

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 698 DEL 14/09/2021**

OGGETTO

APPROVAZIONE MODIFICA IN CORSO D'OPERA DEI CONTRATTI RELATIVI AL SERVIZIO TECNICO A SUPPORTO DELL'ELABORAZIONE DEL PTAV (PIANO TERRITORIALE DI AREA VASTA) DISTINTO IN DUE LOTTI - LOTTO 1 - SISTEMA FISICO AMBIENTALE - CIG 79726452C9 - LOTTO 2 - SISTEMA INSEDIATIVO - CIG 7972660F26

Servizio Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

RICHIAMATO altresì in via preliminare il Provvedimento Dirigenziale n. 898 del 04/12/2019, con cui l'appalto inerente il servizio tecnico a supporto dell'elaborazione del PTAV, distinto in due Lotti - *LOTTO 1 – SISTEMA FISICO AMBIENTALE - CIG 79726452C9* - *LOTTO 2 – SISTEMA INSEDIATIVO - CIG 7972660F26* è stato definitivamente aggiudicato, a seguito di esperimento di RDO sul Mepa di Consip, ai seguenti operatori economici:

Lotto 1 - RTI Arch. Maddalena Gioia Gibelli – Mandataria - con sede in via Tofane, 3 – Milano P.IVA 11090430155 (Mandante: Consorzio stabile Caire, Mandante: Atlante srl, Mandante: Luca Dorbolo');

Lotto 2 - RTI Foa Studio Architetti Associati – Mandatario - (legale rappresentante - Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi) con sede legale in Milano, via Carlo Poerio, 41 P.IVA 10565740155 (Mandante: Arch. Ilario Abate Daga, Mandante: Arch. André Clos);

DATO ATTO che:

- tra le parti è stato stipulato in data 24/01/2020 sulla piattaforma Mepa di Consip il contratto per l'appalto di ciascun lotto del servizio in parola;
- il contratto è in corso di esecuzione;
- il contratto prevede di sviluppare le attività a supporto dell'elaborazione del PTAV inerenti le tematiche dei due lotti come meglio specificate all'art. 1 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato alla Determina a contrarre n. 527 del 17/07/2019;

DATO ATTO INOLTRE che in base al combinato disposto dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e degli artt. 4, 5 e seguenti, della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Fabio Giacometti;

CONSIDERATO che:

com'è noto, è tuttora in corso lo stato di emergenza epidemiologica dichiarato a livello nazionale a causa della diffusione del virus Covid-19 per la quale sono stati adottati su scala nazionale ed altresì a livello regionale provvedimenti normativi finalizzati al contenimento del contagio e alla migliore gestione delle situazioni di criticità derivanti dallo stesso, con la definizione di misure rivolte sia ai cittadini sia agli enti e alle organizzazioni pubbliche e private;

la richiamata situazione emergenziale non ha consentito di provvedere, secondo le tempistiche inizialmente previste, allo sviluppo delle azioni volte all'elaborazione della proposta del Piano territoriale di area vasta di cui alla L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, perché, in particolare, non sono prevedibili i tempi di predisposizione delle attività di preparazione, convocazione e svolgimento della consultazione preliminare, la quale, per espressa volontà del legislatore regionale (art. 44), contemplando momenti di partecipazione pubblica e di confronto aperto, è di primaria importanza per l'impostazione adeguata e l'elaborazione trasparente del PTAV;

in relazione al servizio tecnico di cui in oggetto affidato al RTI Arch. Maddalena Gioia Gibelli (Lotto 1) e al RTI Foa Studio Architetti Associati (Lotto 2), per il supporto tecnico per l'elaborazione del PTAV, è stata conclusa la fase di cui all'art. 2 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale relativa alla predisposizione degli elaborati contenenti l'aggiornamento e l'implementazione del quadro conoscitivo in forma preliminare, regolarmente liquidata, mentre la fase successiva prevede il supporto dell'affidatario nella fase della consultazione preliminare, momento di confronto fondamentale con enti, organizzazioni e cittadinanza.

VISTO CHE:

- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1 lett. c) prevede che i contratti in corso di esecuzione possano essere modificati senza una nuova procedura di affidamento quando le varianti in corso d'opera implicanti modifiche contrattuali siano dovute a circostanze impreviste e imprevedibili, compresa anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti e purché la modifica non alteri la natura generale del contratto;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici approvato con deliberazione di Consiglio provinciale n. 47 del 14/12/2017, in particolare l'art. 9 in materia di gestione del contratto;

RITENUTO che:

la sopra riportata circostanza si configura come circostanza speciale, di natura sopravvenuta e non prevedibile al momento della stipula del contratto, che ha determinato una rimodulazione necessaria ed opportuna del cronoprogramma di approvazione del PTAV e conseguentemente un aumento della tempistica di conclusione dell'esecuzione del contratto in corso a garanzia dello svolgimento adeguato e a regola d'arte delle prestazioni oggetto del servizio affidato, in quanto incidono su elementi e fattori che devono essere presi in esame dall'appaltatore quali a titolo esemplificativo i dati conoscitivi e gli esiti della consultazione preliminare, nonché gli elaborati e le osservazioni acquisite nel corso dell'elaborazione del Piano;

la suddetta situazione di emergenza e la sua progressiva recrudescenza, avuto anche riguardo ai provvedimenti adottati a fini di contenimento dalle autorità, sono presupposto idoneo a giustificare il ricorso ad una variante in corso d'opera per circostanza imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

con lettere prot. n. 19375 del 16 luglio u.s. trasmessa con posta certificata all'Arch. Maddalena Gioia Gibelli, in quanto mandataria del RTI affidatario del Lotto 1 (sistema fisico ambientale) e prot. n. 19377 del 16 luglio u.s. trasmessa a Foa Studio Architetti Associati in quanto mandataria del RTI affidatario del Lotto 2 (sistema insediativo), il RUP ha avanzato proposta, ai sensi dell'articolo 106, commi 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, di modifica ai contratti stipulati in data 24 gennaio 2020 come di seguito indicato:

- introduzione nel Capitolato dell'art. 2bis - "Termine di conclusione del contratto" -

La conclusione del contratto è prevista per il giorno 31 ottobre 2022, fatte salve le cause di sospensione ai sensi del d. lgs. 50/2016.

- rettifica dell'art. 7 del Capitolato "Fatturazione e modalità di pagamento" limitatamente alla tempistica delle ultime tre tranches di pagamenti – come di seguito specificato:

"LIQUIDAZIONE DI € 3.722,50 pari al 5% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati in risposta alle richieste di integrazioni, correzioni, approfondimenti, nonché ai dati e contributi conoscitivi e valutativi che saranno approntati dagli enti consultati in ordine ai temi di cui macro-attività dei due lotti, entro 30 gg. dalla formulazione degli stessi;

LOTTO 1: € 2.375,00

LOTTO 2: € 1.347,50

LIQUIDAZIONE DI € 37.225,00 pari al 50% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati ai fini dell'assunzione della proposta di Piano entro 120 giorni dalla conclusione della consultazione preliminare;

LOTTO 1: € 23.750,00

LOTTO 2: € 13.475,00

LIQUIDAZIONE DI € 7.445,00 pari al 10% dell'importo aggiudicato entro 30 giorni dalla conclusione del deposito della proposta di PTAV."

LOTTO 1: € 4.750,00

LOTTO 2: € 2.695,00

RILEVATO che:

la modifica è riferita alla durata complessiva del contratto, non comporta variazione di prezzo e non prevede lo svolgimento di prestazioni supplementari o ulteriori, infine non altera la natura del contratto;

DATO ATTO che:

- l'Arch. Maddalena Gioia Gibelli e Foa Studio Architetti Associati (legale rappresentante - Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi), in quanto mandatari dei RTI aggiudicatari dei lotti 1 e 2 hanno dichiarato, con lettere acquisite al P.G. al n.19831 del 21 luglio u.s. e n. 20052 del 22/07/2021, di accettare la suddetta modifica,

senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, tramite apposito accordo di variante in corso d'opera del servizio tecnico in parola, necessario per la regolazione contrattuale, il cui schema è allegato al presente atto;

- che la suddetta modifica non comporta aumento di spesa nè ulteriori oneri complessivi rispetto a quanto originariamente stanziato e previsto con la citata Determinazione dirigenziale n. 898 del 04/12/2019;

RITENUTO di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c), del D.Lgs 50/2016 di cui sopra, relativa alla durata complessiva del contratto, senza alterare la natura complessiva del contratto;

RICHIAMATO, ai sensi della Legge 136/2010, il Codice Identificativo di Gara (CIG):
- *Lotto 1 – Sistema fisico ambientale - CIG 79726452C9*
- *Lotto 2 – Sistema insediativo - CIG 7972660F26*

ATTESO CHE la sottoscrizione del presente atto avviene a cura dell'Arch. Elena Pastorini, incaricata della P.O. Pianificazione Urbanistica e Valorizzazione del territorio e avente funzioni dirigenziali vicarie del Servizio Pianificazione Territoriale, come stabilito dal Decreto del Presidente della Provincia n. 115 del 15 luglio u.s. e con Decreto del Presidente della Provincia n. 129 del 18 agosto u.s.;

RITENUTO di autorizzare, per garantire la celere sottoscrizione della modifica contrattuale e la continuità dello svolgimento delle prestazioni di supporto specialistico da parte dell'affidatario del servizio in oggetto, il Segretario generale della Provincia, dott. Alfredo Luigi Tirabassi, alla firma dell'accordo di variante in corso di esecuzione per la modifica della durata complessiva del contratto, con conseguente adeguamento delle tempistiche relative alle prestazioni e ai pagamenti residui, in conformità al disposto di cui agli artt. 97 del d.lgs. 267/2000 e gli artt. 15 e 16 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, in ordine al ruolo, le funzioni e i poteri dei Segretari generali di Comuni e Province;

ACCERTATA, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

D E T E R M I N A

1. di approvare ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c), del D.Lgs 50/2016, nei termini e per le motivazioni sopra riportati, la modifica dei contratti originariamente stipulati con l'Arch. Maddalena Gioia Gibelli e Foa Studio Architetti Associati (legale rappresentante - Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi), in quanto mandatarie dei RTI aggiudicatari rispettivamente del Lotto 1 (Sistema fisico ambientale) e Lotto 2 (sistema insediativo) per il supporto tecnico per l'elaborazione del PTAV, relativamente alla durata complessiva del contratto; modifica che non comporta dunque variazione di prezzo e non prevede lo svolgimento di prestazioni supplementari

o ulteriori, infine non altera la natura del contratto;

2. di approvare lo schema di accordo di variante in corso d'opera del servizio in parola, allegato al presente atto;
3. di autorizzare, per garantire la celere sottoscrizione della modifica contrattuale e la continuità dello svolgimento delle prestazioni di supporto specialistico da parte dell'affidatario del servizio in oggetto, il Segretario generale della Provincia, dott. Alfredo Luigi Tirabassi, alla firma dell'accordo di variante in corso di esecuzione per la modifica della durata complessiva del contratto, con conseguente adeguamento delle tempistiche relative alle prestazioni e ai pagamenti residui, in conformità al disposto di cui agli artt. 97 del d.lgs. 267/2000 e gli artt. 15 e 16 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, in ordine al ruolo, le funzioni e i poteri dei Segretari generali di Comuni e Province;
4. di dare atto che:
 - ✓ dalla suddetta modifica contrattuale non derivano maggiori spese né ulteriori oneri rispetto a quanto originariamente stanziato e previsto con la citata Determinazione dirigenziale n. 898 del 04/12/2019;
 - ✓ la suddetta modifica non altera la natura del contratto;
 - ✓ l'appaltatore ha dichiarato di accettare la modifica al contratto, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale;
 - ✓ si procederà alla stipula del relativo accordo di variante in corso d'opera del servizio in oggetto, quale atto integrativo al contratto principale, secondo lo schema allegato al presente atto e in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ si procederà agli adempimenti previsti in materia di trasparenza e di comunicazione, secondo quanto previsto dall'art. 106 d. lgs. 50/2016 e dalle vigenti disposizioni di legge;
 - ✓ il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Fabio Giacometti.

Allegati:

- Schema di accordo di variante in corso d'opera - Lotto 1 - Arch. Gibelli
- Schema di accordo di variante in corso d'opera - Lotto 2 - Foa Studio Architetti

Reggio Emilia, lì 14/09/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Pianificazione Territoriale
F.to PASTORINI ELENA

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

SCRITTURA PRIVATA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL SERVIZIO TECNICO A SUPPORTO DELL'ELABORAZIONE DEL PTAV (PIANO TERRITORIALE DI AREA VASTA)

LOTTO 1 (SISTEMA FISICO AMBIENTALE) - CIG 79726452C9 – MODIFICA CONTRATTUALE

Con la presente scrittura privata, tra le parti

Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale, con sede in Corso Garibaldi n. 59, 42121 Reggio Emilia, in persona del Sig. Segretario generale della Provincia di Reggio Emilia, Dott. Alfredo Luigi Tirabassi, di seguito denominata per brevità PROVINCIA RE

e

l'Arch. Maddalena Gioia Gibelli con sede in via Tofane, 3 – Milano P.IVA 11090430155 in qualità di Mandataria del RTI aggiudicatario del lotto in oggetto (Mandante: Consorzio stabile Caire, Mandante: Atlante srl, Mandante: Luca Dorbolo');

Premesso che:

- tra le parti è stato stipulato in data 24/01/2020 sul Mepa di Consip il contratto per l'appalto del servizio tecnico a supporto dell'elaborazione del PTAV – Lotto 1 Sistema fisico ambientale, a seguito di aggiudicazione di procedura ad evidenza pubblica;
- Il suddetto contratto di appalto prevede di sviluppare le tematiche inerenti il sistema fisico ambientale come meglio specificate all'art. 1 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale approvato con Determina a contrarre n. 527 del 17/07/2019 e allegato al contratto;

Considerato che:

- è tuttora in corso lo stato di emergenza epidemiologica dichiarato a livello nazionale a causa della diffusione del virus Covid-19 per la quale sono stati adottati su scala nazionale ed altresì a livello regionale provvedimenti normativi finalizzati al contenimento del contagio e alla migliore gestione delle situazioni di criticità derivanti dallo stesso, con la definizione di misure rivolte sia ai cittadini sia agli enti e alle organizzazioni pubbliche e private;
- la richiamata situazione emergenziale non ha consentito di provvedere, secondo le tempistiche inizialmente previste, allo sviluppo delle azioni volte all'elaborazione della proposta del Piano territoriale di area vasta di cui alla L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, perché, in particolare, non sono prevedibili i tempi di predisposizione delle attività di preparazione, convocazione e svolgimento della consultazione preliminare, la quale, per espressa volontà del legislatore regionale (art. 44),

contemplando momenti di partecipazione pubblica e di confronto aperto, è di primaria importanza per l'impostazione adeguata e l'elaborazione trasparente del PTAV;

- la sopra riportata circostanza si configura come circostanza speciale, di natura sopravvenuta e non prevedibile al momento della stipula del contratto, che ha determinato una rimodulazione necessaria ed opportuna del cronoprogramma di approvazione del PTAV e conseguentemente un aumento della tempistica di conclusione dell'esecuzione del contratto in corso a garanzia dello svolgimento adeguato e a regola d'arte delle prestazioni oggetto del servizio affidato, in quanto incidono su elementi e fattori che devono essere presi in esame dall'appaltatore quali a titolo esemplificativo i dati conoscitivi e gli esiti della consultazione preliminare, nonché gli elaborati e le osservazioni acquisite nel corso dell'elaborazione del Piano;
- la suddetta situazione di emergenza e la sua progressiva recrudescenza, avuto anche riguardo ai provvedimenti adottati a fini di contenimento dalle autorità, costituiscono, pertanto, presupposto idoneo a giustificare il ricorso ad una variante in corso d'opera per circostanza imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che:

- le sopra riportate circostanze impreviste e imprevedibili impongono di procedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'articolo 106, commi 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- la modifica al contratto stipulato in data 24 gennaio 2020 prevede quanto di seguito specificato:
 - **introduzione nel Capitolato dell'art. 2bis - "Termine di conclusione del contratto"** - La conclusione del contratto è prevista per il giorno 31 ottobre 2022, fatte salve le cause di sospensione ai sensi del d. lgs. 50/2016.
 - **rettifica dell'art. 7 del Capitolato "Fatturazione e modalità di pagamento"** limitatamente alla tempistica delle ultime tre tranches di pagamenti –come di seguito specificato:
*"LIQUIDAZIONE DI € 2.375,00 pari al 5% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati in risposta alle richieste di integrazioni, correzioni, approfondimenti, nonché ai dati econtributi conoscitivi e valutativi che saranno approntati dagli enti consultati in ordine ai temi di cui macro-attività dei due lotti, **entro 30 gg.** dalla formulazione degli stessi;*
*LIQUIDAZIONE DI € 23.750,00 pari al 50% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati ai fini dell'assunzione della proposta di Piano entro **120 giorni dalla conclusione della consultazione preliminare;***
*LIQUIDAZIONE DI € 4.750,00 pari al 10% dell'importo aggiudicato **entro 30 giorni dalla conclusione del deposito della proposta di PTAV."***
- la modifica è riferita alla durata complessiva del contratto, non comporta variazione di prezzo e non prevede lo svolgimento di prestazioni supplementari o ulteriori, infine non altera la natura del

contratto; le disposizioni del contratto stipulato in data 15 giugno 2020 restano invariate per quanto non modificato con il presente accordo.

Acquisita la disponibilità dell'Arch. Maddalena Gioia Gibelli, mandataria del RTI aggiudicatario del lotto in parola, con lettera del 21/07/2021, a modificare i termini del regolamento contrattuale come sopra indicato, senza riserve o eccezioni di sorta, tramite apposito accordo di variante in corso d'opera, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale,

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse al presente accordo ne costituiscono motivo e parte integrante a tutti gli effetti.
2. Con la sottoscrizione del presente accordo, si procede ad una modifica del contratto di appalto del servizio tecnico a supporto dell'elaborazione del PTAV in essere ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, con riferimento al termine di conclusione del contratto;
3. A seguito della presente variante contrattuale, sono introdotte nel Capitolato allegato al documento di stipula le seguenti modifiche:
 - **introduzione nel Capitolato dell'art. 2bis - "Termine di conclusione del contratto"** - La conclusione del contratto è prevista per il giorno 31 ottobre 2022, fatte salve le cause di sospensione ai sensi del d. lgs. 50/2016.
 - **rettifica dell'art. 7 del Capitolato "Fatturazione e modalità di pagamento"** limitatamente alla tempistica delle ultime tre tranches di pagamenti –come di seguito specificato:
 - "LIQUIDAZIONE DI € 2.375,00 pari al 5% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati in risposta alle richieste di integrazioni, correzioni, approfondimenti, nonché ai dati e contributi conoscitivi e valutativi che saranno approntati dagli enti consultati in ordine ai temi di cui macro-attività dei due lotti, **entro 30 gg.** dalla formulazione degli stessi;*
 - LIQUIDAZIONE DI € 23.750,00 pari al 50% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati ai fini dell'assunzione della proposta di Piano entro **120 giorni dalla conclusione della consultazione preliminare;***
 - LIQUIDAZIONE DI € 4.750,00 pari al 10% dell'importo aggiudicato **entro 30 giorni dalla conclusione del deposito della proposta di PTAV."***
4. In caso di inadempimento di una delle parti agli obblighi prescritti dal presente accordo, il presente atto si riterrà risolto in danno della parte inadempiente.
5. Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione,

esecuzione, risoluzione della presente scrittura privata o comunque ad essa attinente, sarà sottoposta alla competenza esclusiva del Foro di Reggio Emilia.

Al presente atto si applica l'imposta di bollo ai sensi dell' art. 2 della tariffa, parte I, allegata al DPR. 642/1972, assolta a cura dell'affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto

Reggio Emilia,

Provincia di Reggio Emilia

Arch. Maddalena Gioia Gibelli

SCRITTURA PRIVATA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEL SERVIZIO TECNICO A SUPPORTO DELL'ELABORAZIONE DEL PTAV (PIANO TERRITORIALE DI AREA VASTA)

LOTTO 2 (SISTEMA INSEDIATIVO) - CIG 7972660F26 – MODIFICA CONTRATTUALE

Con la presente scrittura privata, tra le parti

Provincia di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale, con sede in Corso Garibaldi n. 59, 42121 Reggio Emilia, in persona del Sig. Segretario generale della Provincia di Reggio Emilia, Dott. Alfredo Luigi Tirabassi, di seguito denominata per brevità PROVINCIA RE

e

Foa Studio Architetti Associati – Mandatario del RTI aggiudicatario del lotto in oggetto on sede legale in Milano, via Carlo Poerio, 41 P.IVA 10565740155 (Mandante: Arch. Ilario Abate Daga, Mandante: Arch. Andrè Clos), in persona dell'Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi, legale rappresentante;

Premesso che:

- tra le parti è stato stipulato in data 24/01/2020 sul Mepa di Consip il contratto per l'appalto del servizio tecnico a supporto dell'elaborazione del PTAV – Lotto 2 Sistema insediativo, a seguito di aggiudicazione di procedura ad evidenza pubblica;
- Il suddetto contratto di appalto prevede di sviluppare le tematiche inerenti il sistema insediativo come meglio specificate all'art. 1 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale approvato con Determina a contrarre n. 527 del 17/07/2019 e allegato al contratto;

Considerato che:

- è tuttora in corso lo stato di emergenza epidemiologica dichiarato a livello nazionale a causa della diffusione del virus Covid-19 per la quale sono stati adottati su scala nazionale ed altresì a livello regionale provvedimenti normativi finalizzati al contenimento del contagio e alla migliore gestione delle situazioni di criticità derivanti dallo stesso, con la definizione di misure rivolte sia ai cittadini sia agli enti e alle organizzazioni pubbliche e private;
- la richiamata situazione emergenziale non ha consentito di provvedere, secondo le tempistiche inizialmente previste, allo sviluppo delle azioni volte all'elaborazione della proposta del Piano territoriale di area vasta di cui alla L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, perché, in particolare, non sono prevedibili i tempi di predisposizione delle attività di preparazione, convocazione e svolgimento della consultazione preliminare, la quale, per espressa volontà del legislatore regionale (art. 44),

contemplando momenti di partecipazione pubblica e di confronto aperto, è di primaria importanza per l'impostazione adeguata e l'elaborazione trasparente del PTAV;

- la sopra riportata circostanza si configura come circostanza speciale, di natura sopravvenuta e non prevedibile al momento della stipula del contratto, che ha determinato una rimodulazione necessaria ed opportuna del cronoprogramma di approvazione del PTAV e conseguentemente un aumento della tempistica di conclusione dell'esecuzione del contratto in corso a garanzia dello svolgimento adeguato e a regola d'arte delle prestazioni oggetto del servizio affidato, in quanto incidono su elementi e fattori che devono essere presi in esame dall'appaltatore quali a titolo esemplificativo i dati conoscitivi e gli esiti della consultazione preliminare, nonché gli elaborati e le osservazioni acquisite nel corso dell'elaborazione del Piano;
- la suddetta situazione di emergenza e la sua progressiva recrudescenza, avuto anche riguardo ai provvedimenti adottati a fini di contenimento dalle autorità, costituiscono, pertanto, presupposto idoneo a giustificare il ricorso ad una variante in corso d'opera per circostanza imprevista ed imprevedibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che:

- le sopra riportate circostanze impreviste e imprevedibili impongono di procedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'articolo 106, commi 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- la modifica al contratto stipulato in data 24 gennaio 2020 prevede quanto di seguito specificato:
 - **introduzione nel Capitolato dell'art. 2bis - "Termine di conclusione del contratto"** - La conclusione del contratto è prevista per il giorno 31 ottobre 2022, fatte salve le cause di sospensione ai sensi del d. lgs. 50/2016.
 - **rettifica dell'art. 7 del Capitolato "Fatturazione e modalità di pagamento"** limitatamente alla tempistica delle ultime tre tranches di pagamenti –come di seguito specificato:
*"LIQUIDAZIONE DI € 1.347,50 pari al 5% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati in risposta alle richieste di integrazioni, correzioni, approfondimenti, nonché ai dati e contributi conoscitivi e valutativi che saranno approntati dagli enti consultati in ordine ai temi di cui macro-attività dei due lotti, **entro 30 gg.** dalla formulazione degli stessi;*
*LIQUIDAZIONE DI € 13.475,00 pari al 50% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati ai fini dell'assunzione della proposta di Piano entro **120 giorni dalla conclusione della consultazione preliminare;***
*LIQUIDAZIONE DI € 2.695,00 pari al 10% dell'importo aggiudicato **entro 30 giorni dalla conclusione del deposito della proposta di PTAV."***

- la modifica è riferita alla durata complessiva del contratto, non comporta variazione di prezzo e non prevede lo svolgimento di prestazioni supplementari o ulteriori, infine non altera la natura del contratto; le disposizioni del contratto stipulato in data 15 giugno 2020 restano invariate per quanto non modificato con il presente accordo.

Acquisita la disponibilità dell'Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi, legale rappresentante di FOA Studio Architetti Associati, mandatario del RTI aggiudicatario del lotto in parola, con lettera del 22/07/2021, a modificare i termini del regolamento contrattuale come sopra indicato, senza riserve o eccezioni di sorta, tramite apposito accordo di variante in corso d'opera, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale,

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse al presente accordo ne costituiscono motivo e parte integrante a tutti gli effetti.
2. Con la sottoscrizione del presente accordo, si procede ad una modifica del contratto di appalto del servizio tecnico a supporto dell'elaborazione del PTAV in essere ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, con riferimento al termine di conclusione del contratto;
3. A seguito della presente variante contrattuale, sono introdotte nel Capitolato allegato al documento di stipula le seguenti modifiche:

- **introduzione nel Capitolato dell'art. 2bis - "Termine di conclusione del contratto"** - La conclusione del contratto è prevista per il giorno 31 ottobre 2022, fatte salve le cause di sospensione ai sensi del d. lgs. 50/2016.

- **rettifica dell'art. 7 del Capitolato "Fatturazione e modalità di pagamento"** limitatamente alla tempistica delle ultime tre tranches di pagamenti –come di seguito specificato:

*"LIQUIDAZIONE DI € 1.347,50 pari al 5% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati in risposta alle richieste di integrazioni, correzioni, approfondimenti, nonché ai dati econtributi conoscitivi e valutativi che saranno approntati dagli enti consultati in ordine ai temi di cui macro-attività dei due lotti, **entro 30 gg.** dalla formulazione degli stessi;*

*LIQUIDAZIONE DI € 13.475,00 pari al 50% dell'importo aggiudicato a seguito della consegna degli elaborati ai fini dell'assunzione della proposta di Piano **entro 120 giorni dalla conclusione della consultazione preliminare;***

*LIQUIDAZIONE DI € 2.695,00 pari al 10% dell'importo aggiudicato **entro 30 giorni dalla conclusione del deposito della proposta di PTAV."***

4. In caso di inadempimento di una delle parti agli obblighi prescritti dal presente accordo, il

presente atto si riterrà risolto in danno della parte inadempiente.

5. Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione della presente scrittura privata o comunque ad essa attinente, sarà sottoposta alla competenza esclusiva del Foro di Reggio Emilia.

Al presente atto si applica l'imposta di bollo ai sensi dell' art. 2 della tariffa, parte I, allegata al DPR. 642/1972, assolta a cura dell'affidatario.

Letto, approvato e sottoscritto

Reggio Emilia,

Provincia di Reggio Emilia

Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi
Legale rappresentante di
Foa Studio Architetti Associati



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 698 del 14/09/2021.

Reggio Emilia, li 15/09/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA