

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 332 DEL 09/06/2016**

**OGGETTO**

ACCERTAMENTO DI ENTRATA A SEGUITO DELL'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE  
DENOMINATO MAGAZZINI EX CAR DI VIA LOMBROSO N. 3 A REGGIO EMILIA -  
STRALCIO 1 - LOTTO N.1.

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 4 del 14/01/2016 è stata affidata ai dirigenti titolari di centri di responsabilità di primo livello l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale e sono state loro assegnate in via provvisoria, sino all'approvazione del bilancio di previsione 2016, le risorse finalizzate alle attività dell'ente nei limiti dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 01.03.2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 è stato rinviato al 31.07.2016;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

Considerato che:

- a seguito delle deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 71 del 27/11/2014 e n. 34 del 02/07/2015, nonché della determinazione dirigenziale n. 502 del 04/08/2015, con bando Prot. n. 45775/1/2015 del 31/08/2015, è stato posto in vendita, mediante esperimento di asta pubblica, tra l'altro, l'immobile denominato Magazzini "EX CAR", di Via Lombroso n. 3 a Reggio Emilia, censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 178, Mappali 128/129/130/131 e i relativi fabbricati, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 178, Mappale 128, subalterni n.1/2/3/4/5/6, per la parte individuata come stralcio 1° dello schema direttore, per l'importo a base d'asta di € 1.650.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 137, del 14/03/2016, si è preso atto dell'esito dell'asta pubblica di cui sopra e si è, tra l'altro, aggiudicata definitivamente la vendita di detto immobile alla società S.D.S. s.r.l. – Via Nonantolana n. 650, Modena - C.F. e P.I. 03640770362, che ha presentato un rialzo in percentuale rispetto al prezzo base di 0,00 punti, corrispondente al prezzo totale a base d'asta di € 1.650.000,00, avuto presente che l'importo di vendita è presunto, in quanto l'importo definitivo di aggiudicazione e i mq precisi di vendita, saranno esattamente quantificati a conclusione del frazionamento;
- con tipo di frazionamento e mappale protocollato dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia in data 16/05/2016, Prot. n. 52359, l'area di cui al mappale 128, del foglio 178, veniva frazionata e rilevata nella mappa censuaria del Comune di Reggio Emilia con il mappale 369 di mq. 8204, corrispondente alla superficie presunta posta in alienazione e 128 di mq. 3161, corrispondente alla superficie che rimane di proprietà della Provincia;
- a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Territorio il 27/05/2016, Prot. n. RE0056951, il complesso immobiliare individuato come "stralcio 1 – lotto n. 1", veniva censito nel Catasto Fabbricato del Comune di Reggio Emilia al foglio 178, mappale 369;
- in data 06/06/2016, con atto pubblico notarile, in corso di registrazione, il sottoscritto

Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, ha provveduto alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile di cui sopra a favore della società S.D.S. s.r.l. di Modena, a fronte del pagamento di n. 5 assegni circolari dell'importo di € 250.000,00 ciascuno, di n. 1 assegno circolare dell'importo di € 211.200,00 e di n. 1 assegno circolare dell'importo di € 188.800,00, per complessivi € 1.650.000,00, come da fotocopie allegate, quale parte integrante del presente atto;

- in pari data si è provveduto a versare sul c/c della Provincia i suddetti assegni circolari per la somma complessiva di € 1.650.000,00, come da quietanza di riscossione, allegata al presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);

Ritenuto di:

- accertare la somma di € 1.650.000,00, al Titolo 4, Tipologia 400 e al corrispondente capitolo n. 756, art.1, codice del piano dei conti 4040108002, del PEG 2016;
- precisare a norma dell'art.179, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, che trattasi di entrata non ricorrente;

Atteso che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

#### D E T E R M I N A

- di accertare la somma di € 1.650.000,00, relativa all'alienazione dell'immobile denominato Magazzini "EX CAR", di Via Lombroso n. 3 a Reggio Emilia, stralcio 1, lotto n.1, al Titolo 4, Tipologia 400 e al corrispondente capitolo n. 756, art. 1, "Alienazione patrimonio provinciale - fabbricati", codice del piano dei conti 4040108002, del PEG 2016, con esigibilità anno 2016.

Reggio Emilia, li 09/06/2016

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 332 del 09/06/2016.

Reggio Emilia, li 09/06/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA