

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 612 DEL 04/08/2021**

OGGETTO

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON IL SIG. ROSSI ALFONSO, PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA VIA CAFIERO 12, DA DESTINARE A MAGAZZINO OPERATIVO DELLA POLIZIA PROVINCIALE. RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 92 DEL 10/02/2021.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che:

- a seguito del subentro e della definitiva consegna di parte del magazzino di Via Lombroso al Comune di Reggio Emilia, il Servizio di Polizia Provinciale si è ritrovato sprovvisto del magazzino necessario alla funzionalità del Servizio;
- attualmente la Polizia Provinciale sta utilizzando provvisoriamente il magazzino Ex Cantiere TAV di Via Cella All'Oldo, che sarà però a breve destinato al Servizio Protezione Civile;
- risulta pertanto urgente l'individuazione di un nuovo magazzino da destinare alla custodia di mezzi, attrezzature e materiali, propri o sequestrati, della Polizia Provinciale, in posizione centrale rispetto alla Sede della Provincia di Reggio Emilia;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 92 del 10/02/202;

Vista l'asseverazione del 31.05.2021, redatta dal Geometra Marco Magini, relativa alla destinazione d'uso dei locali oggetto dell'affitto e della relativa compatibilità all'uso previsto dalla Provincia di Reggio Emilia;

Ritenuto di dover modificare l'inizio del periodo contrattuale al 01.08.2021, riconfermando le altre condizioni contrattuali;

Visto l'allegato schema di contratto di locazione e la planimetria del fabbricato (allegato A);

Ritenuto di:

- ridurre l'impegno 300/2021 da Euro 10.000,00 a Euro 6.000,00, da liquidare a favore della Sig. Rossi Alfonso C.F. RSS LNS 58L09 H223Y, relativo alla prima rata semestrale anticipata dal 01.08.2021 al 31.01.2022;
- impegnare la somma di Euro 12.000,00, da liquidare a favore della Sig. Rossi Alfonso C.F. RSS LNS 58L09 H223Y, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2021 -2023, anno 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 che sarà inserito nel PEG 2022, esigibilità anno 2022;
- impegnare la somma di Euro 12.000,00, da liquidare a favore della Sig. Rossi Alfonso C.F. RSS LNS 58L09 H223Y, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di

Previsione 2021 -2023, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 che sarà inserito nel PEG 2023, esigibilità anno 2023;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Luca Casanova;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente alla planimetria (allegato A), da stipularsi con il Sig. Rossi Alfonso C.F. RSS LNS 58L09 H223Y nato a Reggio Emilia il 09.07.1958 ivi residente in Via Matilde di Canossa 14 per i locali ad uso magazzino operativo della polizia Provinciale – individuati catastalmente al FG. 88 Mapp. 28 sub. 16, Categoria Catastale D7, avente rendita catastale di €. 2.390,00 di mq. 250, per la durata di anni 6 con decorrenza dal 01.08.2021 per un importo di locazione annua di €. 12.000,00;
- di ridurre l'impegno 300/2021 da Euro 10.000,00 a Euro 6.000,00, da liquidare a favore della Sig. Rossi Alfonso C.F. RSS LNS 58L09 H223Y, relativo alla prima rata semestrale anticipata dal 01.08.2021 al 31.01.2022;
- di impegnare la somma di Euro 12.000,00, da liquidare a favore della Sig. Rossi Alfonso C.F. RSS LNS 58L09 H223Y, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2021 -2023, anno 2022, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 che sarà inserito nel PEG 2022, esigibilità anno 2022;
- di impegnare la somma di Euro 12.000,00, da liquidare a favore della Sig. Rossi Alfonso C.F. RSS LNS 58L09 H223Y, secondo quanto previsto dal contratto di locazione, da imputare alla Missione 01, Programma 05 del Bilancio di Previsione 2021 -2023, anno 2023, Codice del Piano dei Conti Integrato 1030207001 ed al corrispondente capitolo 722 che sarà inserito nel PEG 2023, esigibilità anno 2023;
- di trasmettere il presente atto all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Reggio Emilia, lì 04/08/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma