

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 614 DEL 04/08/2021**

OGGETTO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID -19. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati

Vista la proposta con la quale la Responsabile dell'U.O. Edilizia Scolastica, fa presente quanto segue:

- la Provincia di Reggio Emilia ha l'obbligo di provvedere alla manutenzione degli edifici destinati a sede di istituti e scuole d'istruzione secondaria superiore, ai sensi della legge 11/01/1996, n.23 e s.m.i.;
- in conseguenza dell'emergenza covid-19, negli edifici scolastici sono necessari interventi di manutenzione straordinaria per garantire la funzionalità di tutti i componenti edilizi (serramenti, bagni..) e delle loro caratteristiche prestazionali al fine di assicurare gli adeguati livelli di sicurezza;
- per prevenire e contrastare la diffusione da Sars-Cov-2 è opportuno attuare tutti gli interventi di promozione della salute assicurando la funzionalità ed efficienza di tutte le componenti del sistema edilizio e in particolare quella dei serramenti, (per consentire il costante ricambio d'aria), dei servizi igienici, degli impianti termici, di ventilazione forzata, e la possibilità di sanificare i locali;
- visto il Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14/12/2020 che ha ripartito alle province un fondo finalizzato al ristoro delle perdite di gettito degli enti locali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, stanziata dall'articolo 39, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n.126;
- viste le risultanze delle ricognizioni effettuate presso gli Istituti provinciali e in parte trasmesse dagli Istituti stessi sono stati individuati i necessari interventi;
- i tecnici incaricati hanno completato a giugno 2021 la redazione del progetto esecutivo degli interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19" e, tenendo conto dell'aliquota IVA attualmente vigente, il Quadro Economico Generale, al lordo del ribasso, assume la seguente articolazione:

	DESCRIZIONE	€
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	Opere Edili	778.615,16
A.2	oneri sicurezza	2.015,40
	TOTALE LAVORI	780.630,56

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	171.738,72
B.2	Incentivo art 113 comma 3 D.Lgs.vo n. 50/2016	12.490,09
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	44,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	184.272,90
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	964.903,46

- gli Istituti scolastici oggetto di intervento sono i seguenti:

COMUNE DI CORREGGIO

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE
0350200303	Istituto Tecnico Statale "Luigi Einaudi"	Correggio - Via Prati, 2	Scuola

COMUNE DI S. ILARIO

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE
350390295	Istituto Statale Superiore "Silvio d'Arzo"	S. Ilario – Via Roma, 10	Scuola

COMUNE DI GUASTALLA

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE
0350240269	Istituto Superiore Statale "B. Russell"	Via Sacco e Vanzetti, 1	Scuola
0350240316	Istituto Professionale Statale "Mario Carrara"	Via Sacco e Vanzetti, 1	Scuola

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE
0350160307	Palestra "Cattaneo"	Via G.Impastato	Palestra

COMUNE DI SCANDIANO

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE
0350400271	Istituto Statale Superiore "P. Gobetti"	Via Della Repubblica,41	Scuola

COMUNE DI REGGIO EMILIA

CODICE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE
0350330303	Istituto Tecnico "Scaruffi-Levi-Tricolore"	Reggio nell'Emilia - Via Filippo Re, 6	Palestra
0350330267	Istituto Tecnico "Scaruffi-Levi-Tricolore"	Reggio nell'Emilia - Via Filippo Re, 6	Scuola-Palestra
0350330263	Liceo Classico Scientifico "Ariosto - Spallanzani"	Reggio nell'Emilia - Piazza Pignedoli, 2	Scuola e Palestra
0350330320	Istituto d'Istruzione Superiore "Leopoldo Nobili"	Reggio nell'Emilia - Via Makallè, 10	Officine
0350330307	Liceo "M. di Canossa"	Reggio nell'Emilia - Via Makallè, 18	Scuola
0350330326	I.I.S. "Blaise Pascal"	Via Makallè, 12	Scuola
0350330328	I.I.S. "Blaise Pascal"	Via Makallè, 12	Scuola (prefabbricato)
0350330322	ITG "Angelo Secchi"	Via Makallè, 14	Scuola
0350330068	Istituto Professionale "Galvani Iodi"	Reggio nell'Emilia- Via Della Canalina ,21	Scuola e Palestra
0350330335	Liceo "Aldo Moro"	Via XX Settembre, 5	Scuola e Palestra

- per i dettagli delle lavorazioni che verranno realizzate si rimanda agli elaborati di progetto di seguito elencati:
 - ◆ R0- Relazione illustrativa;
 - ◆ R1-Documentazione fotografica;
 - ◆ R2-Tavole identificative degli interventi;
 - ◆ Computo metrico estimativo;
 - ◆ QEG;
 - ◆ PSC.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 22/11/2017, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei servizi integrati e manutentivi per la gestione del patrimonio provinciale (Global Service) della durata di 5 anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 491 del 02/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, di detto appalto, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – RTI, composto da Manutencoop Facility Management S.p.a., che a far data dal 02/07/2018 ha modificato la propria denominazione in Rekeep S.p.A., con sede a Zola Predosa (BO) in via U.Poli n. 4 - C.F. e P.IVA 02402671206 (mandataria) e da C.I.M.S. Srl, con sede a Borgo Tossignano (BO) in via Allende n. 39 – C.F. e P.IVA 00764990370 e P.IVA 00522741206 (mandante);
- in data 27.12.2018 è stato firmato il verbale di consegna dell'appalto in parola con

decorrenza 01.01.2019 e in data 25.3.2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 15641 e registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 27/03/2019;

- la gestione della manutenzione e degli adeguamenti del patrimonio edilizio provinciale costituisce l'oggetto principale del contratto di Global Service;
- è stata affidata all'assuntore la custodia, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile dei beni oggetto dell'appalto, con le responsabilità connesse, specialmente in relazione ai pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché per la sicurezza, degli utenti e degli addetti;
- gli interventi di cui al presente atto sono necessari per conseguire la ripresa dell'attività didattica in sicurezza e concorrono quindi a incrementare, pertanto, i livelli di sicurezza del patrimonio scolastico, al fine di migliorarne le caratteristiche prestazionali e funzionali;
- l'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto, parte amministrativa, richiamato anche nel contratto, prevede, sulla base di specifiche richieste del committente, che possano essere realizzate dall'aggiudicatario interventi di manutenzione straordinaria fino ad un ammontare massimo di cinquemilioni di euro per tutta la durata del contratto;
- sugli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dall'Ente dovrà essere applicato il ribasso indicato nell'offerta economica di gara relativo all'elenco prezzi per la manutenzione edilizia;
- il ribasso percentuale relativo agli elenchi prezzi per la manutenzione edilizia offerto in sede di gara è pari al 30%;
- gli interventi di manutenzione sono compensati secondo i prezziari previsti nel contratto di Global Service (in ordine di prevalenza: CCIAA di Reggio Emilia e DEI Tipografia del Genio Civile di Roma), al netto del ribasso offerto in sede di gara;

Rilevato che:

- i lavori in argomento consistono sostanzialmente in opere di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e l'adattamento funzionale degli spazi, degli ambienti e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19";
- è stato redatto il progetto esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19" per una spesa complessiva di € 700.000,00;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato, altresì, che:

- è stato redatto dal R.U.P. il documento di validazione, secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la spesa di cui sopra risulta finanziata per 700.000,00 € dal sopracitato Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14/12/2020 che ha ripartito alle province un fondo finalizzato al ristoro delle perdite di gettito degli enti locali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19”, concludente nell'importo complessivo di € 700.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	Opere Edili	561.481,17
A.2	oneri sicurezza	2.015,40
	TOTALE LAVORI	563.496,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	123.969,25
B.2	Incentivo art 113 comma 3 D.Lgs.vo n. 50/2016	12.490,09
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	44,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	136.503,43
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	700.000,00

- procedere all'affidamento dei relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, sopra citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 563.496,57 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 687.465,82;
- impegnare la somma di € 700.000,00, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 ed al corrispondente Cap.4982, del PEG 2021 con esigibilità anno 2021;
- dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di

- tutela ambientale e paesaggistica;
- ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziato nel bilancio;
- ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
- ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n.72813410AE;
- ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C67H21002380001;
- ✓ il Codice identificativo dell'opera nel Programma Triennale (CUI) è il n. L00209290352202100006

Vista la disposizione prot. n. 3530/2019 in materia di sostituzione dei dirigenti.

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

Visto l'obiettivo di gestione R10G1OG2 del PEG 2021;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19” , concludente nell'importo complessivo di € 700.000,00, il cui quadro economico dei lavori ribassati (pari al 30%, tenendo conto che il ribasso sulla mano d'opera è applicata solo sull'utile e sulle spese generali) risulta quindi essere il seguente:

	DESCRIZIONE	€
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
A.1	Opere Edili	561.481,17
A.2	oneri sicurezza	2.015,40
	TOTALE LAVORI	563.496,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 22%	123.969,25
B.2	Incentivo art 113 comma 3 D.Lgs.vo n. 50/2016	12.490,09
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	44,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	136.503,43
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	700.000,00

- di affidare i relativi lavori al raggruppamento temporaneo di imprese formato da Rekeep S.p.a. (mandataria) e da C.I.M.S. S.c.r.l. (mandante), aggiudicatario del contratto di appalto dei servizi integrati per la gestione del patrimonio provinciale con validità fino al 31/12/2023, in premessa citato, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato Speciale d'appalto e richiamato nel contratto Rep. n. 15641, per un importo complessivo netto ribassato pari a € 563.496,57 a cui sarà aggiunta l'IVA al 22%, per un totale complessivo lordo di € 687.465,82;
- di impegnare la somma di € 700.000,00, alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003 ed al corrispondente Cap.4982, del PEG 2021 con esigibilità anno 2021;
- di dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26, del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ gli interventi vengono effettuati su edifici di proprietà della Provincia o di competenza della stessa in forza della L23/1996;
 - ✓ ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera c), della L.R. 15/2013, le opere in argomento sono opere pubbliche di interesse provinciale e sono conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica;
 - ✓ gli oneri di gestione e di manutenzione derivanti dai singoli interventi possono essere ricompresi nell'ambito delle somme già stanziare nel bilancio;
 - ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii, verrà effettuata a consuntivo, tenuto conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente ed in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
 - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n.72813410AE;
 - ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C67H21002380001;
 - ✓ il Codice identificativo dell'opera nel Programma Triennale (CUI) è il n. L00209290352202100006.

Reggio Emilia, lì 04/08/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unità Speciale per l'Edilizia
Scolastica e la Sismica
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma