

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 844 DEL 15/12/2016**

OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE IMMOBILIARE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE. PROROGA SEMESTRALE DAL 01 GENNAIO 2017 AL 30 GIUGNO 2017.

Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che con decreto del Presidente n. 131 del 04/08/2016, successivamente modificato con decreti del Presidente n. 172 del 05/10/2016 e n. 243 del 29/11/2016, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2016 ed è stata affidata ai dirigenti dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati.

Considerato che la Responsabile dell'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio fa presente quanto segue:

- visto l'art. 1-ter del D.L. n. 78/2015 convertito nella Legge n. 125 del 06/08/2015 che stabilisce che, per il solo esercizio 2015, le Province e le Città metropolitane predispongono il Bilancio per la sola annualità 2015 e che nel caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria per l'anno 2016, le province e le città metropolitane applicano l'art. 163 del D.Lgs. n.267/2000 con riferimento al bilancio di previsione definitivo approvato per l'anno 2015;
 - la Provincia ha approvato il bilancio relativo alla sola annualità 2016, come previsto dall'art.1 comma 756 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 – legge di Stabilità 2016;
 - vista la delibera di consiglio n. 38 del 28/11/2016 con la quale è stata approvata la quinta variazione al Bilancio di Previsione 2016 ed è stato stabilito di avvalersi, anche per il 2017, della possibilità espressa dal DL.78/2015 art. 1- ter e quindi di considerare quali stanziamenti del bilancio 2017 quelli riferiti al bilancio di previsione definitivo approvato per l'anno 2016;
 - visto il decreto del Presidente n. 250 del 06/12/2016 con il quale si sono individuate le spese autorizzate per l'esercizio 2017 comprese negli ambiti stabiliti dal Consiglio Provinciale;
 - con Determinazione dirigenziale n. 1126 del 13/12/2011 i servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale – comprensivi della gestione calore degli immobili di proprietà della Provincia - sono stati definitivamente aggiudicati all'ATI composta da GESTA s.p.a., Via B.Buozzi 2 - 42025 Cavriago (RE), P.I. n. 09336350153, MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA, Via Ubaldo Poli, 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) - C.F. e P.I. 02402671206, mandante, KOINOS SOC. CONS. A R.L., Via Maiella, 4 - 42123 REGGIO EMILIA - C.F. e P.I. 02317000350, mandante, per il periodo 2012 - 2016;
 - il servizio di cui sopra è stato aggiudicato per l'importo complessivo già dedotto dei ribassi di gara di € 12.735.917,01 di cui € 146.285,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA;
 - il relativo contratto Rep. n° 15436 veniva stipulato il 30/12/2011;
 - per effetto di trasformazioni societarie l'A.T.I. titolare del contratto è risultata la Ditta mandataria GESTA s.p.a.;
- il periodo contrattuale termina il 31/12/2016;

- visto che la data di scadenza del servizio in oggetto è all'interno della stagione termica 2016/2017;
- rilevato che le attività di gestione calore e manutenzione rientrano nell'ambito dei servizi essenziali non sospensibili;

Dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 comma 3 della legge 488/99 - come modificata dalla legge 350/2003 e dalla legge 191/2004 - l'Amministrazione Pubblica deve verificare preliminarmente alla stipula dei contratti di servizi e forniture la convenienza dell'affidamento mediante adesione alle convenzioni CONSIP, ovvero utilizzandone i parametri qualità/prezzo come limiti massimi, costituendo la mancata verifica causa di responsabilità amministrativa per danno erariale, nel caso in cui la spesa conseguente risulti maggiore rispetto alle condizioni da CONSIP garantite;
- a seguito della attivazione delle convenzioni CONSIP per il riscaldamento "Servizio Integrato Energia 3" la Provincia, con nota Prot 2016/15502 del 28.06.2016, inoltra all'aggiudicataria Antas s.r.l. la Richiesta Preliminare di Fornitura, sulla base degli stessi elenchi di edifici e orari di riscaldamento posti a base di gara (Allegati A e B) per l'appalto di servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale per il periodo 2012-2016 (detratti i magazzini di via Lombroso);
- Antas s.r.l. in data 30/08/2016 consegnava alla Provincia la sua Proposta per la fornitura del Servizio Energia 'A' come dettagliato negli allegati consegnati dalla medesima;
- dall'analisi delle proposte pervenute dagli aggiudicatari delle convenzioni CONSIP si rileva che: il Servizio Energia 'A' con durata prevista di anni 6 anni è analogo al Servizio Energia attualmente affidato dalla Provincia all'A.T.I.;
- il costo annuale che dovrebbe sostenere la Provincia di Reggio Emilia per il Servizio proposto da Antas è pari a circa € 2.050.619,64 oltre IVA 22% cioè € 2.501.755,96;
- il costo annuale (calcolato sulla base delle revisioni prezzi riferite all'anno 2015) che dovrebbe sostenere la Provincia di Reggio Emilia per rinnovare il Servizio Energia affidato all'A.T.I., secondo la tabella redatta dall'U.O. Logistica e Manutenzione del Patrimonio (ed agli atti presso la stessa) del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia in data 25/09/2016, è pari a € 1.946.366,34 oltre IVA 22% cioè € 2.374.566,93;
- il maggior onere annuale per la Provincia di Reggio Emilia nel caso di adesione alla convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia 3" sarebbe di € 127.189,03;
- aderire alle convenzioni CONSIP non è quindi conveniente per la Provincia di Reggio Emilia;
- la Provincia di Reggio Emilia sta pertanto valutando diverse opzioni alternative per l'affidamento dei servizi in argomento;
- non risulta possibile indire una nuova procedura per l'affidamento dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale, in

quanto non è stato approvato il bilancio di previsione per il 2017, né il previsionale triennale;

- nelle more dell'approvazione del bilancio previsionale 2017 è comunque necessario dare continuità ai servizi descritti, trattandosi di servizi non sospendibili senza grave danno per l'ente;
- durante il periodo di proroga contrattuale di mesi 6 verrà indetta la gara per un nuovo affidamento del servizio in oggetto, tramite procedura aperta;
- le prestazioni del contratto in oggetto non risultano disponibili sul mercato elettronico della p.a., se si esclude la gestione calore degli edifici, di cui si è detto sopra.

Al fine di:

- non causare interruzioni di servizio;
- non determinare per l'Amministrazione condizioni economiche fortemente peggiorative rispetto alle condizioni attuali di contratto.

Si ritiene necessario procedere alla proroga semestrale del contratto in essere, considerando il periodo di durata ottimale rispetto delle esigenze temporali che la specificità gestionale del servizio impone, in previsione dell'espletamento di una nuova gara di appalto.

Dato atto inoltre che:

- al fine di addivenire al rinnovo, l'Amministrazione ha avviato una negoziazione invitando l'appaltatore a presentare una proposta migliorativa rispetto alle attuali condizioni contrattuali;
- la Ditta GESTA S.p.A., con nota prot n° 28607 del 12/12/2016, ha formalizzato la disponibilità a proseguire il contratto in essere per ulteriori sei mesi, alle condizioni economiche attuali, offrendo inoltre di provvedere a migliorie, per un valore di interventi di € 61.901,75 oltre IVA compresi nell'importo contrattuale;
- l'importo complessivo delle estensioni contrattuali da accordare per il periodo 01/01/2017 - 30/06/2017, calcolate in rapporto al valore reale dell'appalto quinquennale, è stimabile nel 10,00% e pertanto compreso nel limite del quinto d'obbligo di cui all'art. 311 comma 4 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la sopraccitata ipotesi di rinnovo comporterà una spesa presunta di complessivi € 1.553.781,88 IVA 22% compresa, da ripartire sui competenti capitoli di bilancio.

Ritenuto di impegnare la complessiva spesa di € 1.553.781,88 IVA 22% compresa, a copertura del periodo 01/01/2017 al 30/06/2017, suddivisa come di seguito indicato, ai seguenti capitoli iscritti nell'esercizio 2017 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG7):

- quanto a € 500.000,00 al capitolo 511 art. 1 e 2 del Bilancio 2017 "Manutenzione per edifici provinciali" - Missione 01, Programma 05, di cui € 200.000,00 all'art. 1 "Manutenzione edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 300.000,00 all'art. 2 "Gestione calore per edifici provinciali" (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
- quanto a € 980.314,50 al cap. 742 art. 1 e 2 del Bilancio 2017 "Gestione calore

edifici scolastici” - Missione 04, Programma 02, di cui € 713.683,03 all’art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) e € 266.631,47 all’art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);

- quanto ad € 73.467,38 al Cap. 364 art. 1 del Bilancio 2017 “Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici” - Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;

Accertata, ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto.

D E T E R M I N A

- di provvedere al rinnovo del contratto Rep. n° 15436 stipulato il 30/12/2011 per affidamento dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale, per un’ulteriore stagione termica dal 01/01/2017 al 30/06/2017, ai medesimi patti e condizioni generali di cui al contratto in corso, ed a fronte dell’impegno dell’appaltatore a svolgere ulteriori lavori di manutenzione per un importo di spesa presunto di € 61.901,75 oltre IVA compresi nell’importo contrattuale;
- di impegnare la complessiva spesa di € 1.553.781,88 IVA 22% compresa, a copertura del periodo 01/01/2017 al 30/06/2017, suddivisa come di seguito indicato, ai seguenti capitoli iscritti nell’esercizio 2017 (codice obiettivo di gestione n. R08G1OG7):
 - ✓ quanto a € 500.000,00 al capitolo 511 art. 1 e 2 del Bilancio 2017 “Manutenzione per edifici provinciali” - Missione 01, Programma 05, di cui € 200.000,00 all’art. 1 “Manutenzione edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008) ed € 300.000,00 all’art. 2 “Gestione calore per edifici provinciali” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006);
 - ✓ quanto a € 980.314,50 al cap. 742 art. 1 e 2 del Bilancio 2017 “Gestione calore edifici scolastici” - Missione 04, Programma 02, di cui € 713.683,03 all’art. 1 “Gestione calore edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.05.006) e € 266.631,47 all’art. 2 “Manutenzione per edifici scolastici” (codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.008);
 - ✓ quanto ad € 73.467,38 al Cap. 364 art. 1 del Bilancio 2017 “Prestazioni di servizi connessi alla realizzazione di interventi su edifici scolastici” - Missione 04, Programma 02, codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.11.999;
- di dare atto che:
 - ✓ il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 2452970EDD;
 - ✓ non risulta possibile indire una nuova procedura per l’affidamento dei servizi integrati e manutentivi per la gestione immobiliare del patrimonio provinciale, in quanto non è stato approvato il bilancio di previsione per il 2017, né il previsionale triennale;

- ✓ nelle more dell'approvazione del bilancio previsionale 2017 è comunque necessario dare continuità ai servizi descritti, trattandosi di servizi non sospendibili senza grave danno per l'ente.

Reggio Emilia, lì 15/12/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma