

**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 111 DEL 08/07/2021**

**OGGETTO**

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO NAZIONALE "R. CORSO" A SEGUITO DEL PROGETTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO.

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Correggio è proprietario del fabbricato censito al catasto urbano sul foglio 35 con il mappale 252, posto in via G. Bernieri al civico 8;
- in tale edificio hanno sede:
  - ✓ D.D. ANNESSA CONVITTO R. CORSO (REEE03800E - SCUOLE ELEMENTARI);
  - ✓ CONVITTO NAZ. R.CORSO (REEE03801G - SCUOLE ELEMENTARI);
  - ✓ S.M.S. CONVITTO "CORSO" (REMM06500T - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO);
  - ✓ IST.ALBER.AGRARIO ANN.CONVITTO CORSO (RERA030001 - IST PROF PER L'AGRICOLTURA);
  - ✓ IPIA ANN.CONVITTO "CORSO" (RERI070003 - IST PROF INDUSTRIA E ARTIGIANATO);
- in tale edificio è stato collocato, in passato, anche il LICEO STATALE "RINALDO CORSO" (REPC02000N);
- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 dispone:
  - ✓ all'art. 3, comma 1 "In attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i), della legge 8 giugno 1990, n. 142, le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici: ... b) le province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali";
  - ✓ all'art. 8, comma 1, che "gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";
  - ✓ all'art. 8, comma 6, che "gli immobili sui quali sussiste il vincolo di interesse storico-artistico utilizzati come sede di istituzione scolastica, fatta eccezione per quelli di cui al comma 2, previo accertamento del vincolo stesso ai sensi delle norme vigenti, non possono essere soggetti a trasferimento e sono concessi in uso all'ente territoriale competente a provvedere alla fornitura dell'edificio, sino a quando permanga l'utilizzazione scolastica cui siano destinati alla data di entrata in vigore della presente legge. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";
  - ✓ all'art. 3, comma 2, "In relazione agli obblighi per essi stabiliti dal comma 1, i

Comuni e le Province provvedono altresì alle varie spese di ufficio e per l'arredamento e a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento ed ai relativi impianti;

- in data 20.07.2000 (B.U.R. del 09.08.2000) è stato sottoscritto dalla Provincia e dal Comune l' "Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento e restauro del Convitto Nazionale "R. Corso" di Correggio, ubicato in Via Bernieri 8;
- in tale Accordo al punto 2) era riportato che "la Provincia ed il Comune convengono in particolare sulla necessità di destinare all'interno dell'immobile gli spazi adeguati alle attività formative nel settore dell'istruzione secondaria superiore, sia a diretta titolarità del Convitto Nazionale Rinaldo Corso quale il corso di istruzione professionale, sia di altri istituti superiori del distretto";
- sempre in tale Accordo al punto 9) era riportato che "nell'ambito del presente accordo il Comune si impegna a concedere l'immobile, come sopra specificato, a condizione che permanga la destinazione scolastica, in uso gratuito alla Provincia per trenta anni, ai sensi dell'art. 1021 C.C.";
- a far tempo dall'anno 2004 la Provincia si è impegnata ad assegnare annualmente un fondo straordinario al Convitto finalizzato a sostenere gli oneri per utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento dell'edificio sede del Convitto;
- con Deliberazione 22/2014 la Giunta Provinciale ha approvato il testo della convenzione con il Comune di Correggio e il Convitto nazionale statale "Rinaldo Corso" per il funzionamento della sede del Convitto ubicata in via Bernieri, 8 per il solo anno scolastico 2013/2014;

Considerato che:

- con Dm del 30/06/2020 n. 43 "Finanziamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle scuole e definizione dei termini e delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio" del Ministero dell'Istruzione sono stati destinati alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 100.000,00 per la esecuzione dei lavori di "Adeguamento antincendio" dell'immobile con codice SNAES 0350200125 sito in Via Bernieri, 8 a fronte di un impegno complessivo di 575.000,00 €;
- la sede presso l'edificio di Via Bernieri n. 8 è continuamente utilizzata dalle scuole sia di competenza comunale che provinciale in un'ottica di collaborazione sinergica ai fini di sopperire alle esigenze che di anno in anno si presentano;
- l'importanza delle attività svolte dagli Istituti che ne usufruiscono;
- la rilevanza storica del fabbricato ospitante il Convitto per la comunità correghese;
- sono attualmente in corso di esecuzione da parte dell'Amministrazione Comunale di Correggio lavori di "Riparazione sismica dell'ala Nord dell'ex teatrino del Convitto Rinaldo Corso";
- permane l'esigenza di assicurare il funzionamento in sicurezza delle Istituzioni scolastiche;

- si ritiene conveniente proseguire la collaborazione tra Enti;
- il Comune e la Provincia hanno ritenuto, di comune accordo, che l'esecuzione di ulteriori lavori ai fini del conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi sia realizzata in collaborazione tra le amministrazioni;
- il Comune e la Provincia intendono verificare e attivare tutte le opportunità utili per una celere realizzazione dell'intervento e pertanto mettere in atto tutti gli strumenti e le opportunità normative e di finanziamento;
- è stata sviluppata una ipotesi di lavoro che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento;
- il Comune e la Provincia hanno concordato un documento di programmazione delle attività finalizzate alla realizzazione dell'adeguamento antincendio dell'edificio ospitante il Convitto "R. Corso".

Richiamata la deliberazione G.C. n.40 del 22/06/2021 che approva il Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Reggio Emilia ed il Comune di Correggio per la progettazione e la successiva realizzazione dell'adeguamento antincendio del Convitto nazionale "R. Corso" a seguito del progetto di recupero dell'edificio";

Visto il testo della proposta di convenzione allegato al presente atto e ritenuto lo stesso adeguato a disciplinare la reciproca collaborazione degli enti per la realizzazione delle opere di adeguamento impiantistico della struttura scolastica;

Stabilito che la proposta di convenzione prevede l'impegno in capo a ciascun ente di mettere a disposizione una quota di euro 237.500,00, pari al 50% degli oneri non coperti dal finanziamento statale per complessivi € 475.000, che risultano stanziati alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2021 – cap. 4545 del PEG 2021;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e dalla Dirigente del Servizio Bilancio, in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto;

## **DECRETA**

- di approvare l'allegato Protocollo di Intesa con il Comune di Correggio, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente Decreto;
- di autorizzare per la sottoscrizione del Protocollo di Intesa ed ogni altro incumbente ad esso relativo, il Presidente della Provincia o suo delegato, con la facoltà di apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;

- di dare atto che l'opera oggetto del presente atto ha un costo complessivo di € 575.000, finanziata per € 100.000 dal D.M. 43/2020, per € 237.500,00 da risorse a carico del Comune di Correggio e per € 237.500 finanziata dalla Provincia con avanzo, ed è prevista alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021 -2023 annualità 2021 – cap. 4545 del PEG 2021 – codice CUI L00209290352202100007;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo alla sua sottoscrizione.

ALLEGATI:

- schema protocollo d'intesa;
- parere regolarità tecnica;
- parere regolarità contabile.

Reggio Emilia, lì 08/07/2021

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO NAZIONALE "R. CORSO".**

**Tra**

- la Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi 59, 42122 Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 00209290352, qui rappresentata dal presidente protempore Dott **Giorgio Zanni**, nato a Parma il .....
- e
- il Comune di Correggio, via Corso Mazzini 33, 42015 Correggio, P.IVA 00341180354, qui rappresentata dal Sindaco protempore **Ilenia Malavasi**, nata a Correggio il 22/10/1971;

**Premesso:**

- che il Comune di Correggio è proprietario del fabbricato censito al catasto urbano sul foglio 35 con il mappale 252, posto in via G. Bernieri al civico 8;
- che in tale edificio hanno sede:
  - D.D. ANNESSA CONVITTO R. CORSO (REEE03800E - SCUOLE ELEMENTARI)
  - CONVITTO NAZ. R.CORSO (REEE03801G - SCUOLE ELEMENTARI )
  - S.M.S. CONVITTO "CORSO" (REMM06500T - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO)
  - IST. ALBER. AGRARIO ANN.CONVITTO CORSO (RERA030001 - IST PROF PER L'AGRICOLTURA)
  - IPIA ANN.CONVITTO "CORSO" (RERI070003 - IST PROF INDUSTRIA E ARTIGIANATO)
- che la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 dispone:
  - all'art. 3, comma 1 "In attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i), della legge 8 giugno 1990, n. 142, provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici: ... b) le province, per quelli da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi i licei artistici e gli istituti d'arte, di conservatori di musica, di accademie, di istituti superiori per le industrie artistiche, nonché di convitti e di istituzioni educative statali";
  - all'art. 8, comma 1, che "gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";
  - all'art. 8, comma 6, che "gli immobili sui quali sussiste il vincolo di interesse storico-artistico utilizzati come sede di istituzione scolastica, fatta eccezione per quelli di cui al comma 2, previo accertamento del vincolo stesso ai sensi delle norme vigenti, non possono essere soggetti a trasferimento e sono concessi in uso all'ente territoriale competente a provvedere alla fornitura dell'edificio, sino a quando permanga l'utilizzazione scolastica cui siano destinati alla data di entrata in vigore della presente legge. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";
  - all'art. 3, comma 2, "In relazione agli obblighi per essi stabiliti dal comma 1, i Comuni e le Province provvedono altresì alle varie spese di ufficio e per

- l'arredamento e a quelle per le utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento ed ai relativi impianti;
- che in data 20.07.2000 (B.U.R. del 09.08.2000) è stato sottoscritto dalla Provincia e dal Comune l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di adeguamento e restauro del Convitto Nazionale "R. Corso" di Correggio, ubicato in Via Bernieri 8;
  - che in tale Accordo al punto 2) era riportato che "la Provincia ed il Comune convergono in particolare sulla necessità di destinare all'interno dell'immobile gli spazi adeguati alle attività formative nel settore dell'istruzione secondaria superiore, sia a diretta titolarità del Convitto Nazionale Rinaldo Corso quale il corso di istruzione professionale, sia di altri istituti superiori del distretto";
  - che sempre in tale Accordo al punto 9) era riportato che "nell'ambito del presente accordo il Comune si impegna a concedere l'immobile, come sopra specificato, a condizione che permanga la destinazione scolastica, in uso gratuito alla Provincia per trenta anni, ai sensi dell'art. 1021 C.C.";
  - che a far tempo dall'anno 2004 la Provincia si è impegnata ad assegnare annualmente un fondo straordinario al Convitto finalizzato a sostenere gli oneri per utenze elettriche e telefoniche, per la provvista dell'acqua e del gas, per il riscaldamento dell'edificio sede del Convitto;

**Visto:**

- che con Dm del 30/06/2020 n. 43 "Finanziamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle scuole e definizione dei termini e delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio" del Ministero dell'Istruzione sono stati destinati alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 100.000,00 per la esecuzione dei lavori di "Adeguamento antincendio" dell'immobile con codice SNAES 0350200125 sito in Via Bernieri, 8 a fronte di un impegno complessivo di 575.000,00 €;

**Considerato:**

- che la sede presso l'edificio di Via Bernieri n. 8 è continuativamente utilizzata dalle scuole sia di competenza comunale che provinciale in un'ottica di collaborazione sinergica ai fini di sopperire alle esigenze che di anno in anno si presentano;
- l'importanza delle attività svolte dagli Istituti che ne usufruiscono;
- l'importanza storica per la comunità correghese del fabbricato di proprietà comunale;
- che sono attualmente in corso di esecuzione da parte dell'Amministrazione Comunale di Correggio lavori di "Riparazione sismica dell'ala Nord e dell'ex teatrino del Convitto Rinaldo Corso;
- che permane l'esigenza di assicurare il funzionamento in sicurezza delle Istituzioni scolastiche,
- che si ritiene conveniente proseguire la collaborazione tra Enti;
- che il Comune e la Provincia hanno ritenuto, di comune accordo, che l'esecuzione di ulteriori lavori ai fini del conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi sia realizzata in collaborazione tra le amministrazioni;
- che il Comune e la Provincia intendono verificare e attivare tutte le opportunità utili per una celere realizzazione dell'intervento e pertanto mettere in atto tutti gli strumenti e le opportunità normative e di finanziamento;
- che è stata sviluppata una ipotesi di lavoro che prevede una suddivisione delle competenze e delle attività finalizzate a rendere fattibile la realizzazione dell'intervento;
- che il Comune e la Provincia ritengono necessario sottoscrivere un documento di programmazione delle attività finalizzate alla realizzazione dell'adeguamento antincendio dell'edificio ospitante il Convitto "R. Corso";

tutto quanto sopra premesso e considerato, la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Correggio, con il presente protocollo d'intesa:

**si impegnano:**

ad attivare tutto quanto utile e possibile al fine della realizzazione dell'adeguamento antincendio dell'edificio ospitante il Convitto "R. Corso" impegnandosi in particolare

**il Comune di Correggio:**

1. a mettere a disposizione in quota parte i fondi per la realizzazione dell'intervento nella misura di 237.500,00 €;
2. a collaborare con la Provincia nella redazione degli atti amministrativi necessari per garantire l'approvazione del progetto e la successiva realizzazione, in particolare la presentazione del progetto antincendio alla competente Soprintendenza in quanto rientrante nel più ampio progetto di recupero dell'edificio attualmente in corso;
3. a mettere a disposizione della Provincia le risultanze emerse durante la redazione del progetto di recupero dell'immobile in oggetto nonché dai lavori in corso;

**la Provincia di Reggio Emilia:**

1. a mettere a disposizione in quota parte i fondi per la realizzazione dell'intervento nella misura di 237.500,00€ oltre al finanziamento ottenuto con il sopraccitato Decreto Ministeriale;
2. a realizzare un progetto esecutivo sulla base delle risultanze emerse in fase di redazione della progettazione di recupero dell'immobile in oggetto ad oggi in corso da parte del Comune;
3. a seguire lo sviluppo della progettazione e successivamente l'appalto dei lavori relativi all'adeguamento del sistema antincendio;
4. a seguire la direzione dei lavori, i collaudi e tutte le attività previste per conseguire il Certificato di prevenzione incendi;

**Impegni comuni per la gestione del fabbricato:**

il Comune e la Provincia condividono inoltre le seguenti ulteriori clausole:

1. l'edificio manterrà la destinazione ad uso scolastico, come disposto dalle linee guida del Ministero dell'Istruzione con riferimento agli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici – 2° piano – autorizzati con decreto del Ministro dell'istruzione 30 giugno 2020, n. 43 (di seguito, DM n. 43 del 2020), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 236 del 23 settembre 2020;
2. si conferma la flessibilità circa l'occupazione degli spazi e quindi la definizione del numero e la tipologia delle classi, laboratori e aree di pertinenza a seconda delle esigenze degli Istituti in esso contenuti.

Reggio Emilia li

Per la **Provincia di Reggio Emilia**  
(*Giorgio Zanni*)

---

Per il **Comune di Correggio**  
(*Ilenia Malavasi*)

---

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia Scolastica  
Proposta N° 2021/938

Oggetto: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO NAZIONALE "R. CORSO" A SEGUITO DEL PROGETTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO.

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 06/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to PECORINI DANIELE

Servizio/Ufficio: U.O. Edilizia Scolastica  
Proposta N° 2021/938

Oggetto: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO NAZIONALE "R. CORSO" A SEGUITO DEL PROGETTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO.

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Li, 07/07/2021

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to DEL RIO CLAUDIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 111 DEL 08/07/2021

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI  
REGGIO EMILIA ED IL COMUNE DI CORREGGIO PER LA  
PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE  
DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL CONVITTO NAZIONALE "R.  
CORSO" A SEGUITO DEL PROGETTO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO.

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 08/07/2021

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.