

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 805 DEL 12/10/2021**

OGGETTO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADATTAMENTO DI SPAZI E AULE DELL'ISTITUTO "L. NOBILI" PER L'ANNO SCOLASTICO 2021/2022. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021 e con Decreto del Presidente n.152 del 27/09/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n. 23 e s.m.i.;
- per far fronte all'emergenza sanitaria da Covid-19, al fine di adottare le misure di prevenzione necessarie a fronteggiare la diffusione del virus e consentire lo svolgimento delle attività scolastiche in presenza, assicurando adeguati livelli di sicurezza, nelle Officine dell'Istituto scolastico "L. Nobili" in via Makallè a Reggio Emilia, è necessario provvedere all'adeguamento logistico e funzionale di alcuni spazi;
- con decreto del Ministero dell'Istruzione n. 26811 del 06/08/2021 è stato pubblicato l'avviso pubblico, per l'assegnazione, a favore degli enti locali, di contributi per affitti di spazi, noleggi di strutture temporanee a uso didattico e lavori di messa in sicurezza e adattamento di spazi, ambienti e aule degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico al fine di garantire la continuità didattica nell'anno scolastico 2021-2022 ;
- con decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del Ministero dell'istruzione n. 247 del 23/08/2021 sono state approvate le graduatorie, suddivise per affitti di locali e relative spese di conduzione, noleggi di strutture modulari temporanee a uso didattico e lavori di c.d. "edilizia leggera";
- nella graduatoria dell'Allegato A del decreto di cui sopra, la Provincia di Reggio Emilia risulta assegnataria di un finanziamento per "Lavori di adattamento di spazi, ambienti e aule didattiche di edifici pubblici adibiti ad uso didattico" con un punteggio pari a 36,2647;
- è stato redatto il progetto esecutivo, avente ad oggetto "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADATTAMENTO DI SPAZI E AULE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "L.NOBILI", (PLESSO OFFICINE) IN VIA MALALLE' A REGGIO EMILIA, PER L'ANNO SCOLASTICO 2021/2022" composto dai seguenti elaborati, agli atti del servizio:
 - ◆ Relazione illustrativa;
 - ◆ Documentazione fotografica;
 - ◆ Elaborati grafici identificativi degli interventi;
 - ◆ Computo metrico estimativo;
 - ◆ Elenco Prezzi unitari;
 - ◆ QEG;
 - ◆ PSC;

- il quadro economico del progetto esecutivo risulta così composto:

	DESCRIZIONE	€
A	LAVORI	
A.1	Opere Edili	95.881,93
A.2	oneri sicurezza	1.151,16
	TOTALE LAVORI	97.033,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	21.347,28
B.2	Incentivo art. 113, comma 3 - D.Lgs.vo n. 50/2016	1.552,53
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	67,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	22.966,91
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	120.000,00

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management S.p.a., che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- è necessario provvedere all'esecuzione dei lavori in esame, in quanto per assicurare adeguati livelli di sicurezza e funzionalità dell'immobile, è indispensabile l'adeguamento logistico funzionale di alcuni spazi nelle Officine dell'Istituto scolastico "L. Nobili" in via Makallè a Reggio Emilia;
- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzate dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria fino ad un ammontare massimo di cinquemilioni di euro per tutta la durata del contratto;

- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente nell'adeguamento logistico funzionale di alcuni locali della scuola;
- è stato redatto il progetto esecutivo dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADATTAMENTO DI SPAZI E AULE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "L.NOBILI", (PLESSO OFFICINE) IN VIA MALALLE' A REGGIO EMILIA, PER L'ANNO SCOLASTICO 2021/2022", per una spesa complessiva di € 120.000,00;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato, altresì, che:

- è stato redatto dal R.U.P. il documento di validazione, secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la spesa risulta finanziata dal sopracitato Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale del Ministero dell'istruzione del Ministero dell'Istruzione n. 247 del 23/08/2021;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADATTAMENTO DI SPAZI E AULE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "L.NOBILI", (PLESSO OFFICINE) IN VIA MALALLE' A REGGIO EMILIA, PER L'ANNO SCOLASTICO 2021/2022" concludente nell'importo complessivo di € 120.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	LAVORI	
A.1	Opere Edili	73.765,33
A.2	oneri sicurezza	1.151,16
	TOTALE LAVORI	74.916,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	16.481,63
B.2	Incentivo art. 113, comma 3 - D.Lgs.vo n. 50/2016	1.552,53
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	67,10

B.4	Economie di gara	26.982,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	45.083,51
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	120.000,00

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 74.916,49 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 91.398,11;
- accertare il contributo del MIUR pari a € 120.000,00 al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 codice V livello 4020101002 e al corrispondente cap. 818 del PEG 2021 e di impegnare la medesima somma alla Missione 04 Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 ed al corrispondente Capitolo 4988 del PEG 2021;
- dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica e alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
 - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
 - ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C87H21004070001;
 - ✓ il Codice identificativo dell'opera nel Programma Triennale (CUI) è il n. L00209290352202100135

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2 del PEG 2021;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADATTAMENTO DI SPAZI E AULE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "L.NOBILI", (PLESSO OFFICINE) IN VIA MALALLE' A REGGIO EMILIA, PER L'ANNO SCOLASTICO 2021/2022", concludente nell'importo complessivo di € 120.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	LAVORI	
A.1	Opere Edili	73.765,33
A.2	oneri sicurezza	1.151,16
	TOTALE LAVORI	74.916,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	16.481,63
B.2	Incentivo art. 113, comma 3 - D.Lgs.vo n. 50/2016	1.552,53
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	67,10
B.4	Economie di gara	26.982,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	45.083,51
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	120.000,00

- di procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 74.916,49 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 91.398,11;
- di accertare il contributo del MIUR pari a € 120.000,00 al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 codice V livello 4020101002 e al corrispondente cap. 818 del PEG 2021 e di impegnare la medesima somma alla Missione 04 Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 ed al corrispondente Capitolo 4988 del PEG 2021;
- di dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica e alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996;
- ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C87H21004070001;
- ✓ il Codice identificativo dell'opera nel Programma Triennale (CUI) è il n. L00209290352202100135.

Reggio Emilia, lì 12/10/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia
Scolastica e la Sismica
F.to PECORINI DANIELE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 805 del 12/10/2021.

Reggio Emilia, lì 12/10/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA