dell’11/09/2021, ad esito favorevole condizionato; nel parere si suggerisce di prevedere, nelle aree riclassificate a verde pubblico e attrezzature sportive, la messa a dimora di alberi con apparato fogliare già cresciuto e l’inserimento anche di specie arbustive; si chiede inoltre di porre particolare attenzione alla tipologia di arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione.

Valutato che:

durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 271 dell’01/09/2021, il Comune di Casalgrande ha ricevuto un’osservazione relativamente alla Variante in oggetto, come dato atto dallo stesso Comune di Casalgrande nella nota prot. n. 20307 del 10/11/2021, acquisita agli atti al prot. n. 172989 del 10/11/2021;

l’osservazione è stata presentata dalla Società assegnataria, a seguito di Esecuzione immobiliare, del lotto di terreno identificato catastalmente al foglio 24, mappale 499, facente parte del comparto ZNI.16 e oggetto della Variante al PSC e RUE in esame;

nell’osservazione si chiede, motivando la richiesta, quanto segue:

“1) Conferma della destinazione approvata nell’attuale strumento urbanistico che definisce l’area: - Ambiti urbani consolidati (art.6,2 delle nta); - Sub-Ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art.21.5 delle NTA);

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Pag. 3/4

2) La conferma e validità delle condizioni di cui alla convenzione sottoscritta il 20.10.2004 ben nota ovvero disponibilità alla definizione e sottoscrizione di nuova convenzione, che preveda la parziale edificabilità del lotto in oggetto, la parziale cessione ad uso parco pubblico e il completamento delle opere di urbanizzazione relative”.

Tutto ciò premesso, si ritiene che ai fini che, ai fini della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale della Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ed al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Casagrande, adottata con DCC n. 35 del 13/05/2021, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione, a condizione che sia rispettato quanto segue:

1. dovranno essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute nel parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, in atti del Comune di Casagrande al prot. n. 15901 dell'11/09/2021;
2. con riferimento all'osservazione pervenuta:
 - si ricorda che nella Dichiarazione di sintesi dovranno essere riportate considerazioni rispetto alla sostenibilità ambientale delle trasformazioni derivanti dall'eventuale accoglimento totale o parziale dell'osservazione stessa;
 - l'eventuale accoglimento totale o parziale dell'osservazione che determini effetti ambientali negativi non analizzati e valutati nell'ambito del Rapporto ambientale comporta il necessario aggiornamento del Rapporto ambientale stesso, ed inoltre si ritiene che nel caso gli effetti ambientali negativi siano significativi sarà necessario aggiornare anche la presente valutazione.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(D.ssa Valentina Beltrame)
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Al Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 Casalgrande (RE)

e.p.c All'Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni
Reggio Emilia

OGGETTO: Parere variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande- LR n. 20/2000

Visti gli elaborati e i testi adottati costitutivi della variante al PSC e RUE del Comune di Casalgrande, considerato che le variante al Piano Strutturale Comunale e al regolamento Urbanistico prevedono:

La variante prevede la riclassificazione delle aree inedificate e solo parzialmente urbanizzate, lotti A1; A2; A3; e le aree di verde condominiale (V.A.) del settore sud dell'ex comparto di PRG ZNI 16, ad aree destinate a a parco pubblico e verde attrezzato per il gioco e lo sport" (art. 3.8).

Allo stesso tempo si andrà a riclassificare a verde pubblico le aree occupate dalla sede dei percorsi pedonali dei parcheggi pubblici e dalle sedi stradali del PUA non ancora completate, nonché le aree della scarpata stradale della ex SS 467 classificata nel piano attuativo a "verde pubblico in fascia di rispetto stradale" e nel RUE vigente a verde di protezione ambientale (art. 21.8).

Preso atto dell'obiettivo dell'amministrazione comunale, per l'alienazione delle aree edificabili per la riqualificazione paesaggistica ed ambientale.

Vista la documentazione di VAS che accompagna il piano, nella quale si evidenzia come la variante possa essere considerata migliorativa, visto il decremento del carico urbanistico per 33 alloggi e i conseguenti benefici per gli impatti sull'ambiente;

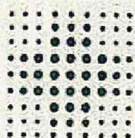
Considerato quanto sopra, preso atto inoltre delle varianti proposte e dei contenuti degli elaborati presentati, non si evidenziano particolari criticità a seguito dell'attuazione delle varianti al PSC e RUE, pertanto la scrivente esprime **Parere Favorevole**.

Si rimane a a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione si porgono distinti saluti.

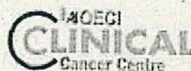
IL RESPONSABILE DI FUNZIONE DELLA
SEDE DI SCANDIANO
(Claudio Benassi)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIALE
Dott. Fracari Michele

documento firmato digitalmente



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Al Sindaco del Comune
di CASALGRANDE

OGGETTO : richiesta parere in merito alla 3° variante parziale al PSC (piano strutturale Comunale) e 5° variante al RUE (regolamento urbanistico edilizio) ai sensi dell'art.32 bis della L.R. 20/2000 in attuazione alle disposizioni della L.R. 24/2017 con Delibera del Consiglio comunale n° 14 del 25/02/2021.

Vista la documentazione tecnica, trasmessa in allegato alla Variante in oggetto.

Presa visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza per quanto riguarda gli aspetti e i contenuti nella loro globalità, precisando quanto segue :

Variante 1 modifica al PSC di una porzione di territorio classificato "Ambiti urbani consolidati " (art. 6.2) per un'estensione di 7630 mq. che è riclassificata come " Aree a parco pubblico e verde attrezzato per il gioco e lo sport (art. 3.8) - **NESSUNA OSSERVAZIONE** .

Variante 2 modifica al RUE nella tavola Tav. 1C "Casalgrande Dinazzano" di territorio classificato a "Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata" (art. 6.5) per un'estensione di 4330mq; "Verde protezione ambientale" (art.6.18) per un'estensione di 2319 mq; "Strade esistenti" (art. 2.1) per un'estensione di 637 mq; "Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1) – parcheggi" per un'estensione di 334 mq. Viene riclassificata a "Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1) – verde pubblico e attrezzature sportive" per un'estensione di 7630 mq. - Si accoglie favorevolmente per la riduzione del consumo di suolo, si consiglia la messa a dimora di alberi con un apparato fogliare già cresciuto e realizzare il verde anche con arbusti (che sono in grado, anch'essi, di assorbire sostanze inquinanti come ossido e biossido di azoto e biossido di zolfo, rilasciando al contempo ossigeno nell'ambiente), si richiede inoltre di porre particolare attenzione alla tipologia dell'arredo urbano accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, l'insieme di tali funzioni è un'attrattiva dal punto di vista sociale.

Distinti Saluti

Per il Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(T. d. P. Cinzia Camurri)

Il Direttore del Servizio
Igiene e Sanità Pubblica
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi)

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - info.igienepubblica@ausl.re.it
Sede Reggio Emilia : igienepubblicare@pec.ausl.re.it
Sede Scandiano: sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it
Sede Montecchio: sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it
Sede Castelnovo Monti : sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it
Sede Correggio : sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it
Sede Guastalla : sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205
www.ausl.re.it
C.F. e Partita IVA 01598570354

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° 2022/578

Oggetto: 3^a VARIANTE AL PSC E 5^a VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI CASALGRANDE RELATIVA ALL'AMBITO DENOMINATO "ZNI.16" IN LOCALITÀ DINAZZANO, ADOTTATA CON DCC N. 35 DEL 13/05/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS.152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 06/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 58 DEL 08/04/2022

3^A VARIANTE AL PSC E 5^A VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI
CASALGRANDE RELATIVA ALL'AMBITO DENOMINATO "ZNI.16" IN
LOCALITÀ DINAZZANO, ADOTTATA CON DCC N. 35 DEL 13/05/2021.
ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000 E VALUTAZIONE
AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15
D.LGS.152/2006

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 08/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.