

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 186 DEL 22/11/2021**

**OGGETTO**

ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA DI PROROGA AVANZATA DAL COMUNE DI CARPINETI PER LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DEL FONDO REGIONALE DI ROTAZIONE RICEVUTE A TITOLO DI ANTICIPAZIONE DELLE SPESE DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE DI CUI ALL'ART. 25 DELLA L.R. 23/2004

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la L.R. 21 ottobre 2004, n. 23, in materia di vigilanza e controllo dell'attività edilizia, ha istituito, ai sensi dell'art. 25, un fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione, al fine di concedere ai Comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi;
- il suddetto art. 25 prevede che le anticipazioni siano rimborsate al fondo stesso, utilizzando le somme ricevute dai responsabili degli abusi, ovvero le somme rimosse coattivamente; qualora le somme anticipate non siano rimborsate entro cinque anni, la Regione, al fine di reintegrare il fondo di rotazione, trattiene la corrispondente somma dai fondi dei capitoli del bilancio regionale che prevedono a qualsiasi titolo trasferimenti ai Comuni inadempienti;
- con Deliberazione di Giunta Regionale del 26/11/2007, n. 1783: "Determinazione criteri di assegnazione del fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione degli abusi edilizi", la Regione ha affidato alle Province l'utilizzo del suddetto fondo regionale di rotazione, stabilito per ogni Provincia in € 55.555,55, precisando che i Comuni devono rimborsare la Provincia a cui afferiscono nei termini previsti dall'art. 25 della L.R. n. 23/2004;
- con la suddetta delibera la Giunta Regionale ha stabilito di assegnare a ciascuna Provincia una uguale quota del fondo regionale per le spese di demolizione annualmente disponibile, la cui liquidazione deve essere eseguita dal Responsabile del Servizio competente;
- con nota prot. n. 21094 del 14 settembre 2016, la Provincia di Reggio Emilia ha invitato i Comuni a presentare entro il 30 ottobre 2016 eventuali richieste per accedere al fondo di rotazione predetto, allegando alla domanda una relazione tecnica sintetica degli interventi che si intendono eseguire e specificando il costo complessivo dei lavori; con la medesima nota la Provincia ha stabilito che sulla base delle richieste pervenute avrebbe provveduto a redigere una graduatoria di assegnazione dei finanziamenti, tenendo conto anche della data di arrivo della domanda;

Considerato che:

- a seguito del sopracitato invito è pervenuta, nei termini previsti, la sola richiesta del Comune di Carpineti, non rendendosi necessario quindi procedere alla redazione di una graduatoria;
- nell'istanza di accesso al fondo regionale in oggetto, trasmessa dal Comune di Carpineti con nota prot. 10972 del 27/10/2016 e pervenuta in data 28/10/2016, nostro prot. n. 25107 e successiva integrazione acquisita con prot. 25413 del

2/11/2016, il Comune di Carpineti ha quantificato in euro 20.000,00 le spese per l'esecuzione delle opere di demolizione, ivi comprese le spese tecniche, di manufatti abusivi rispetto ai quali è stata emessa apposita ordinanza di demolizione (n. 22/2013 prot. 2748 del 27/03/2013);

- con decreto del Presidente n. 244 del 29/11/2016 è stata accolta la predetta richiesta di accesso al fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione di opere abusive, di cui all'art. 25 della L.R. 23/2004 ed è stato stabilito di assegnare un contributo massimo di euro 20.000,00;
- con determina dirigenziale n. 873 del 16/12/2016 è stato erogato al Comune di Carpineti il contributo di euro 19.743,91 a seguito della presentazione da parte del Comune del dettaglio preventivo di spesa per la demolizione delle opere abusive di cui alla sua richiesta del 27 ottobre u.s.;
- l'art. 25 della L.R. 23 del 2004 prevede che le anticipazioni concesse dalla Regione per tramite della Provincia siano rimborsate al fondo di rotazione utilizzando le somme ricevute dai responsabili degli abusi, anche in caso di riscossione coattiva, disponendo che qualora le somme anticipate non siano rimborsate entro cinque anni, la Regione, al fine di reintegrare il fondo di rotazione medesimo, trattiene la corrispondente somma dai fondi dei capitoli del bilancio regionale che prevedono a qualsiasi titolo trasferimenti ai Comuni inadempienti;
- il termine di restituzione delle somme anticipate era fissato al 29/11/2021;

Vista la richiesta di proroga del 9 settembre u.s. avanzata dal Comune di Carpineti alla Regione Emilia-Romagna e per conoscenza alla Provincia di Reggio Emilia di mesi 18 al fine di completare l'iter amministrativo ed eseguire la demolizione delle opere abusive, con indicazione del nuovo termine utile di ricostituzione del fondo regionale di rotazione per le demolizioni delle opere abusive, di cui alla L.R. 23/2004;

Vista la risposta della Regione Emilia-Romagna-Servizio Giuridico del territorio, disciplina dell'edilizia, sicurezza e legalità- del 29/10/2021 prot. n. 1002105, acquisita al nostro prot. con il n. 30066 del 29/10/2021, in cui si precisa, in relazione alla suddetta richiesta di proroga avanzata dal Comune di Carpineti, che *"con deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 26 novembre 2007 "Determinazione criteri di assegnazione del fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione degli abusi edilizi", la Regione Emilia-Romagna ha conferito alle Province l'utilizzo e la gestione delle risorse del fondo di rotazione. Le Province sono pertanto chiamate ad assumere tutte le determinazioni e gli atti per dare compiuta attuazione alle finalità del fondo regionale di demolizione delle opere abusive, tra cui le eventuali proroghe dei termini per la restituzione delle risorse anticipate"*;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'arch. Fabio Giacometti;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine alla regolarità

contabile del presente atto;

## **DECRETA**

di accogliere la richiesta di proroga avanzata dal Comune di Carpineti per la restituzione delle somme del fondo regionale di rotazione ricevute a titolo anticipazione delle spese di demolizione di opere abusive di cui all'art. 25 della L.R. 23/2004;

di assegnare al predetto Comune una proroga di mesi 18; pertanto il nuovo termine per la restituzione è fissato al 29/05/2023;

di trasmettere copia del presente decreto al Comune di Carpineti;

di dare atto che il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

## **ALLEGATI:**

- Parere di regolarità tecnica;
- Parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 22/11/2021

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....