



**ATTO
N. 282 DEL 09/09/2021**

OGGETTO

ADEGUAMENTO IMPIANTO TERMICO DI PALAZZO MAGNANI: PROVVEDIMENTO DI
AMMISSIONE ED ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con determinazione n. 601 del 29 luglio 2021, del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento dell'impianto termico di Palazzo Magnani" in Comune di Reggio Emilia, CIG: 8852675284 – CUP: C84E21000370003, dell'importo a base d'asta di € 163.939,65 di cui € 55.400,93 per costo della manodopera soggetto a ribasso ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nelle seguenti categorie:

DESCRIZIONE	Cat.	Importo in Euro
Prevalente: Impianti termici di condizionamento	OS28	€ 83.097,97
Scorporabile: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	€ 80.841,68

con lettera Prot. n. 21488/5/2014 del 5 agosto 2021, inviata tramite piattaforma SATER, sono state invitate le seguenti 15 ditte a presentare offerta, sorteggiate nell'Albo delle Imprese adottato dalla Provincia, apponendo come termine di scadenza per la presentazione delle offerte stesse le h. 12,00 del giorno 31/08/2021:

Operatore Economico	Codice Fiscale Partita IVA
Idroesse Srl	02589360359
Consorzio Stabile CO.SVIP. Srl	07261841212
Di Puerto Costruzioni Srl	03219230616
Gierre Srl	02575620618
Lianza Srl Unipersonale	01822940761
Elettrosystem Srl	00940990674
Culligan Italiana Spa	00502961204

CA Costruzioni Srl	08921771211
CME – Consorzio Imprenditori Edili	00916510365
La Fluidotecnica del Geom. Spinelli Pietro Srl	07228930728
Consorzio Integra Soc. Coop.va	03530851207
Petrarca Salvatore	05531190873
Coge Renovatio Srl	02905710345
Radar Srl	03369430289
AB Center Srl	01955190432

entro il termine di scadenza hanno trasmesso l'offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	Codice Fiscale Partita IVA
CA Costruzioni Srl	08921771211
CME – Consorzio Imprenditori Edili	00916510365
Idroesse Srl	02589360359

Considerato che:

in data 2 settembre 2021 si è tenuta la prima seduta pubblica per verificare la documentazione amministrativa, al fine di definire gli operatori economici da ammettere o escludere dalla procedura di gara;

a seguito dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta, è stato disposto di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, nei confronti dell'impresa Idroesse srl, al fine di completare la redazione del DGUE, nonché di specificare i requisiti posseduti e di indicare le modalità di esecuzione dell'appalto;

la predetta impresa ha proceduto alla compilazione del DGUE e ha comunicato di possedere i requisiti di qualificazione, relativamente alla cat. prevalente, ex art. 90 del D.P.R 207/2010, manifestando la volontà di subappaltare le lavorazioni di cui alla cat. OG2, non avendo nè l'attestazione SOA, nè i requisiti di cui all'art 90 sopra richiamato;

Atteso che:

nella seduta del 9 settembre u.s., si è dato fra l'altro atto dell'esito del soccorso istruttorio e il RUP ha espresso il seguente parere:

“Da una lettura combinata dell'articolo 12 c. 2 del D.L. n. 47/2014 e dell'art. 92 c. 1 del DPR n. 207/2010 nelle procedure di gara aventi ad oggetto lavori, è ammessa la partecipazione dei concorrenti che non siano qualificati in ognuna delle categorie a qualificazione obbligatoria richieste dalla documentazione di gara, purché:

- siano qualificati nella categoria prevalente dell'appalto per un importo almeno corrispondente a quello complessivo dei lavori da affidare (i requisiti posseduti nella categoria prevalente devono quindi essere sufficienti a “coprire” i requisiti non posseduti nelle categorie scorporabili);
- si impegnino in gara a subappaltare le prestazioni rientranti nelle categorie scorporabili per le quali non sono qualificati ad operatore economico in possesso delle specifiche attestazioni/qualificazioni (fermo restando il limite di cui all'articolo 105 del Codice stabilito all'interno dei documenti di gara per il subappalto);

l'impresa Idroesse srl, non possedendo la SOA della categoria prevalente (OS 28), non risulta quindi qualificata per un importo almeno corrispondente a quello complessivo dei lavori da affidare, e quindi si propone la sua esclusione dalla gara;

Ritenuto di uniformarsi alla decisione assunta dal RUP nella seduta per ultimo indicata;

Dato atto che il presente provvedimento verrà trasmesso agli operatori economici ammessi, entro cinque giorni dalla sua adozione;

DISPONE

l'ammissione alla procedura di gara in oggetto delle seguenti imprese partecipanti:

CA Costruzioni Srl – CF/P.IVA 08921771211;

CME – Consorzio Imprenditori Edili – C.F./P.IVA 00916510365;

l'esclusione, per i motivi in narrativa indicati, dell'operatore economico Idroesse srl - CF/P.IVA 02589360359;

di inviare il presente provvedimento ai predetti operatori economici, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del Codice.

Reggio Emilia, lì 09/09/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma