

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 176 DEL 11/11/2021**

OGGETTO

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)- COMPLETAMENTO EDIFICIO E AREE ESTERNE - 2° STRALCIO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n.138 del 31/05/2019 e n.68 del 14/04/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art.23 comma 6 del D.Lgs 50/2016 finalizzato alla realizzazione della nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario d'Enza – 1° stralcio, per l'importo complessivo stimato in €4.001.946,12;
- il suddetto progetto prevede il completamento del piano terra, mentre il piano primo e secondo sono lasciati al grezzo;
- per procedere con il completamento dell'edificio e la sistemazione dell'area esterna, ci si è attivati per impostare il progetto di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO SILVIO D'ARZO IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE) - COMPLETAMENTO EDIFICIO E AREE ESTERNE- 2° STRALCIO" inserendolo nell'elenco degli interventi da finanziare mediante fondi MIUR - Decreto del Ministro dell'Istruzione 10 marzo 2021 n. 62, per complessivi € 2.400.000,00 (CUP C51B21002170001), decreto di riparto della somma complessiva pari a € 1.125.000.000,00, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 in favore di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base dei criteri definiti nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 luglio 2020;
- con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto "Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160" è stato disposta tra l'altro, la concessione ed il finanziamento per complessivi 2.400.000,00 per il completamento della nuova sede dell'Istituto Silvio D'Arzo a Sant'Ilario d'Enza (CUP C51B21002170001);
- il termine entro il quale devono essere affidati i lavori è stabilito al 31 dicembre 2022 dall'art. 2 comma 3 lett. b) del medesimo decreto; il termine si intende rispettato con l'avvenuta proposta di aggiudicazione dei lavori;
- con atto autenticato dal notaio dott. Enrico Bigi in data 12/12/2018 rep.n. 117320/39567 è stato sottoscritto l'accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 nel quale tra le altre cose è stata prevista la suddetta cessione dell'area per la scuola e la modalità di attuazione dell'intervento urbanistico mediante accordo operativo. L'area per la scuola è stata quindi acquisita dal Comune di Sant'Ilario d'Enza con atto di cessione gratuita stipulato in data 08/05/2019 dal notaio dott. Enrico Bigi;
- per la realizzazione del nuovo istituto è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Sant'Ilario d'Enza e la Provincia dei Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 13.12.2017 e finalizzato a stabilire gli impegni delle parti in ordine alla realizzazione dell'Istituto;

- con atto del Dott. Alfredo L. Tirabassi, in qualità di Segretario Generale della Provincia di Reggio Emilia, in data 01.04.2021 rep.n15664 il Comune di Sant'Ilario d'Enza ha ceduto in diritto di superficie per la durata di 99 (novantanove) anni alla Provincia di Reggio Emilia, che lo ha acquisito al demanio provinciale il terreno in Comune di Sant'Ilario d'Enza individuato catastalmente al foglio 6 particelle 422 - 426 -364 per complessivi mq 8.378, per la realizzazione del nuovo Istituto D'Arzo;
- con Decreto del Presidente n.120 del 20.09.21 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art.23 comma 6 del D.Lgs 50/2016 finalizzato alla realizzazione della nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza-completamento edificio e aree esterne-2° stralcio, per l'importo complessivo stimato in €2.400.000,00;
- che a seguito di procedura aperta sono stati aggiudicati definitivamente con Determinazione dirigenziale n.21 del 22/01/2021 i servizi tecnici di architettura e di ingegneria riguardanti la progettazione definitiva ed esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori relativi alla "Realizzazione nuova sede dell'I.I.S. S D'Arzo in Sant'Ilario d'Enza (RE) - 1° stralcio funzionale" (contratto del 19/05/21 rep.15.666 prot.5104/2/2015 - CIG 8278087D7C), modificato con Determinazione dirigenziale n.750 del 30/09/21 comprendendo anche i servizi tecnici del 2° stralcio;

Dato atto che:

- i tecnici incaricati hanno completato nel settembre 2021 la redazione del progetto definitivo dell'intervento di **"REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)-COMPLETAMENTO EDIFICIO E AREE ESTERNE - 2° STRALCIO"**, che concludeva nell'importo complessivo lordo di € **2.400.000,00**, tenendo conto dell'aliquota IVA attualmente vigente, il Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
	<i>Opere Edili</i>	€ 714.604,26
	<i>Strutture</i>	€ 92.607,38
	<i>Impianti meccanici</i>	€ 490.690,88
	<i>Impianti elettrici</i>	€ 462.097,48
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.760.000,00

A.2	oneri sicurezza	€ 50.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.810.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	lavori in economia	
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	rilevi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	imprevisti sui lavori	€ 30.109,90
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -
B.2.5	oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.7.1	- <i>Progetto definitivo, Coord Sic Prog.</i>	€ 47.132,26
B.2.7.2	- <i>Progetto esecutivo</i>	€ 42.273,60
B.2.7.3	- <i>DL e Coord Sic Esec</i>	€ 56.061,18
B.2.7.4	- <i>Collaudo</i>	€ 14.852,98
	sommano:	€ 160.320,02
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 28.960,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.000,00
B.2.11	accordo bonario	€ 26.117,64
	Totale spese tecniche	€ 248.507,56

B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 1.000,00
B.5	spese per pubblicità + IVA	
B.6	IVA sui lavori	€ 181.000,00
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 43.094,02
B.8	tassa Autorità LLPP	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 473.601,58
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	ribasso lavori	
C.2	IVA sul ribasso	
C.3	ribasso su progettazioni	€ 91.738,98
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni	€ 24.659,44
C.5	ribasso su gara DL	
C.6	cassa e IVA sul ribasso gara DL	
	sommano:	€ 116.398,42
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.400.000,00

- tale progetto prevede il completamento del primo e secondo piano dell'edificio e la realizzazione delle sistemazione esterne;

- verranno quindi realizzati gli spazi e i locali come descritto negli elaborati di progetto di seguito elencati (già integrati come da parere USL e VVF):

 ELABORATI GENERALI		
D.EA.00.01	Relazione Illustrativa generale	/
D.EA.00.02	Prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici	/
D.EA.00.03	Documentazione fotografica dei luoghi	/
D.EA.00.04	Relazione Illuminamento - Dimostrazione rapporti illuminanti con Calcolo del FLDm	/
D.EA.01.01	Valutazione preventiva del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici - DPCM 05/12/97 e dei requisiti CAM	/
D.EA.02.01	Relazione Geologica	/
D.EA.02.02	Indagini e modellazioni geotecniche, analisi di risposta sismica locale	/
D.EA.03.01	Elenco prezzi unitari	/
D.EA.03.02	Computo metrico estimativo	/
D.EA.03.03	Quadro economico	/
D.EA.04.01	Cronoprogramma	/
D.EA.05.01	Capitolato tecnico - II parte	/
D.EA.06.01	Pareri Enti VVF e AUSL	/
 PROGETTO ARCHITETTONICO		
D.AR.00.01	Inquadramento generale dell'area	1:1000
D.AR.00.02	Rilievo planoaltimetrico	1:200
D.AR.01.00	Planivolumetrico	1:200
D.AR.01.01	Planimetria generale progetto	1:200
D.AR.02.00	Piante delle funzioni	1:200
D.AR.02.01	Pianta Piano Terra	1:100
D.AR.02.02	Pianta Piano Primo	1:100

D.AR.02.03	Pianta Piano Secondo	1:100
D.AR.02.04	Pianta Piano sottotetto - Vano impianti	1:100
D.AR.02.05	Pianta Piano Copertura	1:101
D.AR.03.00	Sezioni di progetto	1:100
D.AR.03.01	Prospetti di progetto	1:100
D.AR.04.00	Piante superamento barriere architettoniche	1:200
D.AR.05.00	Prospetto e sezione di dettaglio	1:20
D.AR.06.00	Relazione idraulica - Reti fognarie nuovo edificio	/
D.AR.06.01	Schema reti fognarie bianche e nere	1:100
	PROGETTO STRUTTURALE	
D.ST.00.01	Relazione sulle Strutture	/
D.ST.00.02	Relazione sui Materiali	/
D.ST.01.00	Sezioni Scala Metallica	1:50
	IMPIANTI ELETTRICI	
D.IE.00.01	Relazione tecnica di progetto impianti elettrici e speciali ai sensi del DM37/08 e Norme CEI.	-
D.IE.00.02	Relazione tecnica di verifica protezione dalle scariche atmosferiche ai sensi della Norma CEI 81-10-2.	-
D.IE.01.01	Schemi quadri elettrici e dimensionamento linee.	-
D.IE.01.02	Schema cabina elettrica MT/BT	-
D.IE.02.00	Planimetria generale con impianti elettrici area esterna	1:200
D.IE.02.01	Distribuzione impianti di illuminazione, rivelazione e allarme incendio, canali - Pianta piani terra, primo, secondo.	1:100
D.IE.02.02	Distribuzione impianti di forza motrice, impianti speciali, trasmissione dati, impianto di terra - Pianta piani terra, primo, secondo.	1:100
D.IE.02.03	Distribuzione impianto elettrico e impianto fotovoltaico - Pianta piani sottotetto e copertura.	1:100
	IMPIANTI MECCANICI	
D.IM.00.01	Relazione tecnica descrittiva	/

D.IM.00.02	Relazione tecnica di calcolo	/
D.IM.00.03	Relazione Energetica NZEB - DGR 1275-2015 RER e DM 26.06.15 - LEGGE 10	/
D.IM.01.01	Schema funzionale Centrale termofrigorifera	/
D.IM.01.02	Schema funzionale Centrali di trattamento aria	/
D.IM.01.03	Schema funzionale e Sistema di regolazione BMS	/
D.IM.01.04	Particolari tipici e staffaggi	/
D.IM.01.05	Impianto di climatizzazione - Reti aerauliche - Pianta Piano Terra	1:50
D.IM.01.06	Impianto di climatizzazione - Reti aerauliche - Pianta Piano Primo	1:50
D.IM.01.07	Impianto di climatizzazione - Reti aerauliche - Pianta Piano Secondo	1:50
D.IM.01.08	Impianto di climatizzazione - Reti idroniche - Circuito batterie di Post VAV e radiatori - Pianta Piano Terra	1:100
D.IM.01.09	Impianto di climatizzazione - Reti idroniche - Circuito batterie di Post VAV e radiatori - Pianta Piano Primo	1:100
D.IM.01.10	Impianto di climatizzazione - Reti idroniche - Circuito batterie di Post VAV e radiatori - Pianta Piano Secondo	1:100
D.IM.01.11	Impianto di climatizzazione - Schema altimetrico	1:100
D.IM.01.12	Impianto idrico sanitario - Pianta Piano Terra	1:100
D.IM.01.13	Impianto idrico sanitario - Pianta Piano Primo	1:100
D.IM.01.14	Impianto idrico sanitario - Pianta Piano Secondo	1:100
D.IM.01.15	Impianto idrico sanitario - Schema altimetrico	1:100
D.IM.01.16	Impianto di scarico - Pianta Piano Terra	1:100
D.IM.01.17	Impianto di scarico - Pianta Piano Primo	1:100
D.IM.01.18	Impianto di scarico - Pianta Piano Secondo	1:100
D.IM.01.19	Impianto di scarico - Schema altimetrico	1:100
D.IM.01.20	Impianto termomeccanici - Pianta Piano Copertura	1:100

| **SICUREZZA**

D.SC.00.01	Piano di sicurezza e coordinamento	/
D.SC.00.02	Fascicolo dell'opera	
D.SC.00.03	Layout di cantiere	
	ALLEGATI AL PROGETTO	
ALL.1	Progetto antincendio approvato	
ALL.2	Progetto AUSL approvato	

Atteso che la spesa complessiva dell'intervento pari a € 2.400.000,00 risulta finanziata con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto "Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160";

Dato atto che la spesa complessiva di progetto pari a € 2.400.000,00 è prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021-2023;

Verificato che risultano acquisti:

- il parere favorevole dei Vigili del Fuoco, Pratica n.45679 prot. 12264 del 02/08/21 (acquisito con prot n. 21037 del 02/08/21);
- il parere favorevole della competente USL prot.92554 del 22/07/21 (acquisito con prot. 19971 del 22/07/21);

Ritenuto di approvare il progetto definitivo relativo al "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)-COMPLETAMENTO EDIFICIO E AREE ESTERNE - 2° STRALCIO", per l'importo complessivo di € 2.400.000,00;

Dato atto che:

- il progetto definitivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il progetto definitivo è stato "Verificato ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 commi da 1 a 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e Responsabile del Procedimento

dell'intervento ha provveduto alla "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" ;

- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C51B21002170001;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il n. L00209290352202100113 del Triennale opere 2021-23;

Visto l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città' Decreto n. 249 del 03/12/2020 metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" che indica come organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci.

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente.

Visti i pareri favorevolmente espressi dal Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e dalla Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

DECRETA

1. di approvare il progetto definitivo di "**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)-COMPLETAMENTO EDIFICIO E AREE ESTERNE - 2° STRALCIO**", completo degli elaborati elencati in premessa, conservati agli atti del servizio, compresi i pareri sopracitati e concludente nell'importo complessivo di **€ 2.400.000,00** come risulta dal seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
	<i>Opere Edili</i>	€ 714.604,26
	<i>Strutture</i>	€ 92.607,38
	<i>Impianti meccanici</i>	€ 490.690,88

	Impianti elettrici	€ 462.097,48
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.760.000,00
A.2	oneri sicurezza	€ 50.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 1.810.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	lavori in economia	
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	imprevisti sui lavori	€ 30.109,90
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.7. 1	- Progetto definitivo, Coord Sic Prog.	€ 47.132,26
B.2.7. 2	- Progetto esecutivo	€ 42.273,60
B.2.7. 3	- DL e Coord Sic Esec	€ 56.061,18
B.2.7. 4	- Collaudo	€ 14.852,98
		sommano: € 160.320,02
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 28.960,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -

B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.000,00
B.2.11	accordo bonario	€ 26.117,64
	Totale spese tecniche	€ 248.507,56
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 1.000,00
B.5	spese per pubblicità + IVA	
B.6	IVA sui lavori	€ 181.000,00
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 43.094,02
B.8	tassa Autorità LLPP	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 473.601,58
C	SOMME INDISPONIBILI	
C.1	ribasso lavori	
C.2	IVA sul ribasso	
C.3	ribasso su progettazioni	€ 91.738,98
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni	€ 24.659,44
C.5	ribasso su gara DL	
C.6	cassa e IVA sul ribasso gara DL	
	sommano:	€ 116.398,42

2. di dare atto che:

- il progetto definitivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il progetto definitivo è stato "Verificato ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica e Responsabile del Procedimento dell'intervento ha provveduto alla "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" ;
- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. **C51B21002170001**;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il n. L00209290352202100113 del Triennale opere 2021-23;

3. di dare atto altresì che:

- la spesa complessiva dell'intervento pari a € 2.400.000,00 risulta finanziata con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto "Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160";
- la spesa suddetta è prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021-2023;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica;
- parere di regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 11/11/2021

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma