

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 927 DEL 12/11/2021**

OGGETTO

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNITA' PREFABBRICATE MODULARI CHE COSTITUISCONO N.2 AULE SCOLASTICHE, SPAZI DI DISTRIBUZIONE INTERNI E RELATIVI SERVIZI IGIENICI, PRESSO L'ISTITUTO "GALVANI-IODI" DI REGGIO EMILIA E PRESSO L'ISTITUTO "S. D'ARZO" DI SANT'ILARIO D'ENZA.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n.7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021 e con Decreto del Presidente n.152 del 27/09/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Dato atto che:

- con determinazione n.430 del 05/07/2018 è stato affidato il servizio di noleggio di unità prefabbricate modulari che costituiscono n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto Galvani-Iodi in Reggio Emilia alla ditta NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano (PR), P.IVA 00461550345, per l'importo netto di € 39.581,00,00 oltre IVA 22%, con durata dal 01/09/2018 al 06/10/2019, esteso con determinazione n.829 del 06/02/2019 al 30/11/2019 alle medesime condizioni, per la relativa spesa lorda di € 3.623,40;
- con determinazione n.1015 del 24/12/2019 tramite affidamento diretto, previa indagine di mercato, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione alla medesima ditta NEW HOUSE spa, al prezzo di € 52/giorno+IVA per l'importo di €38.064,00 oltre IVA, per la durata di 24 mesi a partire dal 01/01/2020 e scadenza 30/11/2021;
- con determinazione n.522 del 31/07/2017 è stato affidato il servizio di noleggio di unità prefabbricate modulari che costituiscono n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto S. D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza (RE) alla ditta NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano (PR), p.IVA 00461550345, per l'importo netto di € 38.870,00 oltre IVA, con durata dal 01/09/2017 al 31/12/2018, esteso con determinazione n.66 del 06/02/2019 per l'annualità 2019 per l'importo netto di €20.075,00 oltre IVA;
- con determinazione n.1037 del 30/12/2019 con affidamento diretto, previa indagine di mercato, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione alla medesima ditta NEW HOUSE spa, al prezzo di €53/giorno+IVA per l'importo di € 37.179,49 oltre IVA, per la durata di 23 mesi a partire dal 01/01/2020 e scadenza 30/11/2021.

Considerato che:

- le strutture prefabbricate attualmente collocate sono ritenute ancora strettamente necessarie quali spazi aggiuntivi ove collocare alcune classi scolastiche degli istituti, per colmare l'attuale esigenza di spazi e al fine di garantire la continuità didattica;
- gli attuali fabbricati scolastici non sono in grado di assecondare il trend di crescita degli istituti;
- è in corso di approvazione il progetto definitivo per la l'ampliamento dell'Ist. Galvani-Iodi di via della Canalina in Reggio Emilia;
- è in corso di approvazione il progetto definitivo per la "Realizzazione della nuova

sede dell'Istituto Scolastico S.D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza" nell'area ex Europa in via Gramsci.

- in fase di richiesta preventivi operata informalmente nel mese di agosto ai fini della partecipazione a un bando del Ministero dell'Istruzione, si erano raccolte le offerte di tre ditte Containex, Tecnifor e New House, la ditta New House si confermava migliore sia dal lato economico che qualitativo.

Valutato inoltre il grado di soddisfazione maturato nel rapporto contrattuale con la ditta New House, sia per l'esecuzione a regola d'arte che per la qualità della prestazione e il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

Vista l'offerta per il servizio di noleggio specifico presentata in data 27/09/2021 dalla ditta New House per:

- LOTTO 1 (Ist. Galvani-Lodi): canone di locazione giornaliero di € 51,50 esclusa IVA e quindi inferiore rispetto al contratto in essere.
- LOTTO 2 (Ist. D'Arzo): canone di locazione giornaliero di € 52,50 esclusa IVA e quindi inferiore rispetto al contratto in essere.

Valutato che:

- il cambio dell'operatore economico comporterebbe un aumento dei costi dovuti al montaggio e ritiro a fine locazione delle nuove unità prefabbricate;
- le fasi di smontaggio delle attuali unità prefabbricate e l'installazione delle nuove provocherebbero notevoli disagi con sospensione dell'attività scolastica per gli studenti che occupano questi spazi;
- unità prefabbricate differenti potrebbero non essere compatibili con i sottoservizi (rete idrica, fognaria, elettrica) e la platea di appoggio esistenti, con conseguente aumento dei costi e dei tempi.

Visti:

- il D.Lgs. nr. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", nel testo in vigore e, segnatamente, gli artt. 30, 32, 36 e 40;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, segnatamente, l'art. 1, commi 2, lettera a) nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020, così come modificata ed integrata dal decreto legge del 31.05.2021 n.77.

Rilevato che:

- ai sensi del combinato disposto del comma 3 dell'art. 1 del D.L. 76/2020 (nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020) e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ssmm.ii, la Stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito con legge 120/2020, così come modificata ed integrata dal decreto legge del 31.05.2021 n.77, convertito nella legge 29.07.21

n.108, ed è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto da parte del Responsabile del Procedimento.

Dato atto che:

- è prevista la deroga temporanea delle norme di cui all'articolo 36, comma 2, e all'articolo 157, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. In questi casi si applica quanto previsto dal successivo comma 2 dell'articolo 1 della L.120/2020 come sostituito dall'art.51, comma1, lett a) sub.2.1) del citato decreto legge n.77/2021 convertito nella legge 29.07.21 n.108, che prevede l'affidamento diretto servizi e forniture, di importo inferiore a 139.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'importo complessivo dei contratti con la ditta New House rispettano la suddette norma e pertanto non sono intesi ad aggirare le disposizione della norma citata e del Codice degli Appalti.

Per quanto sopra si ritiene opportuno e necessario procedere all'affidamento diretto del servizio di noleggio così articolato:

- LOTTO 1 (Ist. Galvani): noleggio di n.1 struttura prefabbricata costituita da n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici presso l'Ist. Galvani di Reggio Emilia, durata 25 mesi dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 51,50 oltre € 2.900,00 per ritiro/trasporto ed € 2.070,00 per smontaggio e pertanto per l'importo di € 44.161,50 oltre IVA 22%.
- LOTTO 2 (Ist. D'Arzo): noleggio di n.1 struttura prefabbricata costituita da n.2 aule scolastiche presso l'Istituto S. D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza (RE), spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, durata 25 mesi dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 52,50 oltre € 2.000,00 per ritiro/trasporto/smottaggio e pertanto per l'importo di € 41.952,50 € ,00 oltre IVA 22%.

alla ditta NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano (PR).

Vista la circolare n. 3/2018 (Atto n. 376/2018) del Segretario Generale, che ritiene possibile l'affidamento diretto al di fuori del mercato elettronico nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.L.vo n. 50/2016.

Di dare atto che la spesa complessiva per i due lotti è di € 105.059,08 trova imputazione alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2021-2023 codice V livello 1030207999 come segue:

- € 3.933,28 per la rata di dicembre sull'annualità 2021;
- € 46.311,20 sull'annualità 2022;
- € 54.814,60 sull'annualità 2023.

Ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) 8964093B8C e il Codice Unico Intervento (CUI) S00209290352202100018;

Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:

- qualora questi risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto (patti e condizioni del servizio);

- qualora invece dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla.

Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 192 del D.L.gs. 18 Agosto 2000, n. 267:

- l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare è relativo al servizio di noleggio di n.2 unità prefabbricate modulari che costituiscono rispettivamente n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto "Galvani-Iodi" in Reggio Emilia e presso l'Istituto "S. D'Arzo" in Sant'Ilario D'Enza (Re), alla ditta NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano (PR);
- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, i termini del servizio e alle modalità di esecuzione dello stesso, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto, che costituiranno parte integrante del presente affidamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ilaria Martini, Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica.

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'Arch. Emanuela Schiaffonati, Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica.

Visto l'obiettivo di gestione n. R08G1OG1 del PEG 2021.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs.267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'offerta presentata dalla ditta NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano (PR) p.IVA 00461550345, per il servizio di noleggio così articolato:
 - a. LOTTO 1 (Ist. Galvani): noleggio di n.1 struttura prefabbricata costituita da n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici presso l'Ist. Galvani di Reggio Emilia, durata 25 mesi dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 51,50 oltre € 2.900,00 per ritiro/trasporto ed € 2.070,00 per smontaggio e pertanto per l'importo di € 44.161,50 oltre IVA 22%.
 - b. LOTTO 2 (Ist. D'Arzo): noleggio di n.1 struttura prefabbricata costituita da n.2 aule scolastiche presso l'Istituto S. D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza (RE), spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, durata 25 mesi dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 52,50 oltre € 2.000,00 per ritiro/trasporto/smottaggio e pertanto per l'importo di € 41.952,50 oltre IVA 22%.
- 3) di affidare direttamente il servizio ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della L.120/2020 come sostituito dall'art.51, comma1, lett a) sub.2.1) del citato decreto legge n.77/2021 convertito nella legge 29.07.21 n.108, che contempla detta possibilità per servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici;
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 105.059,08 alla Missione 01 Programma 05 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 e al corrispondente capitolo n.722 del PEG, codice V livello 1030207999 nel modo seguente:

- quanto a € 3.933,28 (rata dicembre 2021) al corrispondente cap. 722 del PEG 2021;
 - quanto a € 46.311,20 annui, al corrispondente cap. 722 che verrà inserito nel PEG 2022;
 - quanto a € 54.814,60 (rate gennaio-dicembre 2023) verrà assunto un successivo atto di impegno.
- 5) di dare atto che l'affidamento diverrà efficace ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che:
- qualora questi risultassero regolari si procederà alla stipula del contratto (patti e condizioni del servizio);
 - qualora invece dai controlli effettuati dovessero emergere cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla.
- 6) di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 192 del D.L.gs. 18/08/2000, n. 267:
- il fine del contratto che si andrà a stipulare è relativo al servizio di noleggio di n.2 unità prefabbricate modulari che costituiscono rispettivamente n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto "Galvani-Iodi" in Reggio Emilia e presso l'Istituto "S. D'Arzo" in Sant'Ilario D'Enza (RE);
 - l'oggetto del contratto è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nell'esecuzione dei servizi autorizzati;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, i termini del servizio e alle modalità di esecuzione dello stesso, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel contratto, che costituiranno parte integrante del presente affidamento;
- 7) di dare conto ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento il Codice Identificativo di Gara (CIG) 8964093B8C e il Codice Unico Intervento (CUI) S00209290352202100018;
- 8) di dare conto altresì che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000:
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Ilaria Martini;
 - il Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'Arch. Emanuela Schiaffonati;
- Funzionari del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica;
- 9) di dare atto ai sensi dell'art. 6 -bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 10) di notificare il presente atto all'appaltatore per gli adempimenti conseguenti;
- 11) di dare atto che, con la stipula del contratto, l'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione del contratto in essere, per quanto di competenza, al rispetto delle norme contenute nel "Codice di Comportamento della Provincia di Reggio Emilia, con la consapevolezza che la violazione degli obblighi comportamentali ivi previsti è causa di risoluzione o decadenza del rapporto;

- 12) attesta, ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 13) come previsto dall'art. 46, comma 2, della Legge 133/2008, il servizio rientra nelle attività istituzionali della Provincia, come stabilite dalla legge, e poiché l'importo dello stesso è superiore a lordi € 5.000,00, dovrà essere trasmesso alla competente sezione regionale della Corte dei Conti, ai sensi della L. 266/05, per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione.

Reggio Emilia, li 12/11/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la
Sismica
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma

= PROVINCIA DI REGGIO EMILIA =

OGGETTO: CONTRATTO PER SERVIZIO DI NOLEGGIO DI UNITA'
PREFABBRICATE MODULARI CHE COSTITUISCONO N.2 AULE SCOLASTICHE,
SPAZI DI DISTRIBUZIONE INTERNI E RELATIVI SERVIZI IGIENICI, PRESSO
L'ISTITUTO S. D'ARZO IN SANT'ILARIO D'ENZA (RE).

CIG:

=====

Repertorio n.

Protocollo n.

= SCRITTURA PRIVATA =

Con la presente scrittura privata, da valere tra le parti, ad ogni conseguente effetto di

legge, tra:

1) GATTI Ing. Azzio, nato a Reggio Emilia il 05/07/1972, domiciliato per la carica a
Reggio Emilia, in Corso Garibaldi n. 26, il quale, nella sua qualità di Dirigente del
Servizio Unità Speciale per Edilizia e la Sismica della Provincia di Reggio Emilia,
dichiara di agire in legittima rappresentanza della stessa, con sede in Corso
Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia - Codice Fiscale n. 00209290352, in forza del
Decreto del Presidente della Provincia n. 7 del 25.01.2021, dello Statuto e del
Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, dichiara inoltre di non aver
avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio
precedente alla presente stipula (art. 14 d.p.r. 62/2013), ed in nome, per conto e
nell'esclusivo interesse della Provincia medesima;-----

2), nato a..... IL, residente a in
....., nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'operatore
economico NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano

(PR), p.IVA 00461550345, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese della CCIAA di in data al n.ro, come risulta dalla visura del Registro Imprese della C.C.I.A.A. suddetta estratta in data - documento n. T, dal sito internet <https://telemaco.infocamere.it>

P R E M E S S O

- che con determinazione n.522 del 31/07/2017 è stato affidato il servizio di noleggio di unità prefabbricate modulari che costituiscono n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto S. D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza (Re) alla ditta NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano (PR), p.IVA 00461550345, per l'importo netto di €38.870,00 oltre IVA, con durata dal 01/09/2017 al 31/12/2018, esteso con determinazione n.66 del 06/02/2019 per l'annualità 2019 per l'importo netto di €20.075,00 oltre IVA;

- che con determinazione n.1037 del 30/12/2019 con affidamento diretto, previa indagine di mercato, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione alla medesima ditta NEW HOUSE spa, al prezzo di €53/giorno+IVA per l'importo di €37.179,49 oltre IVA, per la durata di 23 mesi a partire dal 01/01/2020 e scadenza 30/11/2021;

- che con determinazione n.430 del 05/07/2018 è stato affidato il servizio di noleggio di unità prefabbricate modulari che costituiscono n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto Galvani-Iodi in Reggio Emilia alla ditta NEW HOUSE spa con sede in via Dordone n.4 a Felegara di Medesano (PR), P.IVA 00461550345, per l'importo netto di € 39.581,00,00 oltre IVA 22%, con durata dal 01/09/2018 al 06/10/2019, esteso con determinazione n.829 del 06/02/2019 al 30/11/2019 alle medesime condizioni, per la relativa spesa lorda di € 3.623,40;

- con determinazione n.1015 del 24/12/2019 tramite affidamento diretto, previa indagine di mercato, è stato stipulato un nuovo contratto di locazione alla medesima ditta NEW HOUSE spa, al prezzo di € 52/giorno+IVA per l'importo di €38.064,00 oltre IVA, per la durata di 24 mesi a partire dal 01/01/2020 e scadenza 30/11/2021

CONSIDERATO

- che le strutture prefabbricate attualmente collocate sono ritenute ancora strettamente necessarie quali spazi aggiuntivi ove collocare alcune classi scolastiche dell'istituto, per colmare l'attuale esigenza di spazi e al fine di garantire la continuità didattica;

- gli attuali fabbricati scolastici non sono in grado di assecondare il trend di crescita dei rispettivi istituti;

- è in corso di approvazione il progetto definitivo per la "Realizzazione della nuova sede dell'Istituto Scolastico S.D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza" nell'area ex Europa in via Gramsci.

- è in corso di approvazione il progetto definitivo per l'Ampliamento dell'Ist. Galvani- lodi in via della Canalina a Reggio Emilia;

ATTESO

- che il cambio dell'operatore economico comporterebbe un aumento dei costi dovuti al montaggio, smontaggio e ritiro a fine locazione delle nuove unità prefabbricate;

- le fasi di smontaggio delle attuali unità prefabbricate e l'installazione delle nuove provocherebbero notevoli disagi con sospensione dell'attività scolastica per gli studenti che occupano questi spazi;

- unità prefabbricate differenti potrebbero non essere compatibili con i sottoservizi

(rete idrica, fognaria, elettrica) e la platea di appoggio esistenti, con conseguente aumento dei costi e dei tempi;

RILEVATO

- che con determinazione dirigenziale n..... del è stato affidato alla ditta

New House il servizio di noleggio di unità prefabbricate modulari così articolato:

LOTTO 1 (Ist. Galvani): noleggio di n.1 struttura prefabbricata costituita da n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici presso l'Istituto

Galvani di Reggio Emilia, durata 25 mesi dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 51,50, oltre € 2.900,00 per ritiro/trasporto ed € 2.070,00 per smontaggio e pertanto per l'importo di € 44.161.50 oltre IVA 22%;

LOTTO 2 (Ist. D'Arzo): noleggio di 1 struttura prefabbricata costituita da n. 2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici presso l'Ist. D'Arzo di

Sant'Ilario D'Enza (RE), durata 25 mesi dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 52,50 oltre € 2.000,00 per ritiro/trasporto/smontaggio e pertanto per l'importo di € 41.952,50 oltre IVA 22%

CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite, si concorda e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

La Provincia affida alla società New House il servizio di noleggio di n.2 unità prefabbricate modulari che costituiscono rispettivamente n.2 aule scolastiche, spazi di distribuzione interni e relativi servizi igienici, presso l'Istituto "Galvani-Iodi" in Reggio Emilia e presso l'Istituto "S. D'Arzo" in Sant'Ilario D'Enza (Re)

ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DEL SERVIZIO

LOTTO 1 (Ist. Galvani)

Il contratto ha una durata per il periodo dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone

di locazione giornaliero di €51,50 oltre € 2.900,00 per ritiro/trasporto ed € 2.070,00 per lo smontaggio oltre IVA e pertanto per l'importo complessivo di € 44.161,50 oltre IVA 22%;

L'Ente si riserva la facoltà di prorogare il contratto in corso di esecuzione limitatamente al tempo strettamente necessario per l'individuazione di un nuovo contraente (proroga tecnica) ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e smi, ovvero per ultimare le opere di completamento dei nuovi spazi didattici.

LOTTO 2 (Ist. D'Arzo)

Il contratto ha una durata per il periodo dal 01/12/2021 al 31/12/2023 con un canone di locazione giornaliero di € 52,50 oltre € 2.000,00 per smontaggio e ritiro oltre IVA e pertanto per l'importo complessivo di € 41.952,50 oltre IVA 22%.

L'Ente si riserva la facoltà di prorogare il contratto in corso di esecuzione limitatamente al tempo strettamente necessario per l'individuazione di un nuovo contraente (proroga tecnica) ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e smi, ovvero per ultimare le opere di completamento del nuovo edificio che ospiterà l'istituto scolastico.

ART. 3 - CONOSCENZE DELLE CONDIZIONI

L'Appaltatore accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto e si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui alla presente Scrittura Privata nonché all'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nei limiti della sua applicabilità.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679, la ditta dichiara di essere informata che la Provincia di Reggio Emilia tratterà i dati esclusivamente per lo svolgimento delle

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Si obbliga ad osservare per quanto compatibili le disposizioni recate dal codice di condotta dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, punto 3 del medesimo decreto.

Dichiara che non sono stati attribuiti incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Provincia nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'Impresa per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio.

ART. 4 - MANUTENZIONE

Per tutta la durata della presente locazione temporanea, la Provincia assicura la custodia, manutenzione ordinaria (riparazioni e piccola manutenzione conseguenti al normale utilizzo) dei Beni e comunicherà alla soc.New House ogni eventuale malfunzionamento e/o danno.

I lavori di manutenzione straordinaria e/o ripristino della funzionalità dei Beni saranno eseguiti dalla soc.New House.

La Provincia rinuncia ad ogni indennità per miglioramenti eventualmente apportati e per le addizioni eseguite sui beni, restando essi eventualmente acquisiti, alla fine della locazione, al locatore.

ART. 5 - RESTITUZIONE

Al termine della locazione i Beni saranno riconsegnati, con verbale di restituzione sottoscritto dalle parti, nelle medesime condizioni in cui sono stati ricevuti, completamente disponibili ed in buone condizioni di utilizzo fatta eccezione per il normale deperimento d'uso.

Il compenso pattuito a titolo di canone di locazione temporanea non sarà dovuto a

partire dal giorno successivo all'effettiva riconsegna dei Beni.

ART. 6 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO ED ASSUNZIONE OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' EX L. 136/2010

Il corrispettivo dovuto per la locazione dei beni verrà corrisposto dalla Provincia a rate mensili, previa presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

La quota relativa allo smontaggio e al ritiro saranno corrisposte a fine locazione a seguito di sottoscrizione di verbale di restituzione.

La liquidazione della fattura in formato elettronico, avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di protocollazione della stessa nella piattaforma di certificazione dei crediti, previa acquisizione del D.U.R.C.

Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. e ii, l'Impresa ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato all'Impresa medesima:

Ist. Bancario: - Ag. Di - c/c con codice IBAN:
.....

La suddetta società dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sui conti correnti sopra riportati sono le seguenti:

sig., nato a il - C.F.:

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto del presente contratto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati sopracitati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG:) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'Operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti a qualsiasi titolo interessate al servizio di cui al presente contratto e la Provincia può verificare in ogni momento tale adempimento.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Provincia di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia. Ad integrazione di quanto prescritto in materia di tessera di riconoscimento dall'articolo 18, comma 1, lettera u), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, quest'ultima dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5 della L. 136/2010, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 dovrà contenere anche l'indicazione del committente.

ART. 7 – RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016, in caso di inadempimento l'Amministrazione potrà risolvere in danno il contratto, mediante messa in mora e

potrà inoltre effettuare trattenute sul pagamento dovuto alla ditta, per far fronte ad ogni danno che potrà esserle derivato da inadempimento degli obblighi previsti per la presente prestazione, nonché ad eventuali maggiori costi che potrebbero intervenire da tale inadempienza.

In caso di accertamento successivo del difetto dei requisiti prescritti ex articolo 80 D.Lgs. 50/2016, si procederà alla risoluzione del contratto e il corrispettivo pattuito sarà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Si procederà, altresì, all'applicazione di una penale in danno dell'affidatario in misura pari al 10% del valore del contratto come sopra determinato. L'Amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento previo pagamento dei servizi eseguiti oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, così come previsto dall'art.109 del citato D.Lgs 50/2016.

Si applicano gli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 smi.

ART.8 - LAVORAZIONI AGGIUNTIVE E NUOVI PREZZI

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi ed eventuali modifiche delle prestazioni oggetto di affidamento occorrenti, in corso di esecuzione del contratto, saranno compensate sulla base dei singoli prezzi indicati dall'affidatario all'atto del preventivo.

ART.9 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

La Società New House assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di fornitura (eventuali manutenzioni straordinarie e operazioni di smontaggio e ritiro) e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 10 - EFFETTI DEL CONTRATTO

Il presente contratto è impegnativo per entrambe le parti dopo la sua sottoscrizione.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente contratto e non in contrasto con esso, si conviene di fare riferimento alle vigenti normative in materia.

ART. 11- DIVERGENZE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto spetta, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

E' escluso, pertanto, il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

La prestazione d'opera, di cui al presente contratto, si configura a tutti gli effetti come rapporto stipulato e regolato, per quanto non disciplinato dal presente atto, dagli artt. 2222 e seguenti del Codice Civile.

In ragione delle disposizioni normative vigenti, in materia di riordino delle Province, la lettera riporterà, fra le proprie clausole, quella secondo cui potrà rendersi necessario modificare in tutto o in parte o cedere il contratto medesimo, in seguito a provvedimenti legislativi che comportino l'abolizione delle Province o la redistribuzione delle relative competenze, tutto ciò senza che l'operatore affidatario possa vantare, nei confronti dell'Ente, alcunché per danno emergente o per lucro cessante.

ART. 13 - SOTTOSCRIZIONE ED EFFICACIA DELL'ATTO

Il presente atto viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs.vo n. 50/2016 s.m.i., in forma di scrittura privata in formato elettronico ai sensi dell'art.7 comma 1, lettera c), del vigente Regolamento Provinciale dei Contratti.

Le parti convengono che il foro competente, nel caso di insorgenza di eventuali controversie è quello di Reggio Emilia.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, il Professionista dichiara

di accettare espressamente le seguenti clausole:

Art. 7: Recesso e risoluzione del contratto

Art. 6: Pagamento del corrispettivo ed assunzione obblighi di tracciabilità ex L.
136/2010

Art. 11: Divergenze.

Reggio Emilia, li

- IL DIRIGENTE: AZZIO GATTI-----

- L'IMPRESA:-----



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 927 del 12/11/2021.

Reggio Emilia, lì 12/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA