PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 572 DEL 19/07/2021

OGGETTO

MESSA IN SICUREZZA INCROCIO TRA LA SP111 E LA COMUNALE VIA RAZZA IN COMUNE DI SANT ILARIO D'ENZA. APPROVAZIONE INDENNITA DI ESPROPRIO E LIQUIDAZIONE ACCONTI.

copia informatica per consultazione

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Premesso che:

- con Decreto Presidenziale n. 7 del 22/01/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., denominato “opere di messa in sicurezza dell'incrocio tra la SP 111 e la comunale Via Razza, in Comune di Sant'Ilario d'Enza”,
- con Deliberazione n.56 del 23/12/2019 il Consiglio Comunale del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE) ha approvato, ai sensi 1. della LR 24/2017 e con le modalità previste dalla L.R. 20/2000, il POC “*Stralcio*” relativo al del progetto della “Messa in sicurezza dell’incrocio tra la SP 111 e la strada comunale via Razza”, apponendo, al contempo, il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree da acquisire per la realizzazione dell'opera suddetta;
- per poter realizzare l'opera pubblica di cui sopra, è necessaria l'acquisizione a favore della Provincia di Reggio Emilia dei terreni sotto descritti, censiti nel Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), di proprietà dei soggetti espropriandi specificati:

Intestatario catastale	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. presunta da espropriare mq
MENDOGNI Francesco nato a PARMA il 28/02/1967 MNDFNC67B28G337L - Proprieta` per 1/1	17	1	Sem. Irr. Arb.	682,00
CONSIGLI Gisella nata a BERCETO il 08/06/1940 CNSGLL40H48A788O - Proprieta` per 3/4 **DALLAGLIO Monica** nata a PARMA il 09/12/1969 DLLMNC69T49G337W - Proprieta` per 1/4	17	27	Sem. Irr. Arb.	520,00

- l'Ufficio Espropri, in base ai principi dell’estimo immobiliare nonché alla vigente normativa in materia di espropri per pubblica utilità, D.P.R. 327/2001 e L.R.E.R. 37/2002, ha redatto le perizie di stima del valore dei terreni di cui sopra finalizzate alla determinazione del più probabile valore di indennizzo per l’esproprio degli stessi;
- ad avvenuta notifica della proposta della suddetta indennità, sono stati raggiunti e sottoscritti gli accordi per la cessione volontaria dei terreni da espropriare sopra descritti, conservati agli atti presso la U.O. Provveditorato ed Espropri, e il sig. Mendogni ha comunicato la cessione in affitto dei terreni di sua proprietà al sig. Speroni Giampaolo, nato a Reggio Emilia il 02/01/1965, C.F. SPRGPL65A02H223Y, giusto vigente contratto di affitto del 11/11/2017, debitamente registrato;
- le indennità di espropriazione concordate, o previste dal D.P.R. 32772001 per quanto riguarda l'affittuario, comprensive di maggiorazioni di legge e danni, sono

copia informatica per consultazione

quelle sotto specificate e gli accordi prevedono la liquidazione di un acconto pari al 80% delle stesse, ai sensi dell'art.20, comma 6, del D.P.R. 327/2001:

Intestatario catastale	Fg.	Mapp.	Qualità catastale	Sup. presunta da espropriare mq	Indennità definitiva di esproprio euro
MENDOGNI Francesco nato a PARMA il 28/02/1967 – C.F. MNDFNC67B28G337L Proprieta` per 1/1	17	1	Sem. Irr. Arb.	682	4.500,00
SPERONI Giampaolo nato a Reggio Emilia il 02/01/1965 – C.F. SPRGPL65A02H223Y affittuario	17	1	Sem. Irr. Arb.	682	3.273,60
CONSIGLI Gisella nata a BERCETO il 08/06/1940 – C.F. CNSGLL40H48A788O Proprieta` per 3/4 **DALLAGLIO Monica** nata a PARMA il 09/12/1969 – C.F.DLLMNC69T49G337W Proprieta` per 1/4	17	27	Sem. Irr. Arb.	520	5.496,00

Dato atto di tutto quanto sopra esposto, occorre:

- approvare le indennità definitive di espropriazione sopra specificate, relative all'acquisizione dei terreni indicati nella tabella di cui sopra, necessari per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità denominata “Messa in sicurezza dell’incrocio tra la SP 111 e la strada comunale via Razza” in Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE);
- **impegnare la somma totale di euro 14.469,60#,** comprensivi delle indennità di cui sopra e degli oneri di registrazione e trascrizione del Decreto di Esproprio che sarà emesso al termine della procedura, nonché di volturazione catastale delle aree espropriate, imputandola alla **Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021** ed al corrispondente **capitolo 5119 del PEG 2021, Obiettivo di Gestione R08G1OG11 codice del Piano dei Conti Integrato 02.02.01.09.012;**
- liquidare agli aventi diritto gli acconti delle suddette indennità come sotto specificato:

Intestatario catastale	Indennità definitiva di esproprio euro	Acconto 80% euro
MENDOGNI Francesco nato a PARMA il 28/02/1967 MNDFNC67B28G337L Proprieta` per 1/1	4.500,00	3.600,00
SPERONI Giampaolo nato a Reggio Emilia il 02/01/1965 C.F. SPRGPL65A02H223Y affittuario	3.273,60	2.618,88
CONSIGLI Gisella nata a BERCETO il 08/06/1940 CNSGLL40H48A788O Proprieta` per 3/4	5.496,00	3.297,60
DALLAGLIO Monica nata a PARMA il 09/12/1969 DLLMNC69T49G337W Proprieta` per 1/4		1.099,20

Dato atto che:

copia informatica per consultazione

- gli acconti suddetti non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto i terreni oggetto di esproprio non sono compresi in aree di tipo “A”, “B”, “C” o “D”, come definito dal vigente strumento urbanistico del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE);
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.241/90, nonché dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, Ing. Valerio Bussei;
- l'organo competente per l'adozione del presente atto è il Dirigente del Servizio Infrastrutture, mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all’articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

D E T E R M I N A

1. di approvare le perizie di stima del valore dei terreni da acquisire per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità denominata “Messa in sicurezza dell’incrocio tra la SP 111 e la strada comunale via Razza”, tutti censiti in Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE), nonché le indennità definitive di esproprio dovute ai proprietari delle stesse a all'affittuario del sig. Mendogni, come sotto specificato:

Intestatario catastale	**Fg.**	**Mapp.**	**Qualità catastale**	**Sup. presunta da espropriare mq**	**Indennità definitiva di esproprio euro**
MENDOGNI Francesco nato a PARMA il 28/02/1967 – C.F. MNDFNC67B28G337L **Proprieta` per 1/1**	17	1	Sem. Irr. Arb.	682	4.500,00
SPERONI Giampaolo nato a Reggio Emilia il 02/01/1965 – C.F. SPRGPL65A02H223Y **affittuario**	17	1	Sem. Irr. Arb.	682	3.273,60
CONSIGLI Gisella nata a BERCETO il 08/06/1940 – C.F. CNSGLL40H48A788O **Proprieta` per 3/4** **DALLAGLIO Monica** nata a PARMA il 09/12/1969 – C.F.DLLMNC69T49G337W **Proprieta` per 1/4**	17	27	Sem. Irr. Arb.	520	5.496,00

2. di disporre l’impegno della somma **totale di euro 14.469,60#,** comprensivi delle indennità di cui sopra e degli oneri di registrazione e trascrizione del Decreto di Esproprio che sarà emesso al termine della procedura, nonché di volturazione catastale delle aree espropriate, imputandola alla **Missione 10, Programma 05, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021** ed al corrispondente **capitolo 5119 del PEG 2021, Obiettivo di Gestione R08G1OG11 codice del Piano dei Conti Integrato 02.02.01.09.012;**

copia informatica per consultazione

3. di autorizzare il responsabile della U.O. Espropri a predisporre gli atti di liquidazione degli acconti delle suddette indennità, come sotto specificato:

Intestatario catastale	Indennità definitiva di esproprio euro	Acconto 80% euro
MENDOGNI Francesco nato a PARMA il 28/02/1967 MNDFNC67B28G337L Proprieta` per 1/1	4.500,00	3.600,00
SPERONI Giampaolo nato a Reggio Emilia il 02/01/1965 C.F. SPRGPL65A02H223Y affittuario	3.273,60	2.618,88
CONSIGLI Gisella nata a BERCETO il 08/06/1940 CNSGLL40H48A788O Proprieta` per 3/4	5.496,00	3.297,60
DALLAGLIO Monica nata a PARMA il 09/12/1969 DLLMNC69T49G337W Proprieta` per 1/4		1.099,20

4. di dare atto che gli acconti suddetti non sono soggetti a ritenuta fiscale in quanto il terreno oggetto di esproprio non è compreso in aree di tipo “A”, “B”, “C” o “D”, come definito dal vigente strumento urbanistico.

copia informatica per consultazione

Reggio Emilia, lì 19/07/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....
Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

copia informatica per consultazione

PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA

Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 572 del 19/07/2021.

Reggio Emilia, lì 19/07/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

copia informatica per consultazione