

**ATTO  
N. 110 DEL 24/03/2022**

**OGGETTO**

APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE IN  
LOCAZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO IN COMUNE DI  
CORREGGIO

## Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile e Patrimonio

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con la comunicazione prot. n. 7520 del 24 marzo 2022, i dirigenti del Servizio Programmazione scolastica e diritto allo studio e il Servizio Unità speciale per l'edilizia e la sismica, fanno presente quanto segue:

- sulla base degli scenari demografici al 2035 per classi di età scolare, di cui alla sezione 2 dell'*Annuario della scuola reggiana a.s. 2020/2021*, pag. 120, si può affermare che fino al 2025 la classe di età dai 14 ai 18 anni continuerà ad aumentare in tutto il territorio regionale, beneficiando dell'incremento delle nascite proseguito fino al 2009, mentre solo nel successivo decennio 2025-2035 si osserverà una progressiva inversione di tendenza e una conseguente progressiva diminuzione della classe di età 14-18 anni;
- è lecito prevedere che solo nel decennio 2025-2035 si assisterà ad una progressiva desaturazione degli spazi attualmente utilizzati dagli studenti delle scuole secondarie di secondo grado del territorio provinciale;

Atteso che:

- nell'anno scolastico in corso 2021/2022 il liceo Corso di Correggio forma 39 classi e dispone di 2 sedi scolastiche, quella di via Roma e quella di piazzale 2 Agosto, cui si aggiunge la sede attualmente in locazione di via Carletti per complessive 3 aule;
- sulla base delle iscrizioni pervenute entro la scadenza del 4 febbraio scorso, la Dirigente del liceo Corso ha richiesto all'Ufficio Scolastico Territoriale che le vengano autorizzate in organico di diritto 39 classi anche per il prossimo anno scolastico 2022/2023;
- nell'anno scolastico in corso 2021/2022 l'IT Einaudi di Correggio forma 39 classi e dispone della sede scolastica di via Prati;
- sulla base delle iscrizioni pervenute entro la scadenza del 4 febbraio scorso, la Dirigente dell'IT Einaudi ha richiesto all'Ufficio Scolastico Territoriale che le vengano autorizzate in organico di diritto 40 classi, una in più rispetto a quelle funzionanti nel corrente anno scolastico 2021/2022;
- sulla base degli scenari demografici sopra evidenziati è possibile prevedere una progressiva contrazione delle classi di entrambi gli istituti solo nel decennio 2025-2035;
- nell'a.s. 2022/2023 si darà inizio ai lavori di ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SUPERIORE DI 2° GRADO "I.T. L. EINAUDI" DI CORREGGIO - 1° E 2° LOTTO;
- i suddetti lavori interesseranno contemporaneamente un numero iniziale massimo di 13 aule della sede di via Prati dell'IT Einaudi;

Rilevato che è pertanto necessario individuare, in tempi utili a garantire il trasloco di arredi

e attrezzature ed il regolare avvio dell'anno scolastico 2022/2023, un edificio sul territorio del Comune di Correggio che disponga di almeno n. 16 aule (di cui almeno n. 10 di superficie non minore di 50 mq) e relativi servizi igienici nonché locali per uso amministrativo, da mettere a disposizione, ai sensi dell'art. 3 della L. 23/96, del liceo Corso in sostituzione della sede in locazione di via Carletti e dell'IT Einaudi, tenuto conto delle aule interessate dai lavori di adeguamento sismico.

L'immobile dovrà disporre delle seguenti certificazioni:

- **Aspetti edilizi:**

- Agibilità;
- Certificato di prevenzione incendi compreso progetto e dichiarazione di conformità dell'impianto di rilevazione incendi ;
- Collaudo statico;
- Indice di vulnerabilità sismica maggiore o uguale a 0,8 (indice di rischio sismico dell'edificio o in caso di lavori quello post opera).

- **Impianti elettrici:**

- Dichiarazione di conformità e progetto (as built);
- Valutazione del rischio fulminazione/scariche atmosferiche;
- Denuncia dell'impianto di messa a terra e di protezione da scariche atmosferiche.

- **Impianto di rete dati:**

- Cablaggio rete dati di tutti i locali certificato.

- **Impianto termoidraulico:**

- Dichiarazione di conformità e progetto (as built);
- Denuncia dell'impianto termico se potenza superiore a 35 Kw;
- Dichiarazione di conformità di eventuali impianti speciali.

Ritenuto pertanto:

- di pubblicare un Avviso per manifestazione di interesse al fine di sondare il mercato per valutare se esistono, in Comune di Correggio, immobili con le caratteristiche sopra elencate e in buono stato, con la disponibilità dei proprietari di concederlo in locazione alla Provincia a partire dal prossimo anno scolastico;
- di approvare l'Avviso stesso che costituisce parte integrante del presente atto;

Dato atto che:

- l'adesione alla manifestazione di interesse non pone in capo alla Provincia alcun obbligo o adempimento e non può configurarsi in alcun modo come contratto preliminare;
- allorchè saranno pervenute delle adesioni ritenute idonee, la Provincia procederà

come indicato nell'Avviso più volte citato, e nei confronti dell'interlocutore che avrà presentato l'offerta più conveniente e conforme alle prescrizioni dell'Avviso stesso, si concluderà apposito atto negoziale, approvato con determinazione dirigenziale, che imputerà la relativa spesa;

#### DISPONE

di pubblicare, per i motivi in narrativa indicati, un Avviso per manifestazione di interesse al fine di sondare il mercato per valutare se esistono, in Comune di Correggio, immobili con le caratteristiche sopra elencate e in buono stato, con la disponibilità dei proprietari di concederlo in locazione alla Provincia a partire dal prossimo anno scolastico;

di approvare l'Avviso stesso che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che:

- l'adesione alla manifestazione di interesse non pone in capo alla Provincia alcun obbligo o adempimento e non può configurarsi in alcun modo come contratto preliminare;
- allorchè saranno pervenute delle adesioni ritenute idonee, la Provincia procederà come indicato nell'Avviso più volte citato, e nei confronti dell'interlocutore che avrà presentato l'offerta più conveniente e conforme alle prescrizioni dell'Avviso stesso, si concluderà apposito atto negoziale, approvato con determinazione dirigenziale, che imputerà la relativa spesa.

Reggio Emilia, lì 24/03/2022

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile  
e Patrimonio  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....