

**DECRETO DEL PRESIDENTE
N. 121 DEL 04/08/2021**

OGGETTO

MESSA IN SICUREZZA - MIGLIORAMENTO SISMICO ISTITUTO MANDELA - SEDE DI VIA MORANDI, 4 - CASTELNOVO NE' MONTI. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - RIAPPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con Legge 23/96 l'Istituto scolastico ora denominato "Mandela", in Comune di Castelnuovo né Monti, passa in gestione alla Provincia di Reggio Emilia;
- nel corso del 2013 il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale proprietario di parte del complesso redige lo studio di vulnerabilità sismica, chiedendo anche una quantificazione delle spese necessarie a vari interventi inerenti il fabbricato;
- l'esito della verifica di vulnerabilità è in linea con i valori di livello di sicurezza medi riscontrabili nei vecchi fabbricati, emerge però un valore non sufficiente sull'adeguamento delle coperture ai nuovi carichi accidentali relativi al valore del carico neve;
- in data 25/10/2018 l'ente proprietario intima l'immediato sgombero;
- visti i problemi per reperire una collocazione alternativa per gli studenti tenendo contemporaneamente conto degli aspetti volti alla tutela della sicurezza l'immobile viene liberato nel corso del dicembre 2018 e in seguito la Provincia, in considerazione del fatto che sul territorio non ci sono spazi adeguati e la scuola ha già una conformazione troppo diffusa sul territorio che, a lungo andare, può causare interferenze con la didattica, provvede ad adeguare la copertura ai carichi previsti dalla normativa;
- l'immobile risulta acquisito al Patrimonio della Provincia di Reggio Emilia, secondo quanto riportato all'atto di compravendita Repertorio n. 59978 Raccolta n. 14249 del Notaio Giovanni Aricò, registrato a Reggio Emilia il 30/12/2020 al n. 18814;
- con Decreto direttoriale n. 12672 del 25/09/2020, il Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici, la Direzione generale per l'Edilizia statale e gli interventi speciali del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha finanziato sul " Fondo per la progettazione degli enti locali - articolo 1, comma 1079, legge 27 dicembre 2017, n. 205" la progettazione definitiva dell'intervento di Messa in sicurezza - Adeguamento sismico del complesso di Via Morandi,4 destinando allo scopo su un totale lordo di 36.636,00€ un finanziamento statale di 29.308,80 € a fronte di un cofinanziamento dell'Ente per la restante parte di 7.327,80 €;
- con comunicazione n. 12854 del 29/09/2020 si stabilisce inoltre che gli Enti beneficiari sono tenuti a pubblicare il bando di gara relativo alla progettazione ammessa a cofinanziamento statale, entro tre mesi dalla data di pubblicazione del succitato decreto di ammissione e, precisamente, entro il termine perentorio del 28/12/2020, pena revoca del cofinanziamento assegnato;
- il progetto "Messa in sicurezza - Adeguamento sismico Istituto Mandela – sede di Via Morandi, 4 – Castelnuovo né Monti (RE)" è inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 annualità 2023, approvato con decreto del presidente n. 245 del 27/11/2020;

Tenuto conto della necessità di mettere in sicurezza l'edificio raggiungendo almeno il valore di norma per il miglioramento sismico;

Visti:

- il Decreto del Presidente n. 271 del 28/12/2020 "Messa in sicurezza – adeguamento sismico Istituto Mandela con sede in Via Morandi, 4 a Castelnovo ne' Monti. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- la nuova richiesta di finanziamento mediante fondi MIUR - Decreto del Ministro dell'Istruzione 10 marzo 2021 n.62, per complessivi € 1.969.364,00 (CUP C92C21001340001), decreto di riparto della somma complessiva pari a € 1.125.000.000,00, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 in favore di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base dei criteri definiti nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 luglio 2020;
- l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvino preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica che individua, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi necessari per la creazione del progetto, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;

Considerato che:

- il RUP, istruttore direttivo Tecnico, Arch. Giuseppe Ditaranto, del servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica segnala che:
 - la proposta progettuale del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia scolastica e la Sismica, descrive le opere da realizzare attraverso i sotto elencati elaborati:
 - ✓ Relazione tecnica illustrativa;
 - ✓ Quadro Tecnico Economico;
 - ✓ Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
 - ✓ Elaborati grafici:
 - ◆ Estratto Prescrizioni Urbanistiche RUE-PSC (1:10.000);
 - ◆ Estratto di Mappa Catastale (1:1.000);
 - ◆ Pianta Piano Seminterrato (1:500);
 - ◆ Pianta piano rialzato (1:500);
 - ◆ Pianta Piano Primo (1:500);
 - ◆ Pianta Piano Secondo (1:500);
- detti elaborati sono conservati agli atti presso l'U.O. Edilizia scolastica;
- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e con i riferimenti ai contenuti già riportati dal citato art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pone le condizioni di

base per affrontare le fasi successive di progettazione;

- il favorevole e positivo esito della procedura in merito alla verifica degli elaborati di progetto;
- risulta necessario procedere ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto a seguito delle considerazioni in merito al valore di norma per il raggiungimento del miglioramento sismico e dell'aggiornamento dell'importo finanziato come da richiesta del nuovo finanziamento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Visti i pareri favorevolmente espressi dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità sostenibile, patrimonio ed edilizia in sostituzione del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia scolastica e la Sismica, temporaneamente assente e dal Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

D E C R E T A

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, finalizzato alla "Messa in sicurezza - miglioramento sismico Istituto Mandela – sede di Via Morandi, 4 – Castelnovo né Monti (RE)", per l'importo aggiornato complessivo stimato in € 1.969.364,00, come risulta dal quadro economico sotto riportato e completo degli elaborati elencati in premessa:

a) OPERE IN APPALTO		
Lavori	€	1.160.000,00
Oneri per la sicurezza	€	60.000,00
TOTALE IN APPALTO		€ 1.220.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
Indagini e rilievi	€	20.000,00
Fondo incentivo per funzioni tecniche 2%	€	24.400,00
Spese tecniche (nette di oneri fiscali e C.N.P.A.I)		
	€	
<i>Progettazione Esecutiva</i>		54.300,00
<i>Somma la fase di progettazione</i>	€	54.300,00
<i>Esecuzione</i>	€	75.600,00
<i>Collaudo Statico</i>	€	14.500,00
Collaudo Tec. Funzionale impianti D.M. 37/08	€	5.300,00
Collaudo Tecnico Amministrativo	€	11.100,00
Coordinamento della Sic. In Esecuzione	€	31.000,00
	Somma	
le Spese Tecniche	€	191.800,00
Allacciamenti	€	5.000,00

Spese di Pubblicità	€ 2.500,00	
Spese Commissione Giudicatrice	€ 2.500,00	
Spese Autorità di Vigilanza	€ 600,00	
Assicurazione Personale	€ 5.000,00	
Accordi bonari (prossimo 15%) e arrotondamenti	€ 175.087,27	
Imprevisti (10%) e arrotondamenti	€ 116.000,00	
Somma le spese a Disposizione	€ 306.687,27	
Oneri Fiscali su Lavori (10%)	€ 116.000,00	
Oneri Fiscali su Oneri finalizz. Sicurezza (10%)	€ 6.000,00	
Oneri Fiscali su Spese Tecniche (22%)	€ 42.196,00	
C.N.P.A.I. 4%	€ 7.672,00	
Altri oneri Fiscali (accordi bonari imprevisi 10%)	€ 29.108,73	
Altri oneri Fiscali (indagini rilievi e allacciam.22%)	€ 5.500,00	
Totale generale		€ 1.969.364,00

- di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Giuseppe Ditaranto;
- la copertura dell'intervento sarà a carico del finanziamento mediante fondi MIUR - Decreto del Ministro dell'Istruzione 10 marzo 2021 n.62, per complessivi € 1.969.364,00, decreto di riparto della somma complessiva pari a € 1.125.000.000,00, di cui all'articolo 48, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 in favore di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale sulla base dei criteri definiti nel decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 7 luglio 2020;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C92C21001340001;
- detti interventi insistono sul patrimonio pubblico;
- la procedura in merito alla verifica degli elaborati di progetto si è conclusa in modo positivo;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile

Reggio Emilia, lì 04/08/2021

IL PRESIDENTE
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma