

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 57 DEL 07/04/2022**

**OGGETTO**

3<sup>a</sup> VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 53 DEL 29/09/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 33 E 34 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS:152/2006.

## IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Cadelbosco di Sopra ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la 3<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/09/2021, atti pervenuti in data 03/01/2022 prot. 96 e 97 – 2/2022; con la medesima nota del 03/01/2022 il Comune di Cadelbosco di Sopra ha comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito della 3<sup>a</sup> Variante al RUE, con avviso sul BURERT n. 293 del 13/10/2021, non sono pervenute osservazioni;
- il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia in data 18/01/2022 ha richiesto integrazioni agli atti, che sono pervenute il 08/02/2022 con comunicazione acquisita con Prot. n. 3164 - 2/2022;
- la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l'adozione di varianti specifiche alla strumentazione urbanistica vigente entro il termine di quattro anni dalla sua entrata in vigore,
- la DGR N. 1956 22 Novembre 2021 "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della l.r. 21 dicembre 2017, n. 24 ..." illustra gli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della LR 24 del 2017;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

CONSTATATO che:

- il Comune di Cadelbosco di Sopra è dotato di Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati rispettivamente con DCC n. 4 e n. 5 del 27/03/2012;
- successivamente sono state approvate: la 1<sup>o</sup> variante al RUE con DCC n. 48 del 29/11/2016 ed il 1<sup>a</sup> POC con DCC n. 17 del 21/06/2017; la 1<sup>a</sup> Variante al PSC e la 2<sup>o</sup> Variante al RUE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/09/2019;
- la 3<sup>a</sup> Variante in esame prevede modifiche alle Norme di RUE vigenti che riguardano in particolare il parametro relativo all'altezza massima degli edifici nella disciplina dei sub-ambiti produttivi e commerciali;
- nella delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29/09/2021 di adozione della 3<sup>a</sup> Variante al RUE in esame si da atto che, con la precedente 2<sup>a</sup> Variante al RUE approvata nel 2019, era stato soppresso il parametro relativo all'altezza massima degli edifici per i sub-ambiti AP1 per attività produttive di rilievo comunale consolidati (art. 107.1 delle Norme di RUE), AP2 per attività produttive del previgente PRG con PUA approvato (art. 107.3) e AP3 per attività commerciali - direzionali di rilievo comunale consolidati (art. 107.4) e che tale modifica *"ha reso incerto l'impatto urbanistico e paesaggistico di possibili interventi in ambiti produttivi diffusi sull'intero territorio comunale, anche limitrofi ad aree agricole o di interesse ambientale caratterizzanti lo skyline peculiare del territorio comunale o di interesse paesaggistico riconosciuto da normative sovracomunali"*;
- la 3<sup>a</sup> Variante al RUE in esame è pertanto relativa ai sopra richiamati sub-ambiti AP1, AP2 e AP3 e prevede di introdurre nelle Norme un'altezza massima degli

- edifici pari a 15 metri, con riferimento sia alla nuova edificazione che agli ampliamenti ed all'eventuale sopraelevazione di edifici produttivi e commerciali ricadenti nei tessuti consolidati esistenti; sono fatte salve le maggiori altezze eventualmente esistenti nello stato di fatto o necessarie per l'installazione di particolari volumi tecnici/impianti tecnici a sviluppo verticale, quali ad esempio camini di esalazione fumi e torri di depurazione, motivati da necessità di miglioramento della sostenibilità ambientale e paesaggistica delle previsioni d'intervento edificatorio;
- per i sub-ambiti AP1 e AP2 si prevede l'inserimento nelle Norme di RUE delle seguenti prescrizioni specifiche:
    - al comma 5 dell'art. 107.1 relativo ai sub-ambiti AP1 per attività produttive di rilievo comunale consolidati "Il superamento del limite di altezza massima riportato nella precedente tabella (15 m), sempre escluse le situazioni preesistenti ed i particolari volumi tecnici/impianti tecnici di cui sopra, potrà essere consentito ove particolari esigenze produttive lo richiedano ed ove non sia possibile lo sviluppo della struttura edilizia in ampliamento orizzontale, previa comunque verifica di sostenibilità, fino ad un massimo di 27 m e discussione del progetto in consiglio comunale; l'altezza massima di 15 metri non potrà tuttavia essere superata negli ambiti AP1 localizzati a Ponte Forca e a Zurco con specifico riferimento alle aree produttive che confinano con ambiti AC3 o con il territorio rurale";
    - al comma 6 dell'art. 107.3 relativo ai sub-ambiti AP2 "l'altezza massima prevista nello strumento attuativo del PRG previgente è confermata e non potrà essere superata anche per l'ambito AP2 siglato "PP4" in località Casino Fratti tra la ex SS 63 ed il Crostolo riportato nella tav RUE 4° in scala 1:5000";
  - con la 3<sup>a</sup> Variante al RUE vengono altresì corretti errori materiali contenuti nella 2<sup>a</sup> variante approvata dal Comune di Cadelbosco nel 2019, riguardanti il volume Tav RUE3 "Schede operative per il recupero degli edifici di valore storico – culturale testimoniale esterni agli ambiti IS" dove alcune schede non risultano in elenco o non sono state inserite;
  - nel Rapporto ambientale sono contenute considerazioni ambientali in relazione alle modifiche al parametro dell'altezza massima negli ambiti AP1, AP2 e AP3, nelle quali si evidenzia che non sono attesi effetti ambientali negativi a seguito dell'attuazione della Variante; a tal fine nel Rapporto si precisa che con la 3<sup>a</sup> Variante al RUE:
    - non viene modificata la cartografia di PSC e RUE vigenti;
    - non vengono modificati i perimetri degli ambiti d'intervento produttivo né si introducono disposizioni che incidono sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali;
    - non si modifica la struttura delle norme agricole, né si interviene sulle disposizioni di vincolo e tutela che gli elaborati cartografici e le norme vigenti contemplano per tutto il territorio rurale;
    - non si introducono nuovi usi rispetto a quelli previsti dalle Norme di RUE vigenti per le zone urbane ed agricole; nel rispetto degli usi esistenti e previsti, nelle Norme vengono introdotte disposizioni che incidono esclusivamente sulle caratteristiche edilizie degli edifici esistenti e costruibili nelle zone produttive consolidate attuabili per intervento diretto AP1, AP2, AP3;

- non vengono aumentate le quantità di superficie complessiva massima costruibile prevista dalle norme vigenti;
  - in merito al monitoraggio degli effetti della 3<sup>a</sup> Variante al RUE, nel Rapporto ambientale si precisa che verrà condotto nell'ambito del piano di monitoraggio del PSC vigente;
- il territorio comunale di Cadelbosco di Sopra è interessato dal Sito Rete Natura 2000 SIC IT4030007 "Fontanili di Corte Valle Re"; nel Rapporto ambientale si precisa che il Sito interessa la porzione sud-ovest del territorio comunale ad una distanza minima di 1.400 metri rispetto al più vicino ambito produttivo consolidato individuato dal PSC e che la Variante in esame riguarda il solo parametro di altezza massima di ambiti consolidati produttivi collocati all'interno del territorio urbanizzato esterno alle aree naturali; per tale ragione nel Rapporto si ritiene che la 3<sup>a</sup> Variante al RUE non comporti interferenze con il Sito Rete Natura 2000.

ATTESO che:

- ai sensi del comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000 la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); in base al quale si possono formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e vista la nota del 23/03/2022 della Dott. Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, che ritiene, visto l'oggetto della variante al RUE in esame, che non sia necessaria l'espressione del parere geologico-ambientale ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio,
- il Responsabile del Procedimento propone di non formulare riserve o osservazioni alla 3<sup>a</sup> Variante al RUE del Comune di Cadelbosco di Sopra adottata con delibera di CC n. 53 del 29/09/2021;
- Per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni dello strumento urbanistico in esame, visti i pareri di:

- Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0004698 del 13/01/2022, ad esito favorevole;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0006675 del 18/01/2022, ad esito favorevole;
- e visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2022/0053472 del 31/03/2022, che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione della variante,
- il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della 3<sup>a</sup> Variante al RUE adottata dal Comune di Cadelbosco di Sopra con delibera di CC n. 53 del 29/09/2021;

RILEVATO che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale;

### **DECRETA**

- di non formulare riserve o osservazioni, ai sensi degli art.33 comma 4-bis e 34 della LR 20/2000, alla 3<sup>a</sup> Variante al RUE del Comune di Cadelbosco di Sopra adottata con delibera di CC n. 53 del 29/09/2021;
- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della predetta variante agli strumenti urbanistici;
- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
  - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
  - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- Rapporto istruttorio Arpae Sac;
- Allegato – Pareri Enti;
- Parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 07/04/2022

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Pratica n. 4758/2022

Provincia di Reggio Emilia  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Piazza Gioberti n. 4  
42121 Reggio Emilia  
PEC: [provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it](mailto:provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: Valsat della 3<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Cadelbosco di Sopra, adottata con DCC n. 53 del 29/09/2021 – rapporto istruttorio**

Viste le disposizioni normative in tema di valutazione ambientale di piani e programmi:

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte seconda, in tema di valutazione ambientale di piani e programmi;
- Legge Regionale n. 20/2000 e Legge Regionale n. 24/2017 in tema di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale dei piani urbanistici comunali.

Visto l'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 13/2015, si trasmette il seguente Rapporto istruttorio.

**RAPPORTO ISTRUTTORIO**

Visti gli elaborati costitutivi della 3<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Cadelbosco di Sopra, adottata con DCC n. 53 del 29/09/2021, trasmessi dal Comune di Cadelbosco di Sopra con nota prot. n. 12 del 03/01/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/408 del 03/01/2022. Con la medesima nota prot. n. 12 del 03/01/2022 il Comune di Cadelbosco di Sopra ha comunicato che durante il periodo di pubblicazione e deposito della 3<sup>a</sup> Variante al RUE, con avviso sul BURERT n. 293 del 13/10/2021, non sono pervenute osservazioni.

Vista la nota del Comune di Cadelbosco di Sopra prot. n. 1089 del 03/02/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/18157 del 04/02/2022, con cui sono stati trasmessi i pareri degli Enti.

Considerato che dagli elaborati della 3<sup>a</sup> Variante al RUE e dal Rapporto ambientale emerge che:

la Variante in oggetto prevede modifiche alle Norme di RUE vigenti che riguardano in particolare il parametro relativo all'altezza massima degli edifici nella disciplina dei sub-ambiti produttivi e commerciali;

nella delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29/09/2021, di adozione della 3<sup>a</sup> Variante al RUE in esame, si da atto che, con la precedente 2<sup>a</sup> Variante al RUE approvata nel 2019 era stato soppresso il parametro relativo all'altezza massima degli edifici per i sub-ambiti AP1 per attività produttive di rilievo comunale consolidati (art. 107.1 delle Norme di RUE), AP2 per attività produttive del previgente PRG con PUA approvato (art. 107.3) e AP3 per attività commerciali -

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

direzionali di rilievo comunale consolidati (art. 107.4) e che tale modifica *“ha reso incerto l'impatto urbanistico e paesaggistico di possibili interventi in ambiti produttivi diffusi sull'intero territorio comunale, anche limitrofi ad aree agricole o di interesse ambientale caratterizzanti lo skyline peculiare del territorio comunale o di interesse paesaggistico riconosciuto da normative sovracomunali”*;

la 3<sup>a</sup> Variante al RUE in esame è pertanto relativa ai sopra richiamati sub-ambiti AP1, AP2 e AP3 e prevede di introdurre nelle Norme un'altezza massima degli edifici pari a 15 metri, con riferimento sia alla nuova edificazione che agli ampliamenti ed all'eventuale sopraelevazione di edifici produttivi e commerciali ricadenti nei tessuti consolidati esistenti; sono fatte salve le maggiori altezze eventualmente esistenti nello stato di fatto o necessarie per l'installazione di particolari volumi tecnici/impianti tecnici a sviluppo verticale, quali ad esempio camini di esalazione fumi e torri di depurazione, motivati da necessità di miglioramento della sostenibilità ambientale e paesaggistica delle previsioni d'intervento edificatorio;

per i sub-ambiti AP1 e AP2 si prevede l'inserimento nelle Norme di RUE delle seguenti prescrizioni specifiche:

- al comma 5 dell'art. 107.1 relativo ai sub-ambiti AP1 per attività produttive di rilievo comunale consolidati *“Il superamento del limite di altezza massima riportato nella precedente tabella (15 m), sempre escluse le situazioni preesistenti ed i particolari volumi tecnici/impianti tecnici di cui sopra, potrà essere consentito ove particolari esigenze produttive lo richiedano ed ove non sia possibile lo sviluppo della struttura edilizia in ampliamento orizzontale, previa comunque verifica di sostenibilità, fino ad un massimo di 27 m e discussione del progetto in consiglio comunale; l'altezza massima di 15 metri non potrà tuttavia essere superata negli ambiti AP1 localizzati a Ponte Forca e a Zurco con specifico riferimento alle aree produttive che confinano con ambiti AC3 o con il territorio rurale”*;
- al comma 6 dell'art. 107.3 relativo ai sub-ambiti AP2 *“l'altezza massima prevista nello strumento attuativo del PRG previgente è confermata e non potrà essere superata anche per l'ambito AP2 siglato “PP4” in località Casino Fratti tra la ex SS 63 ed il Crostolo riportato nella tav RUE 4° in scala 1:5000”*;

con la 3<sup>a</sup> Variante al RUE vengono altresì corretti errori materiali contenuti nella 2<sup>a</sup> variante approvata dal Comune di Cadelbosco nel 2019;

nel Rapporto ambientale sono contenute considerazioni ambientali in relazione alle modifiche al parametro dell'altezza massima negli ambiti AP1, AP2 e AP3, nelle quali si evidenzia che non sono attesi effetti ambientali negativi a seguito dell'attuazione della Variante; a tal fine nel Rapporto si precisa che con la 3<sup>a</sup> Variante al RUE:

- non viene modificata la cartografia di PSC e RUE vigenti;
- non vengono modificati i perimetri degli ambiti d'intervento produttivo né si introducono disposizioni che incidono sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle dotazioni territoriali;
- non si modifica la struttura delle norme agricole, né si interviene sulle disposizioni di vincolo e tutela che gli elaborati cartografici e le norme vigenti contemplano per tutto il territorio rurale;
- non si introducono nuovi usi rispetto a quelli previsti dalle Norme di RUE vigenti per le zone urbane ed agricole; nel rispetto degli usi esistenti e previsti, nelle Norme vengono introdotte

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- disposizioni che incidono esclusivamente sulle caratteristiche edilizie degli edifici esistenti e costruibili nelle zone produttive consolidate attuabili per intervento diretto AP1, AP2, AP3;
- non vengono aumentate le quantità di superficie complessiva massima costruibile prevista dalle norme vigenti;

in merito al monitoraggio degli effetti della 3<sup>a</sup> Variante al RUE, nel Rapporto ambientale si precisa che verrà condotto nell'ambito del piano di monitoraggio del PSC vigente;

il territorio comunale di Cadelbosco di Sopra è interessato dal Sito Rete Natura 2000 SIC IT4030007 "Fontanili di Corte Valle Re"; nel Rapporto ambientale si precisa che il Sito interessa la porzione sud-ovest del territorio comunale ad una distanza minima di 1.400 metri rispetto al più vicino ambito produttivo consolidato individuato dal PSC e che la Variante in esame riguarda il solo parametro di altezza massima di ambiti consolidati produttivi collocati all'interno del territorio urbanizzato esterno alle aree naturali; per tale ragione nel Rapporto si ritiene che la 3<sup>a</sup> Variante al RUE non comporti interferenze con il Sito Rete Natura 2000.

Visti gli allegati pareri di:

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2022/0004698 del 13/01/2022, ad esito favorevole;

Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2022/0006675 del 18/01/2022, ad esito favorevole.

Valutato che:

durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 293 del 13/10/2021 il Comune di Cadelbosco di Sopra non ha ricevuto osservazioni, come comunicato dal Comune stesso con nota prot. n. 12 del 03/01/2022, acquisita agli atti al prot. n. PG/2022/408 del 03/01/2022.

Tutto ciò premesso, si ritiene che, ai fini della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale della 3<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Cadelbosco di Sopra, adottata con DCC n. 53 del 29/09/2021, non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dalla sua attuazione.

La Dirigente  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

(D.ssa Valentina Beltrame)  
firmato digitalmente

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest**

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia**

piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia | tel 0522 336011 | re-urp@arpae.it | pec: aoore@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5 – 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Rif. ARPAE. prot n° 408 del 03/01/22  
Ns. rif. 3506/22

Comune di Cadelbosco di Sopra  
Piazza della Libertà 1  
42023 Cadelbosco di Sopra (RE)  
PEC: [caadelbosco@legalmail.it](mailto:caadelbosco@legalmail.it)

OGGETTO: Adozione di 3° variante normativa al R.U.E vigente.  
Rilascio parere

Trattasi della 3° variante al RUE che è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. n.53 del 29.09.2021.

La variante non incide sul dimensionamento del PSC e del RUE vigenti, non comporta né riduzione delle dotazioni territoriali né modifiche cartografiche agli elaborati di PSC e RUE e non interessa la scheda dei vincoli e le zone di tutela sovraordinata

Il provvedimento riguarda le seguenti varianti:

- introduce nelle norme di RUE vigenti, il parametro relativo all'altezza massima degli edifici nella regolamentazione degli ambiti e sub ambiti produttivi e commerciali, garantendo comunque le necessarie flessibilità richieste dalla evoluzione dei cicli produttivi, dalle più aggiornate tecnologie di tocco dei materiali, dalla migliorata sensibilità ambientale e di tutela paesaggistica dei cittadini amministrati e degli operatori economici del territorio. La variante si riferisce ai sub ambiti AP1 (art. 107.1), AP2 (art. 107.3); AP3 (art. 107.4) con la seguente disposizione normativa: <<H max = 15 m, fatte salve le maggiori altezze eventualmente esistenti nello stato di fatto o necessarie per l'installazione di particolari volumi tecnici/impianti tecnici a sviluppo verticale quali camini di esalazione fumi, torri di depurazione, giustificati dal miglioramento della sostenibilità ambientale e paesaggistica delle previsioni d'intervento edificatorio>> e altre prescrizioni specifiche.
- prende inoltre atto di alcuni errori materiali di editing sfuggiti anche nella riscrittura delle norme adottate con la 2^ variante al RUE di cui alla DC n° 10 del 29/03/2019 approvata con D.C. n° 35 del 11/09/2019, contenuti nel volume Tav RUE 3 <<schede operative per il recupero degli edifici di valore storico - culturale testimoniale esterni agli ambiti "IS">>

Valutata la documentazione presentata, comprensiva di elaborato di Valsat,

si esprime parere favorevole, per quanto di competenza.

Cordiali saluti

Il Tecnico Istruttore

Monica Sala

La Responsabile del Distretto

Dott.ssa Adriana Pirozzi

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

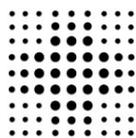
**Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**

**Area Prevenzione Ambientale Ovest**

**Servizio Territoriale di Reggio Emilia – Distretto di Reggio Emilia**

via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia | tel 0522.336011 | re-urp@arpae.it | pec: aooore@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po, 5 - 40139 Bologna | tel 051.6223811 | pec: dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
**Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia**  
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



Al Sindaco del Comune  
di CADELBOSCO DI SOPRA

**OGGETTO :** richiesta parere in merito alla variante al RUE (regolamento urbanistico edilizio) ai sensi dell'art.33 e 34 della L.R. 20/2000 in attuazione alle disposizione della L.R. 24/2017 art. 4, adottata con Delibera del Consiglio comunale n° 53 del 29/09/2021.

Vista la documentazione tecnica, trasmessa in allegato alla Variante in oggetto.

Preso visione della relazione in merito alla verifica di assoggettabilità al Procedimento V.A.S..

Visto che la variante in oggetto è solo normativa, finalizzata all'inserimento dei limiti relativi alla altezza massima prescritta per gli ambiti produttivi consolidati AP1 – AP2 – AP3 che erano stati eliminati con la 2<sup>a</sup> variante al RUE dalle tabelle dei parametri urbanistici ed edilizi riportati agli articoli 107.1, 107.3, 107.4. e per correggere alcuni errori materiali di editing sfuggiti anche nella riscrittura delle norme adottate con la 2<sup>a</sup> variante al RUE di cui alla DC n° 10 del 29/03/2019 approvata con D.C. n° 35 del 11/09/2019.

Il Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime il proprio **NULLA - OSTA** di competenza .

Distinti Saluti

Per il Servizio  
Igiene e Sanità Pubblica  
(T. d. P. Cinzia Camurri )

Il Direttore del Servizio  
Igiene e Sanità Pubblica  
(Dott.ssa Emanuela Bedeschi )

Servizio Igiene e Sanità Pubblica - [info.igienepubblica@ausl.re.it](mailto:info.igienepubblica@ausl.re.it)  
Sede Reggio Emilia : [igienepubblicare@pec.ausl.re.it](mailto:igienepubblicare@pec.ausl.re.it)  
Sede Scandiano: [sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicascandiano@pec.ausl.re.it)  
Sede Montecchio: [sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicamontecchio@pec.ausl.re.it)  
Sede Castelnovo Monti : [sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it)  
Sede Correggio : [sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicacorreggio@pec.ausl.re.it)  
Sede Guastalla : [sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it](mailto:sanitapubblicaguastalla@pec.ausl.re.it)

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia**  
Sede Legale: Via Amendola, 2 - 42122 Reggio Emilia  
T. +39.0522.335.111 – Fax +39.0522.335.205  
[www.ausl.re.it](http://www.ausl.re.it)  
C.F. e Partita IVA 01598570354

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2022/562

Oggetto: 3<sup>a</sup> VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 53 DEL 29/09/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 33 E 34 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS:152/2006.

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 05/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 57 DEL 07/04/2022

3<sup>A</sup> VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA  
ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 53 DEL 29/09/2021. ESAME AI SENSI  
DEGLI ART. 33 E 34 LR 20/2000 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI  
DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS:152/2006.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 07/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.