



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 132 DEL 06/09/2021

OGGETTO

VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI RIO SALICETO, ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 48 DEL 28/11/2020. ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 LR 47/78 DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006.

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Rio Saliceto ha inviato alla Provincia gli atti che compongono la Variante parziale n. 12 al PRG vigente adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2020 ai sensi del comma 4 lettera c) dell'art. 15 LR 47/78, pervenuti a questa Provincia in data 08/03/2021 ed ascritti al protocollo generale al n. 5558 – 1/2021;

Viste le integrazioni ai predetti atti, pervenute il 10/03/2021 prot. 5833, il 20/05/2021 prot. 12626 e il 16/07/2021 prot. 19352;

Rilevato che la nuova legge urbanistica regionale LR 24/2017, entrata in vigore il 1^a gennaio 2018, consente l'adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore, termine prorogato di un anno dalla LR 3/2020;

Visto il parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Sede di Novellara, prot. PG/2021/0106462 del 07/07/2021 ad esito favorevole;

Visto il parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2021/0036530 del 16/03/2021, ad esito favorevole;

Visti gli elaborati presentati per attivare, ai sensi del D. Lgs. n.152/06 recante "Norme in materia ambientale" la procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante al PRG in esame;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Arch. Elena Pastorini, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

CONSTATATO che:

- la Variante al PRG in esame propone lo stralcio di 2.280 mq di terreno dal comparto di espansione residenziale C4, al momento non attuabile a causa dello stato di liquidazione coatta di uno dei lottizzanti, per assoggettarlo ad intervento edilizio diretto e consentirne l'edificazione;
- l'area oggetto di stralcio viene classificata come "Zone B.2A – tessuti residenziali di recente formazione" e come "zona B4 verde privato non edificato" per la parte rientrante nel limite di rispetto cimiteriale e manterrà la stessa capacità edificatoria di quella sottratta al comparto C4 e la stessa dotazione di parcheggi pubblici, senza modificare in questo modo la capacità edificatoria complessiva prevista dal PRG;
- il lotto è accessibile da strada esistente sotto la quale corrono le reti tecnologiche necessarie per gli allacciamenti;
- l'attuazione avverrà attraverso un Permesso di costruire convenzionato, con il quale il richiedente si impegna a realizzare una pista ciclopeditone che attraverserà il comparto C4 mettendo in comunicazione l'edificato del paese con Piazza Mashid Iqbal dove sono presenti alcuni servizi;

- oltre alla variante cartografica si propone di inserire nelle NTA il nuovo articolo normativo n. 57 bis “Zone B.2A – tessuti residenziali di recente formazione” al fine di normare le modalità di intervento come sopra descritte;
- l'area di variante non ricade in “Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica” del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2010 e Variante 2016;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e visto il parere favorevole della Dott.ssa Barbara Casoli, responsabile degli atti di questa Provincia inerenti le materie geologiche, idrogeologiche e sismiche, espresso in data 23/08/2021 ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008, il Responsabile del Procedimento propone:
 - di non formulare osservazioni ai sensi del comma 5 art. 15 LR 47/78 alla Variante parziale n. 12 al PRG vigente del Comune di Rio Saliceto, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 28/11/2020.
 - di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008;
- Per quanto concerne la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del comma 4 art. 12 del D.Lgs 152/2006, visto il rapporto istruttorio di Arpa Emilia Romagna Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, PG/2021/0134709 del 31/07/2021, che non rileva elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della Variante, il Responsabile del Procedimento propone di escludere la presente Variante al PRG adottata dal Comune di Rio Saliceto con delibera di CC n. 48 del 28/11/2020 dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Dato atto che copia integrale dei Piani approvati da parte del Consiglio Comunale è trasmessa alla Provincia e alla Regione;

Rilevato che, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, tuttavia, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose, si invita l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto;

Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dall'Arch. Elena Pastorini, incaricata della P.O. Pianificazione Urbanistica e Valorizzazione del territorio e avente funzioni dirigenziali vicarie del Servizio Pianificazione Territoriale, come stabilito dal Decreto del Presidente della Provincia n. 115 del 15 luglio u.s. e con Decreto del Presidente della Provincia n. 129 del 18 agosto u.s.;

DECRETA

- di non formulare osservazioni ai sensi del comma 5 art. 15 LR 47/78 alla Variante al PRG del Comune di Rio Saliceto adottata con delibera di CC n. 48 del 28/11/2020;

- di escludere, ai sensi del comma 4 art. 12 D.Lgs 152/2006, la presente variante dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- di esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 LR 19/2008;
- di invitare l'Amministrazione comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
- di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 47/78, la mancata trasmissione alla Provincia ed alla Regione degli elaborati conseguenti alla deliberazione di approvazione della variante, costituisce condizione impeditiva all'attuazione delle previsioni della variante medesima;
 - l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
 - il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATO:

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 06/09/2021

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale
Proposta N° /

Oggetto: VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI RIO SALICETO, ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 48 DEL 28/11/2020. ESAME AI SENSI DELL'ART. 15 LR 47/78 DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 02/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

F.to PASTORINI ELENA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 132 DEL 06/09/2021

VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI RIO SALICETO, ADOTTATA CON
DELIBERA DI CC N. 48 DEL 28/11/2020. ESAME AI SENSI DELL'ART. 15
LR 47/78 DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI
DELL'ART. 12 COMMA 4 DEL D.LGS. 152/2006.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 06/09/2021

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.