

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1088 DEL 15/12/2021**

OGGETTO

SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE: IMPEGNO DI SPESA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE STACCIONATE PRESENTI AL PARCO "PINETA" DI VEZZANO SUL CROSTOLO

Servizio Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con i Decreti del Presidente n. 81 del 03/06/2021, n.152 del 27/09/2021 e n. 193 del 29/11/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Premesso inoltre che:

la Provincia di Reggio Emilia è proprietaria del parco pubblico "Pineta", in Comune di Vezzano;

Considerato che:

presso il suddetto Parco sono presenti diverse staccionate in legno alcune delle quali necessitano di manutenzione, con interventi di riparazione, sistemazione e/o sostituzione, in quanto alcuni degli elementi in legno che le costituiscono sono rotti o marci, comunque in tale stato da rendere necessaria una corretta manutenzione per preservarne il relativo scopo funzionale, nonché la stabilità e la sicurezza;

in particolare necessita di un intervento di rinnovamento e manutenzione la staccionata attigua al punto ristoro, area particolarmente fruita durante il periodo estivo; la predetta staccionata è infatti posta a protezione di un dislivello e pertanto la sua manutenzione è fondamentale per continuare a garantire la fruibilità in sicurezza di detta area del Parco;

necessita altresì di essere mantenuta la staccionata posizionata nella zona dove sono ospitati due asinelli, in quanto anch'essa presenta diversi pali e montanti rotti o marci che ne pregiudicano la funzionalità;

infine, nell'ottica di mantenere condizioni ottimali di fruizione dell'area relativa al punto ristoro, si rende necessario procedere con il fissaggio al terreno delle panchine ubicate presso la medesima area, in prossimità della staccionata, nonché intervenire a sistemare il terreno mediante fresatura delle ceppaie presenti;

Dato atto preliminarmente:

- che nell'ambito della gestione del Parco Pineta è stato sottoscritto un accordo con il Comune di Vezzano sul Crostolo, in data 20/06/2020, tuttora in essere, per la gestione ordinaria del Parco;
- che, in attuazione del predetto accordo, il Comune ha provveduto alla manutenzione ordinaria con una serie di interventi eseguiti direttamente nonché, previo svolgimento di procedura ad evidenza pubblica, con la collaborazione di un gestore al quale è stata affidata in concessione la cura e la gestione dell'area ristoro del Parco;

Verificato, inoltre, che la Provincia ha eseguito negli anni interventi di manutenzione ordinaria consolidando, nel complesso, la gestione proprietaria in parallelo con la collaborazione di enti e associazioni intervenuti per la cura e la tutela del Parco quale bene accessibile e fruibile dalla collettività;

Ciò premesso, si reputa utile, necessario ed opportuno eseguire gli interventi di cui al presente provvedimento a cura dell'amministrazione provinciale per garantire continuità alla gestione del proprio patrimonio, in un'ottica di mantenimento in buono stato del bene e di miglior fruizione dello stesso, in linea con gli interventi manutentivi di analogo tenore che negli anni sono stati effettuati a cura della medesima amministrazione.

Ritenuto opportuno, per le ragioni suddette, procedere ad affidare un servizio manutentivo di riparazione, rinnovamento e sostituzione relativamente alle suddette staccionate comprensivo dello smaltimento di pali e montanti rotti o marci in apposita discarica oltre alle attività di fissaggio al terreno delle panchine e alla sistemazione del terreno nell'area ristoro;

Considerato che i predetti interventi manutentivi non comportano alterazione dello stato dei luoghi, né modificano in parte o in tutto il paesaggio, in quanto trattasi di attività finalizzata a preservare e conservare lo stato naturale del Parco quale bene di pubblica fruizione;

Preso atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 26.10.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, erano state approvate le linee di indirizzo per l'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service);
- con Decreto del Presidente n. 189 del 14.11.2017, al fine di procedere celermente all'espletamento delle successive fasi finalizzate al conseguente affidamento, sono stati approvati i documenti per l'appalto;
- con Determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo per la durata di 5 anni, dalla data di consegna del servizio;
- con Determinazione dirigenziale n. 491 del 2/8/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non efficace, a favore della R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza il 1.1.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto (rep. n. 15641);
- la gestione della manutenzione del patrimonio edilizio e immobiliare provinciale costituiscono l'oggetto principale del contratto di Global Service in corso;
- ai fini dei contratti di Global Service per patrimonio edilizio provinciale deve intendersi ogni singolo edificio o plesso, comprendente l'impiantistica e l'area di pertinenza, dell'edilizia di proprietà o in uso del committente o riscaldate dalla stessa centrale termica, anche se di proprietà ed uso altrui, o l'insieme delle proprietà patrimoniali di cui sopra;
- nel patrimonio provinciale sono compresi anche i parchi e le aree verdi di proprietà

dell'ente;

- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- i servizi di cui al presente atto rientrano fra quelli definiti dal Contratto di Global Service, come: “Manutenzione del verde” trattandosi, nello specifico, della riparazione e/o sostituzione di elementi presenti presso il Parco “Pineta”, sito nel Comune di Vezzano sul Crostolo;

Dato atto che in data 29 novembre u.s. è stato effettuato un sopralluogo alla presenza di un referente della Ditta Rekeep Spa Global service e del referente della ditta individuata per lo svolgimento del servizio al fine di identificare gli interventi da effettuare sulle staccionate;

Visto il preventivo di euro 8.120,00 Iva esclusa, presentato in data 30 novembre u.s. da Rekeep Spa (agli atti del Servizio Pianificazione Territoriale) per il servizio di riparazione, rinnovamento e sostituzione di staccionate presenti al Parco di Vezzano sul Crostolo consistente nei seguenti interventi:

- Riparazione, rinnovamento e sostituzione di staccionata h100cm fuori terra, realizzato con pali di legno di Pino impregnato in autoclave, montanti infissi nel terreno con porta palo, Numero 3 traversi fissati ai montanti tramite viti. Fresatura delle ceppaie 8/10 cm per sistemazione del terreno; Fissaggio al suolo delle 5 panchine. Smaltimento di pali e montanti rotti o marci in apposita discarica;
- Sistemazione e fissaggio dei pali della recinzione tramite la fornitura e fissaggio di profili ad ELLE dove possibile e sistemazione del cancelletto; Riparazione, rinnovamento e sostituzione dei pali rotti e/o marci che dividono il recinto in due zone. Smaltimento di pali e montanti rotti o marci in apposita discarica;

Dato atto che:

- si propone di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, la somma complessiva di € 9.910,00 (comprensiva di Iva) per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: “Manutenzione del verde”;
- il Responsabile del procedimento nonché Direttore dell'esecuzione è il Dott. Francesco Punzi, dipendente del Servizio Pianificazione territoriale;
- gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sulle aree verdi del Parco di Vezzano sul Crostolo;
- gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- i servizi di cui al presente atto saranno affidati alla R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di Euro €. 8.120,00;

Dato atto inoltre che:

la spesa complessiva di Euro € 9.910,00 trova copertura alla Missione 09, Programma 05, del Bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, codice del Piano dei Conti Integrato 1030209008 ed al corrispondente cap. 1335 del PEG 2021, finanziato con avanzo, esigibilità anno 2021, obiettivo di gestione R07G1OG09;

il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni descritte in premessa, la somma complessiva di € 9.910,00 per interventi rientranti nel Contratto di Global Service, come: "Manutenzione del verde" trattandosi, nel servizio specifico della riparazione, rinnovamento e sostituzione delle staccionate del Parco di Vezzano sul Crostolo ubicate nell'area ristoro e nella zona degli asinelli, consistente nei seguenti interventi:
- Riparazione, rinnovamento e sostituzione di staccionata h100cm fuori terra, realizzato con pali di legno di Pino impregnato in autoclave, montanti infissi nel terreno con porta palo, Numero 3 traversi fissati ai montanti tramite viti. Fresatura delle ceppaie 8/10 cm per sistemazione del terreno; Fissaggio al suolo delle 5 panchine. Smaltimento di pali e montanti rotti o marci in apposita discarica;
- Sistemazione e fissaggio dei pali della recinzione tramite la fornitura e fissaggio di profili ad ELLE dove possibile e sistemazione del cancelletto; Riparazione, rinnovamento e sostituzione dei pali rotti e/o marci che dividono il recinto in due zone. Smaltimento di pali e montanti rotti o marci in apposita discarica;
- di dare atto che:
 - ✓ il Responsabile del procedimento nonché Direttore dell'esecuzione è il Dott. Francesco Punzi, dipendente del Servizio Pianificazione territoriale;
 - ✓ gli interventi di manutenzione ordinaria verranno effettuati sulle aree verdi site nel Parco di Vezzano sul Crostolo;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ i servizi descritti in premessa saranno affidati alla R.T.I. Rekeep S.p.a. (Mandataria)/C.I.M.S. S.c.r.l. (Mandante), per un importo netto di Euro 8.120,00;
 - ✓ la spesa complessiva di Euro € 9.910,00, trova copertura alla Missione 09, Programma 05, del Bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, codice del Piano dei Conti Integrato 1030209008 ed al corrispondente cap. 1335 del PEG 2021, finanziato con avanzo, esigibilità anno 2021, obiettivo di gestione R07G1OG09;

✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE.

Reggio Emilia, lì 15/12/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Pianificazione Territoriale
F.to CAMPEOL ANNA MARIA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma