



**ATTO
N. 131 DEL 05/04/2022**

OGGETTO

DECRETO D'ESPROPRIO DI ACQUISIZIONE AREE PER LA COSTRUZIONE DELLA
VARIANTE DI PONTE ROSSO IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE).

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

il sottoscritto Valerio Bussei, nato a Reggio Emilia il 04/07/1962, agisce legittimamente nel presente atto in nome e per conto della Provincia di Reggio Emilia in virtù delle competenze ad esso attribuite a seguito della nomina a Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio, giusto Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 10 del 24/01/2019;

con Deliberazione della Giunta Provinciale 324 del 02/11/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "Variante di Ponte Rosso 1° lotto in Comune di Castelnovo né Monti" apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni localizzati nel Comune di Castelnovo né Monti, necessari alla realizzazione dell'opera stessa ai sensi dell'art.12 della L.R.E.R. n.37/2002, dichiarandone al contempo la pubblica utilità;

con Determinazioni Dirigenziali della Provincia di Reggio Emilia n. 308 del 24/04/2013 e n. 947 del 30/10/2013, sono state approvate le indennità provvisorie di espropriazione, accettate dai soggetti espropriandi, mediante la sottoscrizione di accordi di cessione ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001, nonché sono state disposte le liquidazioni degli acconti agli stessi aventi diritto, regolarmente eseguite;

con Determinazione Dirigenziale n. 752 del 23/11/2016:

- sono state approvate le indennità definitive di espropriazione dei terreni occupati per la realizzazione del primo lotto dell'opera di cui al presente atto nonché è stata disposta la liquidazione dei saldi delle stesse ai soggetti aventi diritto, regolarmente eseguita;
- è stato dato atto che l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Reggio Emilia ha approvato i frazionamenti con Tipo n°50297.1/2013 del 20/05/2013 e n°140998.1/2015 del 10/12/2015, mediante i quali sono state definite con precisione le aree effettivamente occupate con i lavori dell'opera sopra citata;
- è stata autorizzata l'emissione del Decreto d'Esproprio dei terreni di cui sopra a favore della Provincia di Reggio Emilia.

Verificata l'avvenuta acquisizione da parte del Comune di Castelnovo né Monti dei terreni necessari alla realizzazione del secondo lotto, catastalmente censiti al foglio 40 del Comune suddetto.

Visti gli artt. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001:

D E C R E T A

l'espropriazione a favore della Provincia di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia Corso Garibaldi, 59 C.F. 00209290352, degli immobili descritti nella seguente tabella ubicati nel Comune di Castelnovo né Monti (RE) per la realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità denominata "Variante di Ponte Rosso 1° lotto in Comune di Castelnovo né Monti", a fronte delle indennità definitive di esproprio indicate nella medesima tabella ed interamente liquidate:

Ditta n°	Comune	Fg.	Mapp.	Sup. mq.	Qualità catastale	Intestatari	Quota prop.	Indennità di esproprio euro
6	Castelnovo Monti	41	465	956	Bosco ceduo	Maseroli Ornella - C.F. MSRRLL39E64G337T n.24/05/1939 - Parma	1/1	2.000,00
7	Castelnovo Monti	41	486	194	Bosco ceduo	Agostini Giampiero - C.F. GSTGPR64L30C219Z n.30/07/1964 - Castelnovo Monti (RE)	1/1	388,00
8	Castelnovo Monti	41	518	938	Seminativo	Zuccolani Germano - C.F. ZCCGMN29M21C219A n.21/08/1929 - Castelnovo Monti (RE)	1/1	5.145,00
			520	777				
9	Castelnovo Monti	41	524	1104	Seminativo	Bugi Spallanzani Daniela - C.F. BGSDNL49S41C219L n.01/11/1949 - Castelnovo Monti (RE)	1/1	3.312,00
10	Castelnovo Monti	41	522	1057	Bosco ceduo	Cresta Maria Elena - C.F. CRSMLN62B55F363T n.15/02/1962 - Monghidoro (BO)	1/1	2.114,00
11	Castelnovo Monti	41	488	290	Bosco ceduo	Agostini Marco - C.F. GSTMRC68M20C219M n.20/08/1968 - Castelnovo. Monti (RE) Agostini Maria Paola - C.F. GSTMPL67A51C219A n.11/01/1967 - Castelnovo Monti (RE) Agostini Paola - C.F. GSTPLA38B53C219S n.13/02/1938 - Castelnovo Monti (RE) Tapognani Marta - C.F. TPGMRT37S51B825T n.11/11/1937 - Carpineti (RE)	1/6	4.039,62
			491	588			1/2	
			493	393			1/6	
12	Castelnovo Monti	41	496	610	Seminativo	Comastri Enzo - C.F. CMSNZE36M27C219S n.27/08/1936 - Castelnovo Monti (RE) Peretti Dina - C.F. PRTDN42C43C219R n.03/03/1942 - Castelnovo Monti (RE)	1/2	13.485,00
			497	621				
			498	1085				
			500	189				
			501	819				
502	671							
13	Castelnovo Monti	41	504	679	Seminativo	Agostini Francesca - C.F. GSTFNC58D47C219W n.07/04/1958 - Castelnovo Monti (RE) Agostini Lorenzo - C.F. GSTLNZ49M08C219F n.08/08/1949 - Castelnovo Monti (RE) Agostini Maria - C.F. GSTMRA54P48C219J n.08/09/1954 - Castelnovo Monti (RE) Agostini Paolo - C.F. GSTPLA59R01C219V n.01/10/1959 - Castelnovo Monti (RE) Cagni Clotilde - C.F. CGNCTL27M45C219E n.05/08/1927 - Castelnovo Monti (RE)	1/6	2.037,00
							1/6	
							1/6	
							1/6	
							2/6	
14	Castelnovo Monti	41	480	361	Bosco ceduo	Campani Pierpaolo - C.F. CMPPPL61H29C219E n.29/06/1961 - Castelnovo Monti (RE)	1/1	129.584,48
			483	8770	Seminativo			
			511	4872	Seminativo			

Ditta n°	Comune	Fg.	Mapp.	Sup. mq.	Qualità catastale	Intestatari	Quota prop.	esproprio euro
15	Castelnovo Monti	41	506	18	Bosco ceduo	Agostini Francantonio - C.F. GSTFNC29B21C219P n.21/02/1929 - Castelnovo Monti (RE)	1/2	5.049,00
			508	1310	Seminativo			
			516	361	Seminativo			
15 bis	Castelnovo Monti	41	513	141	Seminativo	CE.A.A. S.n.c. di Bizzarri Danilo & C. C.F. 00304290356	1/1	4.230,00
16	Castelnovo Monti	41	509	421	Ente Urbano	Boni Massimo - C.F. BNOMSM63L19C219D n.19/07/1963 - Castelnovo Monti (RE)	1/2	23.155,00
						Ruffini Gabriella - C.F. RFFGRL65A69L815N n.29/01/1965 - Vetto (RE)	1/2	

DA ATTO

della avvenuta liquidazione dei saldi delle indennità suddette, tramite accredito sui C/C bancari delle Ditte aventi diritto;

che il passaggio di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva della notificazione del Decreto di Esproprio, come da normativa in vigore;

che l'immissione in possesso del bene è già avvenuta a seguito della sottoscrizione delle scritture private citate in premessa;

DISPONE

di procedere alla notifica del presente Atto ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

di disporre la trascrizione, senza indugio, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente decreto, nonché la voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese della Provincia di Reggio Emilia;

di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel BUR della Regione Emilia Romagna, ai fini di cui all'articolo 23 del D.P.R. 327/2001 e alla Regione Emilia-Romagna Assessorato Territorio, Programmazione ed Ambiente, Ufficio Espropri;

di avvertire che avverso il presente decreto potrà essere proposta impugnazione avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro giorni 60 dalla data di notificazione ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro giorni 120 dalla data della medesima notificazione.

Reggio Emilia, lì 05/04/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile
e Patrimonio
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma