PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 634 DEL 10/08/2021

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA" DELL'ISTITUTO SCOLASTICO SUPERIORE "B. PASCAL" VIA MAKALLE', REGGIO EMILIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO LAVORI.

copia informatica per consultazione

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- per ripristinare la tenuta nei confronti degli agenti atmosferici della copertura della sede denominata buncher, dell'Istituto scolastico “B. Pascal” e conseguentemente assicurare gli adeguati livelli di funzionalità e sicurezza dell'immobile, è necessario un intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento del manto isolante e impermeabilizzante;
- con decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 dell'8.1.2021 è stato approvato il piano degli interventi per la manutenzione straordinaria e l’efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale;
- con il medesimo decreto si è provveduto all'individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell’articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- la Provincia di Reggio Emilia è risultata assegnataria di un finanziamento del Ministero dell’Istruzione per vari interventi su edifici scolastici, tra cui l'Intervento di Manutenzione Straordinaria per il “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA” dell' ISTITUTO SCOLASTICO "B. PASCAL” – VIA MAKALLE' – REGGIO EMILIA;
- è stato redatto il progetto esecutivo, dall’ Ing. Stefania Berni, Posizione Organizzativa in servizio presso l'Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica della Provincia di Reggio Emilia, avente ad oggetto “Lavori di “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA” dell' ISTITUTO SCOLASTICO "B. PASCAL” – Via Makallè a Reggio Emilia, composto dai seguenti elaborati, agli atti del servizio:
  - Relazione illustrativa;
  - Documentazione fotografica;
  - Elaborati grafici identificativi degli interventi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco Prezzi unitari;
  - QEG;
  - PSC.
  - Piano di manutenzione dell'opera
- il quadro economico del progetto esecutivo risulta così composto:

copia informatica per consultazione

	DESCRIZIONE	€
A	LAVORI	
A.1	Opere Edili	99.813,14
A.2	oneri sicurezza	15.837,56
	TOTALE LAVORI	**115.650,69**
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	25.443,15
B.2	Incentivo art 113 comma 3 D.Lgs.vo n. 50/2016	1.850,41
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	55,75
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***27.349,31***
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**143.000,00**

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management S.p.a., che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Scrl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;
- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- è necessario provvedere all'esecuzione dei lavori in esame, in quanto per assicurare adeguati livelli di funzionalità e sicurezza dell'immobile, è indispensabile ripristinare la tenuta agli agenti atmosferici della copertura con un intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento del manto isolante e impermeabilizzante;
- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzate dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria fino ad un ammontare massimo di cinquemilioni di euro per tutta la durata del contratto;

copia informatica per consultazione

- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezzari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente in opere di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura dell'Istituto scolastico "B. Pascal";
- è stato redatto il progetto esecutivo dei Lavori di "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA" dell' ISTITUTO SCOLASTICO "B. PASCAL" in Via Makallè a Reggio Emilia, per una spesa complessiva di € 143.000,00;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato, altresì, che:

- è stato redatto dal R.U.P. il documento di validazione, secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs 502016 e ss.mm.ii;
- la spesa risulta finanziata dal sopracitato Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 dell' 8.1.2021;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria per il "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA" dell' ISTITUTO SCOLASTICO "B. PASCAL" in Via Makallè a Reggio Emilia, concludente nell'importo complessivo di € 143.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	**€**
A	LAVORI	
A.1	Opere Edili	70.726,00
A.2	oneri sicurezza	15.837,55
	TOTALE LAVORI	***86.563,54***
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	19.043,98
B.2	Incentivo art 113 comma 3 D.Lgs.vo n. 50/2016	1.850,41
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	*55,75*
B.4	Economie di gara	*35.486,32*
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***56.436,46***
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	***143.000,00***

copia informatica per consultazione

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 86.563,54 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 105.607,52;
- accertare il contributo del MIUR pari a € 107.513,68 al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 codice V livello 4020101002 e al corrispondente cap. 819 del PEG 2021 e di impegnare la medesima somma alla Missione 04 Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 ed al corrispondente Capitolo 4985 del PEG 2021;
- dare atto che:
  - ✔ l'importo di € 35.486,32 corrisponde a economie di gara e pertanto ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 13 del 08/01/2021 non restano nella disponibilità dell'Ente per l'intervento in oggetto ma verranno riassegnati con successivo decreto di autorizzazione del Ministero dell'Istruzione;
  - ✔ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall’art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✔ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica e alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall’art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - ✔ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996;
  - ✔ ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
  - ✔ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell’ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
  - ✔ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
  - ✔ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall’art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
  - ✔ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
  - ✔ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C88B20000190001;
  - ✔ il Codice identificativo dell'opera nel Programma Triennale (CUI) è il n. L00209290352202100019.

Accertata, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2 del PEG 2021;

copia informatica per consultazione

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria per il “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA” dell'ISTITUTO SCOLASTICO "B. PASCAL” in Via Makallè a Reggio Emilia, concludente nell'importo complessivo di € 143.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	**€**
A	LAVORI	
A.1	Opere Edili	70.726,00
A.2	oneri sicurezza	15.837,55
	TOTALE LAVORI	***86.563,54***
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	19.043,98
B.2	Incentivo art 113 comma 3 D.Lgs.vo n. 50/2016	1.850,41
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	*55,75*
B.4	Economie di gara	*35.486,32*
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	***56.436,46***
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	***143.000,00***

- di affidare i relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, in premessa citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 86.563,54 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 105.607,52;
- di accertare il contributo del MIUR pari a € 107.513,68 al Titolo 4 Tipologia 200 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 codice V livello 4020101002 e al corrispondente cap. 819 del PEG 2021 e di impegnare la medesima somma alla Missione 04 Programma 02 codice del Piano dei Conti Integrato 2020109003 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 ed al corrispondente Capitolo 4985 del PEG 2021;
- di dare atto che:
  - ✔ l'importo di € 35.486,32 corrisponde a economie di gara e pertanto ai sensi dell'art. 4 del Decreto n. 13 del 08/01/2021 non restano nella disponibilità dell'Ente per l'intervento in oggetto ma verranno riassegnati con successivo decreto di autorizzazione del Ministero dell'Istruzione;
  - ✔ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall’art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

copia informatica per consultazione

- ✔ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla verifica e alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall’art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✔ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996;
- ✔ ai sensi dell’art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
- ✔ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell’ambito delle somme già stanziate nel bilancio;
- ✔ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✔ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall’art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✔ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 72813410AE;
- ✔ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C88B20000190001;
- ✔ il Codice identificativo dell'opera nel Programma Triennale (CUI) è il n. L00209290352202100019.

copia informatica per consultazione

Reggio Emilia, lì 10/08/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia
Scolastica e la Sismica
F.to PECORINI DANIELE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 634 del 10/08/2021.

Reggio Emilia, lì 10/08/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA

copia informatica per consultazione