

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 333 DEL 09/06/2016**

**OGGETTO**

ALIENAZIONE DI IMMOBILI, FABBRICATI E TERRENI DELLA PROVINCIA E IMPEGNO DI SPESA PER LA PUBBLICITA' LEGALE DELL'AVVISO DI GARA.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 4 del 14/01/2016 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2016, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 01.03.2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 è stato rinviato al 31.07.2016;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che:

- ✓ la Provincia di Reggio Emilia intende procedere alla razionalizzazione, alla più efficiente gestione e alla valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare sia nello spirito della "spending review", che nell'ottica di contribuire fattivamente al recupero funzionale delle parti del tessuto edificato in cui lo stesso risulta insediato e a rivitalizzare gli spazi urbani circostanti;
- ✓ in tale ambito la Provincia si è attivata valutando, sulla base della puntuale ricognizione del proprio patrimonio, modalità idonee alla valorizzazione che la normativa vigente consente e sulla base di detta attività si è definito il piano delle alienazioni degli immobili non più funzionali all'attività dell'ente;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Provinciale n.15 del 03/06/2016 è stata approvata l'alienazione dei seguenti immobili:

| <b>N. Lotto</b> | <b>Immobile</b>  | <b>Importo a base d'asta<br/>Valore in €</b> |
|-----------------|--|--|
| 1               | Palazzo Carmi, sede Caserma dei Carabinieri – Corso Cairoli 8 – Reggio Emilia - Foglio 133 mappale 97 sub 4,5,6,7  | 2.400.000,00                                 |
| 2               | Palazzo Trivelli – Piazza S. Giovanni 4 – Reggio Emilia – Foglio 133 Mappale 367 sub 19  | 2.300.000,00                                 |
| 3               | Immobile ex OPG – Via Franchi 14/A – Reggio Emilia – Foglio 133 mappale 284 sub 1  | 6.100.000,00                                 |
| 4               | Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub 5,6 Mappale 478 Sub 1,2 | 178.200,00                                   |
| 5               | Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub 2)  | 78.750,00                                    |
| 6               | Terreno sito in San Polo d'Enza lato ovest ex SP12 – Foglio 9 mappale 165 di mq. 1.250,00 -  | 1.281,25                                     |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 7 | Relitto stradale sito in Scandiano lungo la SP37 – Foglio 36 mappali 538 di mq. 95, 539 di mq. 440, 574 di mq. 1.686, 577 di circa mq. 480 | 2.430,90  |
| 8 | Terreno sito nel Comune di Brescello censito al Foglio 14 Mappale 52 di mq. 3107   | 20.195,50 |
| 9 | Relitto stradale sito Comune di Villa Minozzo, località Minozzo lungo la SP59, censito al Foglio 46 Mappale da frazionare di circa mq. 42  | 2.100,00  |

✓ gli immobili sono nella situazione di seguito descritta:

### **LOTTO 1: PALAZZO CARMÌ**

Palazzo Carmi, sede Caserma dei Carabinieri, Corso Cairoli 8, Reggio Emilia, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 133, mappale 97, sub 4,5,6,7, avente una superficie lorda complessiva di mq 4.217,69, per un importo a base d'asta di € **2.400.000,00**;

Si specifica altresì quanto segue:

- il fabbricato è stato sottoposto a Verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da più di 70 anni;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale ha dichiarato l'immobile di interesse storico artistico con Decreto del 15/12/2015;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ha rilasciato alla Provincia di Reggio Emilia, in data 17/12/2015, l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, ai sensi dell'art.55, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., assunta agli atti con Prot. n. 65587/4/2007, del 28/12/2015;
- attualmente l'immobile è destinato alla sede del Comando Provinciale dei Carabinieri, con regolare contratto di locazione;

### **LOTTO 2: PALAZZO TRIVELLI**

Palazzo Trivelli sito in Piazza San Giovanni, a Reggio Emilia, censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 133, Mappale 367 e i relativi fabbricati, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 133, Mappale 367, sub 19, avente una superficie lorda complessiva di mq. 2.586,06, per un importo a base d'asta di € **2.300.000,00**;

Si specifica altresì quanto segue:

- il fabbricato è stato sottoposto a verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ex art.12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da più di 70 anni;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale ha dichiarato l'immobile di interesse storico artistico con Decreto del 29/03/2013;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ha rilasciato alla Provincia di Reggio Emilia, l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, ai sensi dell'art.55, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con atto Prot. 9899, del 27/06/2013;

- attualmente l'immobile oggetto di alienazione è occupato da uffici dell'Ente e verrà liberato dalla Provincia di Reggio Emilia entro 120 gg. dalla sottoscrizione del rogito;

### **LOTTO 3: EX OPG (OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO)**

Ex OPG (ospedale psichiatrico giudiziario) Via Franchi 14/A Reggio Emilia, censito al Catasto Fabbricati Foglio 133, mappale 284, sub 1, avente una superficie lorda complessiva di mq. 12.687,00, per un importo a base d'asta di € **6.100.000,00**;

Si specifica altresì quanto segue:

- il fabbricato è stato sottoposto a verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale, ex art. 12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da più di 70 anni;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale, ha dichiarato l'immobile di interesse storico artistico con Decreto del 23/05/2013, di cui al Prot. n. 35065/1/2013 del 18/06/2013;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale, ha rilasciato alla Provincia di Reggio Emilia, in data 09/12/2013, l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, ai sensi dell'art.55, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., assunta agli atti con Prot. n. 65406/1/2013 del 24/12/2013;
- preme sottolineare che, nell'ambito della procedura di autorizzazione all'alienazione, la Provincia di Reggio Emilia ha provveduto, su indicazione della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, a produrre e inviare uno studio di fattibilità per la valorizzazione del bene;
- tale studio di fattibilità, non vincolante, è finalizzato a valutare la potenzialità di sviluppo dell'area prevedendo prevalentemente destinazioni d'uso residenziali/direzionali e sarà allegato al bando per agevolare l'esame dell'immobile da parte di un potenziale acquirente;
- attualmente l'immobile è libero a eccezione delle aree cortilive che sono destinate alla sosta dei mezzi autorizzati dalla Provincia di Reggio Emilia; tali aree verranno liberate dall'ente entro 90 gg. dalla sottoscrizione del rogito;

### **LOTTO 4: EX CASA CANTONIERA A CAMPEGINE**

Ex casa cantoniera (Centro Operativo) di Campegine, sita in via Aldo Moro 10 , censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12, Mappale 180, Sub 5,6, Mappale 478 Sub 1,2, per un importo a base d'asta di € **178.200,00**;

Il fabbricato non è soggetto alla verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ex art. 12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da non più di 70 anni;

L'immobile oggetto di alienazione è in disponibilità dell'Ente e verrà liberato dalla Provincia di Reggio Emilia entro 90 gg. dalla sottoscrizione del rogito;

### **LOTTO 5: EX CASA APPOGGIO PARCO A RAMISETO**

Ex casa appoggio parco in Ramiseto, sita in località Rio Maore, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33, Mappale 189, Sub 2, per un importo a base d'asta di € **78.750,00**;

Il fabbricato non è soggetto alla verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ex art. 12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da non più di 70 anni.

L'immobile oggetto di alienazione è in disponibilità dell'Ente e verrà liberato dalla Provincia di Reggio Emilia entro 90 gg. dalla sottoscrizione del rogito;

#### **LOTTO 6: TERRENO A SAN POLO D'ENZA**

Terreno agricolo sito in San Polo d'Enza, lato ovest ex SP12 – Foglio 9, mappale 165 di mq. 1.250,00, per un importo a base d'asta di € **1.281,25**;

#### **LOTTO 7: RELITTO STRADALE A SCANDIANO**

Relitto stradale sito in Scandiano, lungo la SP37 – Foglio 36, mappali 538 di mq. 95, 539 di mq. 440, 574 di mq. 1.686, 577 di circa mq. 480 (il mappale sarà da determinare dopo frazionamento), per un importo a base d'asta di € **2.430,90**;

#### **LOTTO 8: TERRENO A BRESCELLO**

Terreno sito nel Comune di Brescello censito al Foglio 14 Mappale 52 di mq. 3107, con diritto di passaggio sul mappale 51, per un importo a base d'asta di € **20.195,50**;

#### **LOTTO 9: RELITTO STRADALE A VILLA MINOZZO**

Relitto stradale sito Comune di Villa Minozzo, località Minozzo lungo la SP59, censito al Foglio 46, Mappale da frazionare di circa mq. 42 (il mappale sarà da determinare dopo frazionamento) per un importo a base d'asta di € **2.100,00**.

Rilevato che:

- ✓ per l'immobile di cui al lotto 1 è stata effettuata, internamente al Servizio, una "Valutazione estimativa sintetica", agli atti del servizio;
- ✓ per l'immobile di cui al lotto 3 è stata effettuata una "Stima del valore di mercato", agli atti del servizio, a seguito di incarico a esperto indipendente esterno all'amministrazione;
- ✓ per gli immobili di cui ai lotti 2/4/5, a ottobre 2015, sono già state esperite aste, andate deserte e pertanto, ai sensi del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.71 del 22/06/2000, il valore degli immobili è stato ribassato, ai sensi dell'art.5, comma 9;
- ✓ si ritiene di alienare, secondo la procedura aperta, prevista dall'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.71 del 22/06/2000;
- ✓ in caso di assenze di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo di una delle seguenti procedure:
  - a) trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici, ai sensi dell'art.191, del D.Lgs. 50/2016;

b) trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera b) del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con la citata deliberazione del Consiglio Provinciale n.71, del 22/06/2000;

- ✓ il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia provvederà a stipulare i contratti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
- ✓ i rogiti, con spese a totale carico dell'acquirente, dovranno essere effettuati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva se non dovranno essere eseguite regolarizzazioni di pratiche catastali o di pratiche comunali o di frazionamenti o attestati di qualificazione energetica. Tutte queste dovranno essere predisposte a cura dell'acquirente con spese a proprio carico. In tal caso dette attività, a carico dell'acquirente, dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e il rogito dovrà avvenire entro i 30 giorni naturali e consecutivi successivi;
- ✓ se il rogito non dovesse essere stipulato entro i termini prima indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia potrà escutere la cauzione provvisoria e avrà facoltà di aggiudicare l'immobile all'offerta immediatamente successiva in termini di convenienza;
- ✓ la vendita è soggetta a imposta di registro a carico dell'acquirente;
- ✓ il pagamento dovrà avvenire, all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Reggio Emilia;
- ✓ nulla è dovuto all'acquirente per i periodi di occupazione degli immobili dopo il rogito, necessari alla Provincia per effettuare il trasloco dei propri uffici e arredi;

Atteso che:

- ✓ per la pubblicità legale si procederà ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Reggio Emilia, pubblicando l'Avviso di Gara all'Albo Pretorio dell'Ente provinciale, a quello del Comune in cui si trova il bene oggetto di alienazione, e sul profilo del committente, nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), su "la Repubblica" e su "la Gazzetta di Reggio", rispettivamente quotidiani a maggiore tiratura su scala nazionale e locale;
- ✓ la spesa complessiva prevista ammonta a € 5.000,00, suddivisa per € 2.500,00 per la pubblicità sulla GURI e per € 2.500,00 da corrispondere alla A. Manzoni & C. S.p.A., agenzia pubblicitaria per i quotidiani sopra indicati;
- ✓ l'onere di € 5.000,00, va imputato alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030202004 e al corrispondente Cap. 3043/2, che verrà istituito nel PEG 2016;
- ✓ il CIG per la predetta fornitura è il seguente: Z2B1A342C2

Sentito il Dirigente ad Interim del Servizio Affari Generali in ordine alla imputazione della spesa;

## D E T E R M I N A

- ✓ di procedere all'alienazione degli immobili, fabbricati e terreni, sotto elencati con i valori a base d'asta a fianco degli stessi indicati:

| N. Lotto | Immobile   | Importo a base d'asta<br>Valore in € |
|----------|--|--------------------------------------|
| 1        | Palazzo Carmi, sede Caserma dei Carabinieri – Corso Cairoli 8 – Reggio Emilia - Foglio 133 mappale 97 sub 4,5,6,7  | 2.400.000,00                         |
| 2        | Palazzo Trivelli – Piazza S. Giovanni 4 – Reggio Emilia – Foglio 133 Mappale 367 sub 19  | 2.300.000,00                         |
| 3        | Immobile ex OPG – Via Franchi 14/A – Reggio Emilia – Foglio 133 mappale 284 sub 1  | 6.100.000,00                         |
| 4        | Ex casa cantoniera Centro Operativo Campegine – Via Aldo Moro 10 (censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12 Mappale 180 Sub 5,6 Mappale 478 Sub 1,2 | 178.200,00                           |
| 5        | Casa appoggio parco in Ramiseto località Rio Maore (censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33 Mappale 189 Sub 2)  | 78.750,00                            |
| 6        | Terreno sito in San Polo d'Enza lato ovest ex SP12 – Foglio 9 mappale 165 di mq. 1.250,00 -  | 1.281,25                             |
| 7        | Relitto stradale sito in Scandiano lungo la SP37 – Foglio 36 mappali 538 di mq. 95, 539 di mq. 440, 574 di mq. 1.686, 577 di circa mq. 480                                   | 2.430,90                             |
| 8        | Terreno sito nel Comune di Brescello censito al Foglio 14 Mappale 52 di mq. 3107   | 20.195,50                            |
| 9        | Relitto stradale sito Comune di Villa Minozzo, località Minozzo lungo la SP59, censito al Foglio 46 Mappale da frazionare di circa mq. 42                                    | 2.100,00                             |

- ✓ di prendere atto che gli immobili sono nella situazione di seguito descritta:

### **LOTTO 1: PALAZZO CARMİ**

Palazzo Carmi, sede Caserma dei Carabinieri, Corso Cairoli 8, Reggio Emilia, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 133, mappale 97, sub 4,5,6,7 avente una superficie lorda complessiva di mq 4.217,69 per un importo a base d'asta di € **2.400.000,00**;

Si specifica altresì quanto segue:

- il fabbricato è stato sottoposto a verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ex art. 12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da più di 70 anni;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale ha dichiarato l'immobile di interesse storico artistico con Decreto del 15/12/2015;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale

per il Patrimonio culturale, ha rilasciato alla Provincia di Reggio Emilia, in data 17/12/2015, l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, ai sensi dell'art.55, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., assunta agli atti con Prot. n. 65587/4/2007, del 28/12/2015;

- attualmente l'immobile è destinato alla sede del Comando Provinciale dei Carabinieri con regolare contratto di locazione;

## **LOTTO 2: PALAZZO TRIVELLI**

Palazzo Trivelli sito in Piazza San Giovanni, a Reggio Emilia, censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 133, Mappale 367 e i relativi fabbricati, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 133, Mappale 367, sub 19, avente una superficie lorda complessiva di mq. 2.586,06 per un importo a base d'asta di € **2.300.000,00**;

Si specifica altresì quanto segue:

- il fabbricato è stato sottoposto a verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ex art. 12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da più di 70 anni;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale ha dichiarato l'immobile di interesse storico artistico con Decreto del 29/03/2013;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ha rilasciato alla Provincia di Reggio Emilia, l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, ai sensi dell'art.55, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con atto Prot. 9899, del 27/06/2013;
- attualmente l'immobile oggetto di alienazione è occupato da uffici dell'Ente e verrà liberato dalla Provincia di Reggio Emilia entro 120 gg. dalla sottoscrizione del rogito;

## **LOTTO 3: EX OPG (OSPEDALE PSICHIATRICO GIUDIZIARIO)**

Ex OPG (ospedale psichiatrico giudiziario) Via Franchi 14/A Reggio Emilia, censito al Catasto Fabbricati Foglio 133. mappale 284, sub 1, avente una superficie lorda complessiva di mq. 12.687,00 per un importo a base d'asta di € **6.100.000,00**;

Si specifica altresì quanto segue:

- il fabbricato è stato sottoposto a verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale, ex art. 12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da più di 70 anni;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale, ha dichiarato l'immobile di interesse storico artistico con Decreto del 23/05/2013, di cui al Prot. n. 35065/1/2013 del 18/06/2013;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Regionale, ha rilasciato alla Provincia di Reggio Emilia, in data 09/12/2013, l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, ai sensi dell'art.55, comma 3, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., assunta agli atti con Prot. n. 65406/1/2013 del 24/12/2013;
- preme sottolineare che, nell'ambito della procedura di autorizzazione all'alienazione, la Provincia di Reggio Emilia ha provveduto, su indicazione della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, a produrre e inviare uno studio di fattibilità per la valorizzazione del bene;



- tale studio di fattibilità, non vincolante, è finalizzato a valutare la potenzialità di sviluppo dell'area prevedendo prevalentemente destinazioni d'uso residenziali/direzionali e sarà allegato al bando, per agevolare l'esame dell'immobile da parte di un potenziale acquirente;
- attualmente l'immobile è libero a eccezione delle aree cortilive che sono destinate alla sosta dei mezzi autorizzati dalla Provincia di Reggio Emilia, tali aree verranno liberate dall'ente entro 90 gg. dalla sottoscrizione del rogito;

#### **LOTTO 4: EX CASA CANTONIERA A CAMPEGINE**

Ex casa cantoniera (Centro Operativo) di Campegine, sita in via Aldo Moro 10 , censita al Catasto Fabbricati del Comune di Campegine al Foglio 12, Mappale 180. Sub 5,6, Mappale 478 Sub 1,2, per un importo a base d'asta di €**178.200,00**.

Il fabbricato non è soggetto alla verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ex art. 12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da non più di 70 anni.

L'immobile oggetto di alienazione è in disponibilità dell'Ente e verrà liberato dalla Provincia di Reggio Emilia entro 90 gg. dalla sottoscrizione del rogito;

#### **LOTTO 5: EX CASA APPOGGIO PARCO A RAMISETO**

Ex casa appoggio parco in Ramiseto, sita in località Rio Maore, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 33, Mappale 189, Sub 2, per un importo a base d'asta di €**78.750,00**;

Il fabbricato non è soggetto alla verifica dell'interesse culturale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Commissione Regionale per il Patrimonio culturale, ex art.12, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e paesaggistici), in quanto lo stesso è stato edificato da non più di 70 anni.

L'immobile oggetto di alienazione è in disponibilità dell'Ente e verrà liberato dalla Provincia di Reggio Emilia entro 90 gg. dalla sottoscrizione del rogito.

#### **LOTTO 6: TERRENO A SAN POLO D'ENZA**

Terreno agricolo sito in San Polo d'Enza lato ovest ex SP12 – Foglio 9, mappale 165, di mq. 1.250,00, per un importo a base d'asta di € **1.281,25**.

#### **LOTTO 7: RELITTO STRADALE A SCANDIANO**

Relitto stradale sito in Scandiano lungo la SP37 – Foglio 36, mappali 538, di mq. 95, 539 di mq. 440, 574 di mq. 1.686, 577 di circa mq. 480 (il mappale sarà da determinare dopo frazionamento), per un importo a base d'asta di € **2.430,90**.

#### **LOTTO 8: TERRENO A BRESCELLO**

Terreno sito nel Comune di Brescello censito al Foglio 14, Mappale 52 di mq. 3107, con diritto di passaggio sul mappale 51, per un importo a base d'asta di € **20.195,50**.

#### **LOTTO 9: RELITTO STRADALE A VILLA MINOZZO**

Relitto stradale sito Comune di Villa Minozzo, località Minozzo lungo la SP59, censito al

Foglio 46, Mappale da frazionare di circa mq. 42 (il mappale sarà da determinare dopo frazionamento) per un importo a base d'asta di € **2.100,00**;

- ✓ di alienare, secondo la procedura aperta prevista dall'art. 5, del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 71 del 22/06/2000;
- ✓ di stabilire che:
  - in caso in caso di assenze di offerte sarà possibile procedere direttamente con l'utilizzo di una delle seguenti procedure:
    - a) trasferimento di proprietà per finanziare lavori pubblici, ai sensi dell'art.191, del D.Lgs. 50/2016;
    - b) trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera b), del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.71 del 22/06/2000;
  - il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia provvederà a stipulare i contratti con facoltà di inserire, fatta salva la sostanza degli atti, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero utili;
  - i singoli rogiti, con spese a totale carico dell'acquirente, dovranno essere effettuati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva se non dovranno essere eseguite regolarizzazioni di pratiche catastali, o di pratiche comunali, o di frazionamenti, o attestati di qualificazione energetica. Tutte queste dovranno essere predisposte, a cura dell'acquirente, con spese a proprio carico. In tal caso dette attività, a carico dell'acquirente, dovranno essere eseguite entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e il rogito dovrà avvenire entro i 30 giorni naturali e consecutivi successivi;
  - se i singoli rogiti non dovessero essere stipulati entro i termini prima indicati per colpa imputabile all'aggiudicatario, la Provincia potrà escutere la cauzione provvisoria e avrà facoltà di aggiudicare l'immobile all'offerta immediatamente successiva in termini di convenienza;
  - la vendita è soggetta a imposta di registro a carico dell'acquirente;
  - il pagamento dovrà avvenire, all'atto della stipula della compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Reggio Emilia;
  - nulla è dovuto all'acquirente per i periodi di occupazione degli immobili dopo il rogito, necessari alla Provincia per effettuare il trasloco dei propri uffici e arredi;
- ✓ di imputare la spesa di € 5.000,00, per la pubblicità legale, come in narrativa specificata, alla Missione 01, Programma 11, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030202004 e al corrispondente cap. 3043/2, che verrà istituito nel PEG 2016;
- ✓ di dare atto che il CIG (Codice Identificativo di Gara), per la predetta fornitura è il n.

Z2B1A342C2.

Reggio Emilia, li 09/06/2016

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 333 del 09/06/2016.

Reggio Emilia, li 09/06/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA