

**ATTO
N. 112 DEL 28/03/2022**

OGGETTO

SUA: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, COMPRENDEnte PISCINA COMUNALE SCOPERTA, CAMPO DA TENNIS E CAMPO POLIVALENTE, NEL COMUNE DI BAGNOLO IN PIANO, DAL 01/05/2022 AL 30/04/2037.

Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. 37 del 26 ottobre 2017, è stato approvato un nuovo schema di convenzione, coerente con la disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016, di seguito "Codice";

l'Unione Terra di Mezzo, comprendente i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, ha aderito alla predetta Stazione Unica Appaltante ed ha sottoscritto in data 05/04/2018 la relativa convenzione con la Provincia;

la suddetta Unione ha trasmesso alla Provincia la determinazione a contrarre n. 689 del 18/12/2021, integrata da successiva determinazione n. 9 del 20/01/2022 e da comunicazione pervenuta tramite pec in data 25/01/2022 (ns. prot. 2004), con la quale ha richiesto alla Provincia di svolgere il ruolo di SUA per la gara relativa all'affidamento in "Concessione della gestione dell'impianto sportivo, comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente, nel comune di Bagnolo in Piano (RE), per il periodo 01/05/2022 – 30/04/2037", da affidare tramite procedura aperta, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 164 e 95, comma 2 del Codice, per un valore a base d'asta, rappresentato dal corrispettivo annuo che l'Unione in parola corrisponderà al concessionario, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, di € 20.000,00 (IVA esclusa), rivalutabile, tenuto conto che il valore stimato complessivo della concessione è pari ad € 2.106.883,00 (IVA esclusa);

con determinazione n. 41 del 26 gennaio 2022, è stato disposto di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per la gara in argomento (CIG: 9073452176), da espletare utilizzando la piattaforma telematica regionale SATER;

Dato atto che è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, esperita nelle date del 1, 8 e 23 (3 sedute) marzo 2022;

Preso atto che, dal verbale di gara, redatto nelle date sopra indicate, risulta che la proposta di aggiudicazione è stata disposta a favore del costituendo RTI composto da KINEMA SRL UNIPERSONALE (mandataria) con sede legale in Via Tamburini n. 5 a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 02623920358 e da ZUCCAGIALLA SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA (mandante) con sede legale in Via A. Frank n. 6 a Bagnolo in Piano (RE) – C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350, quale unico concorrente che ha conseguito il punteggio massimo, pari a 100/100 punti, ed ha offerto un ribasso del 12,5 % sul valore a base d'asta;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace a favore del suddetto

raggruppamento, per un corrispettivo annuo pari ad € 17.500,00 (IVA esclusa);

Atteso che, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora questi risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento all'Unione Terra di Mezzo, ai fini della stipula del relativo contratto; qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e si trasferirà la procedura in argomento all'Unione predetta, per le determinazioni del caso;

Dato infine atto che, il Responsabile della procedura di gara è il sottoscritto, dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti;

DISPONE

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura aperta, svolta in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo, comprendente piscina comunale scoperta, campo da tennis e campo polivalente, nel comune di Bagnolo in Piano, per il periodo 01/05/2022 – 30/04/2037 (CIG: 9073452176);

di aggiudicare in via definitiva non efficace la concessione in oggetto al costituendo RTI composto da KINEMA SRL UNIPERSONALE (mandataria) con sede legale in Via Tamburini n. 5 a Reggio Emilia (RE) – C.F./P.I. 02623920358 e da ZUCCAGIALLA SOCIETA' COOPERATIVA SPORTIVA DILETTANTISTICA (mandante) con sede legale in Via A. Frank n. 6 a Bagnolo in Piano (RE) – C.F. 91003390357 – P.I. 01386650350, quale unico concorrente che ha conseguito il punteggio massimo, pari a 100/100 punti, ed ha offerto un ribasso del 12,5 % sul valore a base d'asta, rappresentato dal corrispettivo annuo che l'Unione predetta corrisponderà al concessionario, ai fini dell'equilibrio economico-finanziario, corrispondente ad un importo di € 17.500,00 (IVA esclusa), rivalutabile;

di dare atto che:

l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora questi risultassero regolari, si trasferirà la procedura in argomento all'Unione Terra di Mezzo, ai fini della stipula del relativo contratto; qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e si trasferirà la procedura in argomento all'Unione predetta, per le determinazioni del caso;

il Responsabile della procedura di gara è il sottoscritto, dirigente del Servizio Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti.

Reggio Emilia, lì 28/03/2022

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Amministrativa Speciale per il
PNRR e gli Investimenti
F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma