

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 72 DEL 02/02/2022**

**OGGETTO**

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI" - ISTITUTO SUPERIORE STATALE "B. RUSSEL - VIA SACCO E VANZETTI, 1 GUASTALLA (RE). - CUP: C88B20000110001, CIG:875267798C - APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E PAGAMENTO RATA SALDO

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n.9 del 25/01/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati:

Vista la proposta con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Funzionario Direttivo Arch. Giuseppe Ditaranto, fa presente quanto segue:

- con decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 dell'8.1.2021 è stato approvato il piano degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- la Provincia di Reggio Emilia è risultata assegnataria di un finanziamento del Ministero dell'Istruzione per vari interventi su edifici scolastici, tra cui l'Intervento di Manutenzione Straordinaria "RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI" - ISTITUTO SUPERIORE STATALE "B. RUSSEL - VIA SACCO E VANZETTI, 1 GUASTALLA (RE);
- con Determinazione Dirigenziale N. 448 DEL 16/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI" - ISTITUTO SUPERIORE STATALE "B. RUSSEL - VIA SACCO E VANZETTI, 1 GUASTALLA (RE), per un valore netto a base d'asta di € 96.750,00 di cui € 94.850,00 per lavori soggetti a ribasso, oltre ed € 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo quanto evidenziato dal quadro economico seguente:

|     | TIPO                                                 | IMPORTO IN EURO  |
|-----|------------------------------------------------------|------------------|
|     | <b>A) LAVORI IN APPALTO:</b>                         |                  |
| a.1 | IMPORTO A BASE D'ASTA (SOGGETTO A RIBASSO            | 94.850,00        |
| a.2 | ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)             | 1.900,00         |
|     | <b>TOTALE IN APPALTO</b>                             | <b>96.750,00</b> |
|     | <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b> |                  |
| b.1 | IMPREVISTI (IVA inclusa)                             | 1.586,06         |
| b.2 | I.V.A. LAVORI (22% su a1+a2+b3)                      | 21.633,94        |
| b.3 | Incentivo (art.113 comma 2 D.lgs.50/2016)            | 0,00             |
| b.4 | Contributo ANAC                                      | 30,00            |
|     | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                   | <b>23.250,00</b> |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b> | <b>120.000,00</b> |
|--------------------------------|-------------------|

- con la medesima Determinazione Dirigenziale N. 448, si è provveduto all'aggiudicazione dell' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI" - ISTITUTO SUPERIORE STATALE "B. RUSSEL - VIA SACCO E VANZETTI, 1 GUASTALLA (RE), per un valore netto complessivo di € 90.110,50, di cui € 88.210,50 (corrispondente ad un ribasso di gara del 7%) per lavori ed € 1.900,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA nella misura del 22%:

|        | <b>TIPO</b>                                          | <b>IMPORTO IN EURO</b> |
|--------|------------------------------------------------------|------------------------|
|        | <b>A) LAVORI IN APPALTO:</b>                         |                        |
| a.1    | IMPORTO A BASE D'ASTA (SOGGETTO A RIBASSO            | 94.850,00              |
| a.1bis | IMPORTO LAVORI CON RIBASSO AL 7,00%                  | 88.210,50              |
| a.2    | ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)             | 1.900,00               |
|        | <b>TOTALE IN APPALTO</b>                             | <b>90.110,50</b>       |
|        | <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b> |                        |
| b.1    | IMPREVISTI                                           | 1.586,06               |
| b.2    | I.V.A. LAVORI (22% su a1+a2+b1)                      | 20.173,25              |
| b.3    | Incentivo (art.113 comma 2 D.lgs.50/2016)            | 0,00                   |
| b.4    | Contributo ANAC                                      | 30,00                  |
|        | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                   | <b>21.789,31</b>       |
|        | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                       | <b>111.899,81</b>      |
|        | <b>ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA</b>                   | <b>8.100,19</b>        |

- in data 13/09/2021 è stata inviata la pec N, 24553 per scambio di corrispondenza a valere quale stipula del contratto di appalto;
- i lavori oggetto dell'appalto furono consegnati ad urgenza in data 01 luglio 2021 prot. n. 17562 del 01 Luglio 2021 come risulta dallo stesso verbale di consegna;
- la durata dei lavori previsti era di gg. 90 (novanta) dalla consegna dei lavori;
- gli stessi sono stati ultimati il 17 settembre 2021, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, prot. 25341 in pari data e quindi in tempo utile;
- durante il corso dei lavori non sono intervenute sospensioni dei lavori;
- durante il corso dei lavori è stato emesso un solo certificato di pagamento n.18/Reg. Cert. 2021 del 17/09/2021 per complessivi € 89.640,60 (al netto dell'IVA);

- l'impresa ILARDO COSTRUZIONI SRL con sede in Strada Imperiale,106 a Lentigione (RE) (P.IVA 02857390351), ha presentato, a garanzia del pagamento della rata relativa al saldo finale, la garanzia fideiussoria Polizza n. n.54/38312QF , rilasciata da SARA Assicurazioni – Direzione Generale - Via Po 20 - 00198 Roma ;
- il Direttore dei Lavori, Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Giuseppe Ditaranto in data in data 14/10/2021 ha redatto lo stato finale dei lavori, il quale risulta essere pari a € 90 091,06, di cui 1.888,05 per oneri della sicurezza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto il certificato di regolare Esecuzione, Acquisito al prot. N, 32304 in pari data dalla Provincia di Reggio Emilia;
- con il medesimo atto di Regolare Esecuzione del 22/11/21 il D.L. ha redatto i relativi documenti, liquidando il credito dell'Impresa come risulta dal seguente schema:

| Num.<br>Ord.<br>Tariffa | INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                | IMPORTI  |             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|                         |                                                                   | unitario | TOTALE      |
|                         | RIEPILOGO FINALE                                                  |          |             |
|                         | Tipologia dell'appalto a misura                                   |          |             |
|                         | Importo della sic. non soggetto a ribasso d'asta<br>Euro 1.900,00 |          |             |
|                         | Importo lordo lavori eseguiti Euro                                |          | 94.841,95   |
|                         | a detrarre ribasso d'asta del 7,00% Euro                          |          | 6.638,94    |
|                         | restano nette Euro                                                |          | 88.203,01   |
|                         | Oneri per la sicurezza Euro                                       |          | 1.888,05    |
|                         | Sommano Euro                                                      |          | € 90.091,06 |
|                         | Sommano un totale di Euro                                         |          | € 90.091,06 |
|                         | a detrarre SAL precedenti Euro                                    |          | € 89.640,60 |
|                         | restano a credito dell'impresa oltre IVA 22%<br>Euro              |          | € 450,46    |

Totale a credito residuo dell'impresa € 450,46 (diconsi euro quattrocentocinquanta/46 oltre IVA nella misura del 22%)

- visto il Certificato di Regolarità Contributiva D.U.R.C. richiesto con protocollo INAIL 29388881 del 29 settembre 2021 con scadenza 27/01/22, da cui risulta che l'Impresa è in regola nei confronti di INPS, I.N.A.I.L. e Casse Edili;
- il Direttore dei lavori ha attestato che:
  - durante il corso dei lavori non si sono prodotti danni diretti o indiretti a terzi e gli stessi sono stati eseguiti su beni di proprietà della Provincia di Reggio Emilia;
  - non risultano effettuate cessioni del credito;

- la spesa complessiva pari a lordi € 549,56 (€450,46 + € 99,10) risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022 ed al corrispondente Capitolo 4985 del PEG 2022, gestione residui n. 1555/2021

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione n. R10G1G03;

Vista la nota del Segretario Generale prot. 3530 del 18/02/2019 "Disposizioni in ordine alla sostituzione dei dirigenti, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

## DETERMINA

- di approvare lo Stato finale, la Relazione sul Conto Finale, il Certificato di regolare esecuzione concludenti nell'importo di € 90.091,06 nonchè il Certificato di Pagamento n. 26 del 22-11-2021 per il residuo credito dell'impresa pari a lordi € 549,56 (€ 450,46 oltre € 99,10 per IVA al 22%) redatti dall'arch. Giuseppe Ditaranto, in qualità di Direttore dei Lavori, relativi all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI" - ISTITUTO SUPERIORE STATALE "B. RUSSEL - VIA SACCO E VANZETTI, 1 GUASTALLA (RE);
- di svincolare la cauzione definitiva (polizza fideiussoria), prestata dall'impresa ILARDO COSTRUZIONI SRL con sede in Strada Imperiale,106 a Lentigione (RE) (P.IVA 02857390351), n. 54/37053WY a garanzia per la cauzione definitiva rilasciata dalla compagnia SARA ASSICURAZIONI e acquisita al prot. N. 16958 del 28 giugno 2021;
- di mantenere in essere la garanzia fideiussoria Polizza n. n.54/38312QF , rilasciata da SARA Assicurazioni – Direzione Generale - Via Po 20 - 00198 Roma a garanzia del pagamento della rata relativa al saldo finale presentata dall'impresa ILARDO COSTRUZIONI SRL con sede in Strada Imperiale,106 a Lentigione (RE) (P.IVA 02857390351);
- di dare atto che :
  - il Direttore dei Lavori ha attestato che:
    - l'impresa ILARDO COSTRUZIONI SRL con sede in Strada Imperiale,106 a Lentigione (RE) (P.IVA 02857390351) è stata dichiarata in regola con gli adempimenti contributivi;
    - la spesa complessiva pari a lordi € 549,56 (€450,46 + € 99,10) risulta disponibile nell'ambito delle risorse già impegnate per la realizzazione dell'opera alla Missione 04 Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio 2022-2024 annualità 2022 ed al corrispondente

Capitolo 4985 del PEG 2022, gestione residui n. 1555/2021

- non risultano effettuate cessioni del credito;
- di approvare il seguente quadro riepilogativo finale:

| QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO CON RIBASSO DI GARA DEL 7,00% + STATO FINALE + MINOR SPESA |                                                                   |              |              |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Descrizione                                                                                     |                                                                   | RIMODULATO   | STATO FINALE | MINOR SPESA |
| <b>A</b>                                                                                        | <b>LAVORI</b>                                                     |              |              |             |
| 1                                                                                               | Importo lavori a corpo                                            | € 0,00       | 0,00         |             |
| 2                                                                                               | Importo lavori a misura                                           | € 94 850,00  | 94 841,95    |             |
| 3                                                                                               | Importo lavori in economia                                        | € 0,00       | 0,00         |             |
| 4                                                                                               | Importo lavori con ribasso di gara 7,00%                          |              |              |             |
|                                                                                                 | <b>SOMMANO</b>                                                    | € 88 210,50  | 88 203,01    |             |
| <b>B</b>                                                                                        | <b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>                                     |              |              |             |
| 1                                                                                               | Importo oneri per la sicurezza a misura                           | € 0,00       | 0,00         |             |
| 2                                                                                               | Importo oneri per la sicurezza a corpo                            | € 1 900,00   | 1 888,05     |             |
| 3                                                                                               | Importo oneri per la sicurezza in economia                        | € 0,00       | 0,00         |             |
|                                                                                                 | <b>SOMMANO</b>                                                    | € 1 900,00   | 1 888,05     |             |
|                                                                                                 | <b>TOTALE (A+B)</b>                                               | € 90 110,50  | 90 091,06    | 19,44       |
| <b>C</b>                                                                                        | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                  |              |              |             |
| 1                                                                                               | Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto       | € 0,00       | 0,00         |             |
| 2                                                                                               | Rilevi, accertamenti e indagini                                   | € 0,00       | 0,00         |             |
| 3                                                                                               | Allacciamenti                                                     | € 0,00       | 0,00         |             |
| 4                                                                                               | Imprevisti e arrotondamenti (Iva esclusa)                         | € 1 586,06   | 0,00         | 1 586,06    |
| 5                                                                                               | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi              | € 0,00       | 0,00         |             |
| 6                                                                                               | Accantonamento di cui all'art. 133 comma 3 e 4 L. 163/06          | € 0,00       | 0,00         |             |
| 7                                                                                               | <b>Spese tecniche per:</b>                                        |              |              |             |
| 7.a                                                                                             | fondo incentivante 2,00%                                          | € 0,00       |              |             |
| 7.b                                                                                             | progettazione                                                     | € 0,00       |              |             |
| 7.c                                                                                             | coordinam. per la sicurezza in fase di progettazione (interna)    | € 0,00       |              |             |
| 7.d                                                                                             | Direttore operativo strutture e CRE (DL interna)                  | € 0,00       |              |             |
| 7.e                                                                                             | frazionamento e/o accatastamento                                  | € 0,00       |              |             |
| 7.e1                                                                                            | indagine e relazione geologica                                    | € 0,00       |              |             |
| 7.f                                                                                             | coordinam. per la sicurezza in fase di esecuzione (interna)       | € 0,00       |              |             |
|                                                                                                 | <i>Sommano per spese tecniche (da 7b a 7f)</i>                    | € 0,00       |              |             |
|                                                                                                 | <b>Sommano spese tecniche (da 7.a a 7.f)</b>                      | € 0,00       | 0,00         |             |
| 8                                                                                               | spese per attività di supporto al RUP                             | € 0,00       |              |             |
| 9                                                                                               | spese per commissioni giudicatrici                                | € 0,00       |              |             |
| 10                                                                                              | spese per pubblicità e Autorità Vigilanza                         | € 30,00      |              |             |
| 11.a                                                                                            | collaudo tecnico-amministrativo                                   | € 0,00       |              |             |
| 11.b                                                                                            | collaudo statico                                                  | € 0,00       |              |             |
| 11.c                                                                                            | Diagnosi Energetica                                               | € 0,00       |              |             |
|                                                                                                 | <i>Sommano per spese tecniche (da 11.a a 11.c)</i>                | € 0,00       |              |             |
|                                                                                                 | <b>Sommano spese tecniche (da 8 a 11.c)</b>                       | € 30,00      | 30,00        | 0,00        |
| 12.a                                                                                            | C.N.P.A.I. 4%                                                     | € 0,00       |              |             |
| 12.b                                                                                            | I.V.A. su spese tecniche 22%                                      | € 0,00       |              |             |
|                                                                                                 | <i>Sommano I.V.A., imposte e contributi su spese tecniche</i>     | € 0,00       |              |             |
| 12.c                                                                                            | I.V.A. su I.e 22%                                                 | € 19 406,31  |              |             |
| 12.d                                                                                            | I.V.A. su oneri finalizzati alla sicurezza 22%                    | € 418,00     |              |             |
| 12.e                                                                                            | I.V.A. su somme a disposizione (da C.1 a C.6)                     | € 348,94     |              |             |
|                                                                                                 | <b>Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.e)</b> | € 20 173,25  | 19 820,03    | 353,22      |
|                                                                                                 | <b>SOMMANO</b>                                                    | € 21 789,31  | 19 850,03    |             |
|                                                                                                 | <b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>                                    | € 111 899,81 | 109 941,09   | 1 958,72    |
|                                                                                                 | <b>ECONOMIE DI RIBASSO DI GARA</b>                                | € 8100,19    |              | 8100,19     |
|                                                                                                 | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                         | € 120000,00  |              |             |
|                                                                                                 | <b>MINOR SPESA</b>                                                | €            |              | 10 058,91   |

- di dare altresì atto che:

- la minor spesa pari € 10.058,91, come evidenziato dal quadro economico sopra riportato, può passare in economia, risultando già al netto di somme accantonate e non ancora liquidate, riferite a procedimenti, ancora in corso, come meglio di seguito esplicitate:
- la rata di saldo riferita al credito residuo netto di € 450,46 (costituita di € 450,46 corrispondente alla sola quota relativa alle ritenute infortuni pari allo 0,5% dell'ammontare dei lavori), oltre € 99,10 per IVA nella misura del 22%, per complessivi € 549,56, come da fattura n. 46 del 07-12-2021, che si liquida

- all'impresa esecutrice dei lavori;
- ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 875267798C e il Codice Unico di Progetto è il n. C88B20000110001.

Reggio Emilia, lì 02/02/2022

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....