



**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 135 DEL 09/09/2021**

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'ATTO DI MODIFICA ALL'ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO ALL'AMBITO PRODUTTIVO DI RILIEVO SOVRACOMUNALE PRATO-GAVASSA PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI AUTOMOTIVE SILK-FAW

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- in data 20/07/2021, è pervenuta alla scrivente Provincia lettera di convocazione alla Conferenza preliminare indetta/convocata da parte del Sindaco del Comune di Reggio nell'Emilia, registrata in entrata al ns. prot. n. 19729 del 20/07/2021, nell'ambito dell'avvio del procedimento di conclusione di un accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e dell'art. 34 del D.LGS. N. 267/2000, per l'inserimento nel Piano operativo comunale del Piano urbanistico attuativo "ASP1 - EX AP8-21 - ASP-N2", in località Gavassa del Comune di Reggio Emilia, avente come proponente *Silk-FAW Automotive Group Italy s.r.l.*, unitamente agli elaborati di proposta di variante, comprensivi di ValSAT;
- nell'ambito del medesimo procedimento, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha avanzato una proposta di integrazione e modifica dell'Accordo territoriale del 2011 relativo all'Ambito produttivo di rilievo sovracomunale "Prato-Gavassa", in quanto prodromo necessario per addivenire a una pronta stipula del suddetto Accordo di programma in variante, entro le tempistiche delineate nella lettera di convocazione della Conferenza preliminare trasmessa al citato protocollo;
- con lettera registrata in entrata al ns. prot. n. 23565 del 01/09/2021 è stata indetta/convocata la seconda Conferenza preliminare relativa al procedimento di Accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e dell'art. 34 del D.LGS. N. 267/2000, per l'inserimento nel Piano operativo comunale del Piano urbanistico attuativo "ASP1 - EX AP8-21 - ASP-N2", in località Gavassa del Comune di Reggio Emilia, avente come proponente *Silk-FAW Automotive Group Italy s.r.l.*;

Visti:

- l'art. 58 della LR n. 24/2017 che definisce l'accordo territoriale, in continuità con l'art. 15 della previgente LR n.20/2000 e l'art. A-13 dell'allegato 1 alla predetta legge per il quale le aree produttive di rilievo sovracomunale sono attuate attraverso tale tipologia di accordo, come strumento negoziale tra pubbliche amministrazioni in materia di governo del territorio di disciplina dello svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, che Provincia e Comuni possono pertanto utilizzare per concordare obiettivi e scelte strategiche e per definire gli interventi di livello sovracomunale da realizzare in un arco temporale definito, inclusa la stipula di accordi di programma in variante alla pianificazione vigente di cui all'art. 34 D.LGS. 267/2000 e agli artt. 59 e 60 della LR n.24/2017, che riconoscono "l'Accordo di programma" in coerenza con quanto già previsto all'art. 40 della previgente L.R. 20/2000;
- e in particolare, l'art. 58, comma 3, della L.R. n. 24 del 2017, il quale stabilisce che la Regione, la Città metropolitana di Bologna e i soggetti d'area vasta partecipano, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, alla stipula degli accordi territoriali che definiscono scelte strategiche di rilievo sovracomunale, nonché alla stipula

degli accordi che prevedono l'avvio di procedure di variante agli strumenti di pianificazione territoriale;

Richiamato il Parere prot. 788952 del 27 novembre 2020 del Servizio giuridico del territorio, in merito all'interpretazione dell'articolo 58, comma 3, della L.R. n. 24 del 2017;

Premesso inoltre che:

- nel 2011, tra la Provincia di Reggio Emilia ed i Comuni di Reggio Emilia, Correggio e San Martino in Rio, è stato stipulato un Accordo territoriale strategico per lo sviluppo dell'ambito produttivo di Prato-Gavassa, in quanto ambito di rilievo sovracomunale;
- l'ambito produttivo si candidava già allora ad ospitare aziende di eccellenza, con riferimento particolare ai settori della meccanica e dell'elettronica nonché all'innovazione tecnologica;
- nel 2019 il suddetto Accordo territoriale è stato aggiornato con apposito Atto aggiuntivo (*addendum*) recante modifiche ed integrazioni per la realizzazione dell'impianto di trattamento e recupero della Frazione Organica da Rifiuto Solido Urbano; con tale atto si sono ridefinite -tra l'altro- le aree afferenti le fasi 0 e 1 nonché la fase 2, di cui all'art.7 dell'Accordo principale del 2011, fase in cui è prevista l'attuazione dell'APEA;
- l'Accordo territoriale strategico, come modificato e integrato dall'Atto aggiuntivo del 2019, rappresenta dunque l'attuale base condivisa e deliberata da tutti gli enti locali coinvolti: comuni di Reggio Emilia, Correggio, San Martino in Rio e Provincia di Reggio Emilia;
- la Provincia, al fine di corrispondere alla richiesta di modifica dell'Accordo territoriale prodromica alla stipula dell'Accordo di programma in variante, ha inizialmente elaborato uno schema di modifica che è stato condiviso con i Comuni interessati, i quali hanno acconsentito alle modifiche e alle integrazioni da apportare all'Accordo territoriale strategico del 2011, come modificato e integrato dall'Atto aggiuntivo del 2019, e conseguentemente è stato predisposto l'atto di modifica;

Considerato che:

- l'attuazione dell'intervento è di rilevante interesse pubblico, in considerazione delle particolari caratteristiche di impianto industriale a tecnologia avanzata nonché degli effetti attesi in termini di occupazione qualificata, di servizi di istruzione tecnica, di servizi di formazione universitaria e professionale, di ricerca e sviluppo, di incubazione di imprese, di contributo alla creazione di un polo integrato dell'economia circolare;
- la localizzazione di tale importante insediamento industriale ad opera di un unico operatore economico attua gli obiettivi funzionali propri dell'ambito produttivo sovracomunale in termini di innovazione tecnologica, di sostenibilità e di offerta di servizi alle imprese e alle persone;
- a tal fine è opportuno modificare l'Accordo territoriale strategico per realizzare

l'insediamento suddetto in quanto sono necessari circa 34,67 ettari, a fronte di una disponibilità attuale di aree già programmate ed in corso di urbanizzazione di circa 27,82 ettari, necessitando quindi un ampliamento di tale ultimo compendio localizzativo;

- l'ampliamento delle aree produttive già esistenti/programmate classificate da apposita planimetria aggiornata e allegata al presente atto (Schema grafico 2021) ricade sotto il paradigma definitorio di cui alla "Fase 1" di cui all'art. 7 dell'accordo territoriale del 2011, non attuativa dell'APEA, con conseguente trasferimento delle quote di aree di nuovo insediamento, di pertinenza del Comune di Reggio Emilia, classificate *sub* "Fase 2" di cui al medesimo art. 7 (fase attuativa dell'APEA);
- tale ampliamento compie un raccordo urbanistico-territoriale proporzionato rispetto all'infrastrutturazione dell'ambito sovracomunale; prevedendo interventi infrastrutturali puntuali atti a garantire il corretto inserimento e funzionalità dell'insediamento produttivo *Silk-FAW Automotive Group Italy s.r.l.*;

Ritenuto per le ragioni anzidette di approvare la modifica dell'Accordo territoriale, contenente l'allegato da cui risulta la nuova planimetria (Schema grafico 2021), depositata agli atti della Conferenza indetta/convocata nell'ambito del procedimento di conclusione dell'Accordo programma in variante;

Dato atto che il Responsabile del procedimento del presente atto è l'arch. Fabio Giacometti, che ha predisposto l'istruttoria del procedimento;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dall'Arch. Elena Pastorini, incaricata della P.O. Pianificazione Urbanistica e Valorizzazione del territorio e avente funzioni dirigenziali vicarie del Servizio Pianificazione Territoriale, come stabilito dal Decreto del Presidente della Provincia n. 115 del 15 luglio u.s. e con Decreto del Presidente della Provincia n. 129 del 18 agosto u.s.;

DECRETA

1. di approvare l'allegato "Modifica all'Accordo territoriale relativo all'ambito produttivo di rilievo sovracomunale Prato-Gavassa per la realizzazione dell'impianto di automotive Silk-FAW" con relativo allegato Schema grafico 2021, dando mandato al rappresentante della Provincia nell'ambito del suddetto procedimento per la sottoscrizione della medesima modifica all'Accordo territoriale, in uno con i rappresentati dei Comuni di Reggio Emilia, Correggio e San Martino in Rio;
2. di dare mandato al rappresentante della Provincia di riportare il presente decreto nella Conferenza preliminare nell'ambito della stipula dell'Accordo di programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e dell'art. 34 del D.LGS. N. 267/2000, per l'inserimento nel Piano operativo comunale del Piano urbanistico attuativo "ASP1 -

EX AP8-21 - ASP-N2”, in località Gavassa del Comune di Reggio Emilia, avente come proponente Silk-FAW *Automotive Group Italy s.r.l.*;

3. di dare atto che:

- copia del presente decreto sarà trasmessa ai Comuni di Correggio, Reggio nell'Emilia e San Martino in Rio, ai fini della predisposizione dei propri atti deliberativi;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- “Modifica all'Accordo territoriale relativo all'ambito produttivo di rilievo sovracomunale Prato-Gavassa per la realizzazione dell'impianto di automotive Silk-FAW” con Schema grafico 2021;
- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 09/09/2021

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma