



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 55 DEL 31/01/2022**

**OGGETTO**

RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO A.MOTTI,  
SEDE DI VIA CIALDINI N.3 A REGGIO EMILIA. INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO  
DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA

## **Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con Decreto del Presidente n. 9 del 25/01/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguitamento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Motti" occupa 3 sedi dislocate nel Comune di Reggio Emilia;
- le sedi di via Gastinelli n.1/b e di via Cialdini n.3 ospitano la Sezione Professionale Alberghiera, mentre la sede di via Filippo RE n.6 ospita la Sezione Tecnica Turistica;
- l'edificio di via Cialdini è stato sottoposto a Verifica di Vulnerabilità Sismica ai sensi del DM 17/01/2018 NTC.

Dato atto che la verifica sismica, l'analisi delle condizioni conservative, strutturali ed impiantistiche dell'edificio hanno evidenziato la necessità di una rifunzionalizzazione con miglioramento sismico del fabbricato scolastico.

Ci si è pertanto attivati per impostare il progetto di "RIFUNZIONALIZZAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO A.MOTTI, SEDE DI VIA CIALDINI N.3 A REGGIO EMILIA" inserendolo nell'elenco degli interventi da finanziare mediante fondi MIUR - Decreto del Ministro dell'Istruzione 10 marzo 2021 n.62, per complessivi €3.500.000,00 (CUP C81B21005000001), decreto di riparto della somma complessiva pari a € 1.125.000.000,00 di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 in favore di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base dei criteri definiti nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 luglio 2020.

Considerato altresì che l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e Responsabile del Procedimento dell'intervento relativo alla "Rifunzionalizzazione con miglioramento sismico dell'Istituto A.Motti, sede di via Cialdini n.3 a Reggio Emilia" fa presente quanto segue:

- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto "Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160" è stato disposto tra l'altro, la concessione ed il finanziamento per complessivi € 3.500.000,00 per la "Rifunzionalizzazione con miglioramento sismico dell'Istituto A.Motti, sede di via Cialdini n.3 a Reggio Emilia" (**CUP C81B21005000001**);

- l'intervento è Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU;
- il termine entro il quale devono essere affidati i lavori è stabilito al 31 agosto 2022 dall'art.2 comma 3 lett.b) del medesimo decreto; il termine si intende rispettato con l'avvenuta proposta di aggiudicazione dei lavori;
- con Decreto del Presidente n. 127 del 10/08/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Rifunzionalizzazione con miglioramento sismico dell'Istituto A.Motti, sede di via Cialdini n.3 a Reggio Emilia" dell'importo complessivo di € 3.500.000,00 e lo stesso intervento risulta inserito nell'elenco annuale 2022 del Programma Triennale OO.PP. della Provincia di Reggio Emilia;
- per procedere alle successive fasi di progettazione ed esecuzione della "Rifunzionalizzazione con miglioramento sismico dell'Istituto A.Motti, sede di via Cialdini n.3 a Reggio Emilia" si rende necessario affidare il servizio tecnico di architettura e ingegneria consistente nella progettazione definitiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Liquidazione, Assistenza al Collaudo, presentazione SCIA ai VVF e ottenimento del CPI.

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, nonché delle rispettive offerte.

Ritenuto di avviare con il presente atto le procedure per l'affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria consistente nell'attività sopra descritta.

Ravvisata la necessità di affidare i servizi tecnici di cui sopra a soggetti di cui all'art. 46, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la dotazione organica dell'ente non consente di avvalersi di professionalità interne.

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla stima dei corrispettivi da porre a base d'asta per l'affidamento di detti servizi, secondo quanto previsto dal D.M. del 17/06/2016 e basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., complessivo pari a **€ 257.986,56** (costituito da Progettazione definitiva € 88.099,44, Coordinamento sicurezza in progettazione € 21.612,40, Coordinamento sicurezza in esecuzione € 54.031,01, Direzione Lavori, misura e contabilità dei lavori e assistenza al collaudo € 88.392,74, Relazione geologica € 5.850,97), oltre a contributi previdenziali e assistenziali 4% pari a € 10.319,46, come da documentazione allegata al presente atto.

Dato atto che:

- l'ammontare del rimborso spese è ricompreso nel suddetto importo;

- a tale importo dovrà essere aggiunta l'IVA al 22%, pari a € 59.027,32, per un totale complessivo di € 327.333,34;
- l'individuazione dell'operatore economico avverrà tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 46, 60, 95, comma 3, lett. b), e 157 del D.Lgs. 50/2016;
- la valutazione dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e dell'offerta tempo sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	punteggio
Offerta tecnica	87
Requisiti premiali in caso di assunzione	3
Offerta economica	10
<b>Totale</b>	<b>100</b>

- il punteggio dell'offerta tecnica e dei requisiti premiali sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nel Capitolato allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, con la relativa ripartizione dei punteggi;

Atteso che:

- l'art. 47 della legge 108/2021 e il decreto della presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità-7 dicembre 2021"Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC", disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati, in tutto o in parte, dai fondi PNRR o PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne;
- il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza la proporzionalità e non discriminazione;
- il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- la gara in argomento, trattandosi di servizi di architettura e ingegneria, contempla la partecipazione di operatori economici, generalmente di piccola e media dimensione e, in casi non sporadici, di liberi professionisti nei confronti dei quali la previsione di obblighi assunzionali potrebbe pregiudicare la partecipazione in quanto anti economica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine

di libera concorrenza proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità;

- tuttavia si ritiene di prevedere dei criteri premiali, indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, orientati a favorire l'inclusione lavorativa delle persone disabili, nonché la priorità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore e trentasei anni, e di donne, garantendo, da un lato la più ampia partecipazione dei potenziali concorrenti non prevedendo alcun obbligo assunzionale e, dall'altro, di riconoscere una valutazione più adeguata alle imprese virtuose, che promuovono politiche aziendali volte al raggiungimento degli obiettivi predetti.

Visti:

- la documentazione di gara costituita dalla Relazione finale di Verifica della Sicurezza e Vulnerabilità Sismica, dallo Studio di fattibilità tecnica-economica, dal Capitolato di gara e dallo Schema di contratto;
- gli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, che disciplinano redazione e modalità di pubblicazione dei bandi e degli avvisi;

Ritenuto di:

- accertare la quota di € 3.150.000 del contributo finanziato per complessivi € 3.500.000,00 con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto "Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160" al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 836 del PEG 2022 (tenuto conto che la quota di € 350.000 è già stata accertata con determinazione 1163/2021);
- impegnare la spesa complessiva londa stimata pari a € 327.333,34 alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 4547 del PEG 2022, codice V livello 2020109003, tenuto conto che la stessa sarà ricompresa fra le somme a disposizione del relativo progetto;

Considerato che:

- occorre provvedere alla pubblicità legale del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su 2 quotidiani a livello nazionale, La Stampa e Gazzetta Aste e Appalti (quest'ultima non comporta alcuna spesa in quanto la Provincia ha in essere un abbonamento), nonché su 2 quotidiani a livello locale (Gazzetta di Reggio e Il Resto del Carlino Edizione di Reggio Emilia);
- la spesa per la pubblicità ammonta a complessivi € 2.000,00, di cui €1.000,00 comprensivi della relativa imposta di bollo pari a € 16,00 da corrispondere all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., € 700,00 da liquidare a Manzoni Spa per la pubblicità sui quotidiani La Stampa e la Gazzetta di Reggio Emilia e € 300 da liquidare alla Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. per la pubblicità sul quotidiano Il Resto del Carlino Edizione di Reggio Emilia;
- risulta da impegnare la spesa di € 2.000,00 alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Capitolo 353 del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030216001, con esigibilità anno

2022, tenuto conto che le spese per la pubblicità legale della gara saranno comunque rimborsate alla Provincia dall'operatore economico aggiudicatario, come previsto dalla normativa vigente in materia, e accertate al cap. 565 del PEG 2022;

- ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:
  - il fine che si intende perseguire è dare informazione sulla procedura di gara in argomento;
  - l'oggetto del contratto riguarda la pubblicità legale del bando di gara, relativamente all'appalto predetto;
  - la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice;
  - l'adesione al servizio di pubblicazione on-line delle inserzioni in Gazzetta Ufficiale, erogato tramite il Portale "IOL-Inserzioni on line", dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., tiene luogo del contratto relativo all'inserzione medesima;
- i CIG identificanti la presente procedura, per la pubblicità legale della bando di gara argomento, sono:
  - ZFA34F4ADF per Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;
  - Z9A34F4C73 per A.Manzoni & C. S.p.A.;
  - Z6C34F4CCC per Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l.;
- occorre, altresì, impegnare la somma di € 225,00 da versare all'ANAC, a titolo di contributo di gara alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 4547 del PEG 2022, codice V livello 2020109003, tenuto conto che la stessa sarà, altresì, ricompresa fra le somme a disposizione del progetto in argomento.

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G03 del PEG 2022.

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

#### D E T E R M I N A

- di indire una procedura aperta per l'affidamento del servizio tecnico di architettura e di ingegneria consistenti nella progettazione definitiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Liquidazione, Assistenza al Collaudo, presentazione SCIA ai VVF e ottenimento del CPI, per la "Rifunzionalizzazione con miglioramento sismico dell'Istituto A.Motti, sede di via Cialdini n.3 a Reggio Emilia" (**CUP C81B21005000001**), con un importo a base d'asta di € 257.986,56 da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 46, 60 e 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che:
  - la valutazione dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e dell'offerta tempo sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	punteggio
Offerta tecnica	87

Requisiti premiali in caso di assunzione	3
Offerta economica	10
<b>Totale</b>	<b>100</b>

- il punteggio dell'offerta tecnica e dei requisiti premiali sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, con la relativa ripartizione dei punteggi;
- di approvare i documenti di gara, tra cui il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lo Schema di Contratto allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- di impegnare la spesa londa stimata pari a € 327.333,34, alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 4547 del PEG 2022, codice V livello 2020109003, tenuto conto che la stessa sarà ricompresa fra le somme a disposizione del relativo progetto, finanziato per € 3.500.000,00 con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto “Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160”.
- di procedere alla pubblicazione della documentazione di gara ai sensi dell'art. 72 e 73, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare, altresì, atto che:
  - il CIG di riferimento per l'affidamento in oggetto è 9080119F3A ed il CUP è C81B21005000001;
  - l'intervento è Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU;
  - ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000:
    - il fine del contratto consiste nell'acquisizione del servizio tecnico di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione definitiva, nel coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità, Liquidazione, Assistenza al Collaudo, presentazione SCIA ai VVF e ottenimento del CPI, per la “Rifunzionalizzazione con miglioramento sismico dell'Istituto A.Motti, sede di via Cialdini n.3 a Reggio Emilia”;
    - l'oggetto del contratto è costituito dalle attività tecniche sopra descritte;
    - la scelta dell'operatore economico avverrà con procedura aperta, ai sensi degli articoli 46, 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito della pubblicazione di apposito bando;
    - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti il prezzo, i tempi di effettuazione del servizio tecnico, le modalità di fatturazione e pagamento, le penali, clausole che sono contenute e più dettagliatamente descritte nello schema di contratto allegato;
    - il contratto verrà stipulato con atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 32,

comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- di autorizzare la spesa per la pubblicità che ammonta a complessivi € 2.000,00, di cui € 1.000,00 comprensivi della relativa imposta di bollo pari a € 16,00 da corrispondere all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., € 700,00 da liquidare a Manzoni Spa per la pubblicità sui quotidiani La Stampa e la Gazzetta di Reggio Emilia e € 300 da liquidare alla Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. per la pubblicità sul quotidiano Il Resto del Carlino Edizione di Reggio Emilia, oneri che saranno comunque rimborsati alla Provincia dall'operatore economico aggiudicatario, come previsto dalla normativa vigente in materia;
- di impegnare la spesa di € 2.000,00 alla Missione 01, Programma 11, del Bilancio di Previsione 2022-2024, annualità 2022 e al corrispondente Capitolo 353 del PEG 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030216001, con esigibilità anno 2022, tenuto conto che le spese per la pubblicità legale della gara saranno comunque rimborsate alla Provincia dall'operatore economico aggiudicatario, come previsto dalla normativa vigente in materia, e accertate al cap. 565 del PEG 2022;
- di dare, infine, atto che:
  - in ordine al disposto dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000 si rimanda a quanto indicato in premessa;
  - i CIG identificanti la presente procedura, per la pubblicità legale della bando di gara in argomento, sono:
    - ZFA34F4ADF per Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;
    - Z9A34F4C73 per A. Manzoni & C. S.p.A.
    - Z6C34F4CCC per Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l.;
- di impegnare, altresì, la somma di € 225,00 da versare all'ANAC, a titolo di contributo di gara alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2022 e al corrispondente cap. 4547 del PEG 2022, codice V livello 2020109003 tenuto conto che la stessa sarà, altresì, ricompresa fra le somme a disposizione del progetto in argomento.

**Allegati:**

- Relazione finale di Verifica della Sicurezza e Vulnerabilità Sismica
- Studio di fattibilità tecnica-economica
- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- Schema di Contratto
- Stima dei corrispettivi delle prestazioni

Reggio Emilia, lì 31/01/2022

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....