

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 126 DEL 10/08/2021**

**OGGETTO**

AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "C.CATTANEO-DALL'AGLIO", VIA IMPASTATO N.3 A CASTELNOVO NE' MONTI (RE). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- l'Istituto Tecnico Commerciale e Geometri con indirizzo ITI "Carlo Cattaneo con Liceo Aldo Dall'Aglio", accoglie attualmente 8 indirizzi di studio (scientifico, linguistico, scienze umane, costruzioni, informatica, elettronica, economia e marketing) e costituisce il polo scolastico liceale e tecnico della montagna reggiana con sede a Castelnovo ne' Monti comprendendo anche l'Istituto professionale "Nelson Mandela" (indirizzo alberghiero);
- il Polo Scolastico è composto da tre edifici situati nella stessa area: la sede con gli indirizzi tecnici, il Liceo delle Scienze Umane e gli uffici di segreteria, nonché quella con il Liceo Scientifico e Linguistico e la palestra;
- gli edifici scolastici sono la risultante di successive unificazioni verificatesi in tempi diversi a partire dagli anni '60 e conclusesi nel 1997/98;
- in particolare l'attuale sede dell'Istituto Cattaneo, che ospita anche gli uffici di segreteria, non è più in grado di soddisfare le crescenti esigenze dell'istituzione scolastica che la occupa.

Valutata pertanto la necessità di aumentare la ricettività della sede scolastica con l'ampliamento dell'attuale Istituto Cattaneo-Dall'Aglio, costituito da un corpo di fabbrica realizzato negli anni '80, ci si è attivati per impostare il progetto di "Ampliamento dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Cattaneo Dall'Aglio", via Impastato n. 3 a Castelnovo Ne' Monti (RE)".

Verificato che il suddetto progetto di ampliamento (CUP C91B21000690001), per un importo complessivo di euro 1.600.000,00 è inserito:

- nell'elenco degli interventi finanziabili di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale 15 marzo 2021 n.348 "Edilizia scolastica programmazione triennale 2018-2020, Delibera di Giunta Regionale n.1184/2018 e ss.mm.i.- Annualità 2020: elenco interventi finanziabili" per l'importo di € 1.560.282,97;
- nell'elenco degli interventi finanziati Annualità 2020 di cui Allegato A del proprio Decreto n.44 del 11.03.2021 "Programmazione di edilizia scolastica ai sensi dell'art. 1 comma 160 della L.107/2015, del Decreto Interministeriale attuativo del 3 gennaio 2018 e della D.G.R. n. 385/2018. Approvazione del Piano Triennale 2018/2020: piani annuali di edilizia scolastica della Provincia di Reggio Emilia. Aggiornamento annualità 2020 e individuazione interventi finanziabili annualità 2020" per l'importo di € 39.717,03 con fondi propri dell'Ente;

Dato atto che il D.Lgs. n. 50/2016, prevede in particolare all'art. 21 comma 3, ultimo periodo, che "per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica e, ex art. 23, comma 5, ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali;

Considerato che l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e Responsabile del Procedimento

dell'intervento relativo all'Ampliamento dell'Istituto Superiore "Cattaneo Dall'Aglio", Via Impastato n. 3 a Castelnovo Ne' Monti (RE), segnala che:

- la proposta progettuale descrive le opere da realizzare attraverso i sottoelencati elaborati conservati agli atti presso lo stesso servizio:

Relazione tecnico illustrativa, contenente:

- ✓ 1 - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO
  - 1.1 Inquadramento territoriale e urbanistico;
  - 1.2 Verifica della conformità urbanistica: pianificazione comunale e provinciale;
- ✓ 2 - QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE
  - 2.1 Caratteristiche e finalità dell'opera;
  - 2.2 Linee principali d'intervento e aspetti funzionali;
  - 2.3 Dati tecnici;
  - 2.4 Quadro economico;
  - 2.5 Analisi della fattibilità economica;
- ✓ 3 - ELABORATI PROGETTUALI PREVISTI
- ✓ 4 - PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DELLA SICUREZZA
  - 4.1 Premessa;
  - 4.2 Prime indicazioni sull'area di cantiere;
  - 4.3 Progetto e organizzazione di cantiere;
  - 4.4 Organizzazione dell'emergenza dovuta al cantiere;
  - 4.5 Valutazione dei rischi;
  - 4.6 Misure preventive protettive;
- ✓ 5 - CONCLUSIONI
- ✓ 6 - ALLEGATI GRAFICI
  - All. 1 - Planimetria Generale;
  - All. 2 - Pianta Piano Seminterrato;
  - All. 3 - Pianta Piano Terra;
  - All. 4 - Pianta Piano Primo;
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica con i riferimenti ai contenuti già riportati dal citato art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pone le condizioni di base per affrontare le fasi successive di progettazione;
- si è svolta con esito favorevole la procedura in merito alla verifica degli elaborati di progetto;
- risulta necessario procedere ad approvare il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Visto il parere favorevolmente espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio in ordine alla regolarità contabile del presente atto, subordinando l'attestazione della copertura finanziaria relativamente alla quota a carico della Provincia all'effettivo finanziamento della stessa;

## DECRETA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all' "AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "CATTANEO -DALL'AGLIO", Via Impastato n. 3 A CASTELNOVO NE' MONTI (RE), per l'importo complessivo stimato in € 1.600.000,00, come risulta dal quadro economico sotto riportato e completo degli elaborati elencati in premessa e conservati agli atti presso il Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica:

	DESCRIZIONE	€
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
A.0.1	Lavori	1.050.000,00
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso	<b>1.050.000,00</b>
A.2	Oneri sicurezza	31.500,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.081.500,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Imprevisti sui lavori esclusa IVA	54.075,00
B.2.1	<i>Rilievi, accertamenti e indagini</i>	3.000,00
B.2.2	<i>Allacciamenti (al lordo degli oneri fiscali)</i>	2.000,00
B.2.3	<i>spese per accertamento di laboratorio+IVA</i>	1.500,00
B.3	Spese tecniche per incarichi esterni	
	<i>Relazione geologica</i>	2.600,00
	<i>Progettazione definitiva</i>	47.535,00
	<i>Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione</i>	49.584,99
	<i>DL e sicurezza in esecuzione</i>	83.816,94
	<i>Collaudo</i>	28.584,78
	Totale spese tecniche incarichi esterni	212.121,71
B.3.1	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	7.959,84
B.3.2	Spese art.24 comma 4 del Codice (ass. pers.)	2.100,00
B.3.3	Accordo bonario (6,0%)	64.890,00
B.4	Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, tassa Autorità, visti e nulla osta, ecc+ IVA 22%	8.762,50
B.5	IVA sui lavori 10%	108.150,00

B.6	IVA sugli imprevisti 10%	5.407,50
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%	48.533,45
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>518.500,00</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.600.000,00</b>

2. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è l'arch. Ilaria Martini,
- l'intervento, per un importo complessivo di euro 1.600.000,00 trova copertura:
  - ✓ per € 1.560.282,97 nel Piano Regionale Triennale 2018-2020, delibera di Giunta Regionale 15 marzo 2021 n.348 - Annualità 2020;
  - ✓ per € 39.717,03 con fondi propri dell'Ente nella "Programmazione di edilizia scolastica ai sensi dell'art. 1 comma 160 della L.107/2015, del Decreto Interministeriale attuativo del 3 gennaio 2018 e della D.G.R. n. 385/2018. Approvazione del Piano Triennale 2018/2020: piani annuali di edilizia scolastica della Provincia di Reggio Emilia. Aggiornamento annualità 2020 e individuazione interventi finanziabili annualità 2020", Annualità 2020 di cui Allegato A del Decreto del Presidente n.44 del 11.03.2021;
- il codice unico del progetto CUP è il n. C91B21000690001;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, all'annualità 2023;
- detti interventi insistono sul patrimonio pubblico;
- la procedura in merito alla verifica degli elaborati di progetto si è conclusa in modo positivo;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>€</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
A.0.1	Lavori	1.050.000,00
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso	<b>1.050.000,00</b>
A.2	Oneri sicurezza	31.500,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.081.500,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	

B.1	Imprevisti sui lavori esclusa IVA	54.075,00
B.2.1	<i>Rilievi, accertamenti e indagini</i>	3.000,00
B.2.2	<i>Allacciamenti (al lordo degli oneri fiscali)</i>	2.000,00
B.2.3	<i>spese per accertamento di laboratorio+IVA</i>	1.500,00
B.3	Spese tecniche per incarichi esterni	
	<i>Relazione geologica</i>	2.600,00
	<i>Progettazione definitiva</i>	47.535,00
	<i>Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in progettazione</i>	49.584,99
	<i>DL e sicurezza in esecuzione</i>	83.816,94
	<i>Collaudo</i>	28.584,78
	Totale spese tecniche incarichi esterni	212.121,71
B.3.1	Incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	7.959,84
B.3.2	Spese art.24 comma 4 del Codice (ass. pers.)	2.100,00
B.3.3	Accordo bonario (6,0%)	64.890,00
B.4	Spese per commisioni giudicatrici, pubblicità, tassa Autorità, visti e nulla osta, ecc+ IVA 22%	8.762,50
B.5	IVA sui lavori 10%	108.150,00
B.6	IVA sugli imprevisti 10%	5.407,50
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche 4%	48.533,45
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>518.500,00</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.600.000,00</b>

Reggio Emilia, lì 10/08/2021

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia Scolastica  
Proposta N° 2021/1102

Oggetto: AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "C.CATTANEO-DALL'AGLIO",  
VIA IMPASTATO N.3 A CASTELNOVO NE' MONTI (RE). APROVAZIONE PROGETTO DI  
FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

---

L'attestazione della copertura finanziaria relativamente alla quota a carico della Provincia è subordinata all'effettivo finanziamento della stessa.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 10/08/2021

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia Scolastica  
Proposta N° 2021/1102

Oggetto: AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "C.CATTANEO-DALL'AGLIO",  
VIA IMPASTATO N.3 A CASTELNOVO NE' MONTI (RE). APROVAZIONE PROGETTO DI  
FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000,  
N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 10/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to PECORINI DANIELE

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 126 DEL 10/08/2021

AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO SUPERIORE "C.CATTANEO-  
DALL'AGLIO", VIA IMPASTATO N.3 A CASTELNOVO NE' MONTI (RE).  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, li 10/08/2021

IL VICE SEGRETARIO

F.to TAGLIAVINI STEFANO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.