

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 456 DEL 17/06/2021**

OGGETTO

COMPLETAMENTO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO SITO IN VIA F.LLI ROSSELLI (RE) - 3° LOTTO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la proposta con la quale l'Alta Specializzazione Edilizia Scolastica, nonché Responsabile del Procedimento, fa presente quanto segue:

- con Delibera di Giunta n. 227/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto";
- con Determinazione Dirigenziale n. 766 del 23.09.2011, la Provincia di Reggio Emilia ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 16, della L.R. 37/2002, avviando la procedura espropriativa;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 345 del 15/11/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) – 1° Lotto", dichiarandone nel contempo la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n.327/2001, fissazione dei termini iniziali e finali dei lavori e della procedura espropriativa;
- con lettera P.G.13243/5/07 del 13/03/2012 la Provincia ha notificato ai proprietari dei terreni oggetto di esproprio per la realizzazione dell'opera di cui sopra, sigg. Zanchi Dina e Zanchi Primo, l'offerta dell'indennità provvisoria d'esproprio determinata in € 353.011,50;
- con lettera del 02/04/2012 (agli atti della Provincia di Reggio Emilia con P.G. 19014/5/07 del 06/04/2012) i suddetti sig.ri Zanchi Primo e Zanchi Dina hanno comunicato la non accettazione dell'indennità offerta, esercitando - al contempo - l'opzione di ricorso al collegio tecnico previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione;
- la Provincia, in qualità di autorità espropriante, in data 27.06.2012 ha provveduto a costituire il deposito amministrativo presso la Cassa DD.PP. dell'indennità provvisoria di cui sopra, non accettata dai proprietari;
- in data 16.01.2012 è stato approvato il frazionamento delle aree da espropriare;
- in data 08.04.2013 è stato emanato il decreto d'esproprio n.1/2013, relativo ai terreni di proprietà dei sig.ri Zanchi Dina e Zanchi Primo, necessari per la realizzazione dell'opera in questione;
- in data 17.05.2013 il collegio tecnico peritale di cui sopra ha depositato la relazione di stima dei terreni da espropriare per la realizzazione dell'opera suddetta: detta stima, adottata a maggioranza, ha assegnato una vocazione edificatoria al terreno

in esame e ha determinato un valore unitario dei terreni di € 61,34 €/mq, per un totale di indennità terreni di € 1.603.979,66, ai quali sono aggiunti € 160.397,97 per maggiorazioni, € 35.000,00 per creazione di servitù, € 11.519,00 per rimborsi ICIMU, concludendo con un importo totale complessivo da corrispondere ai proprietari pari ad euro 1.810.896,63;

- la Provincia in data 14/06/2013 ha promosso ricorso presso la Corte d'Appello di Bologna avverso la quantificazione dell'indennità di cui sopra;
- con Ordinanza n. cronol. 2201/2015 del 27/05/2015 la corte d'Appello di Bologna, nell'accogliere le tesi della Provincia di Reggio Emilia in merito alla qualità agricola del terreno espropriato, ha determinato in euro 668.725,00 l'indennità definitiva di esproprio disponendo, altresì, il deposito presso la Cassa DD.PP. della differenza tra tale somma e la somma già a suo tempo depositata, oltre agli interessi legali su tale differenza a decorrere dal 27/06/2012;
- avverso tale ordinanza hanno proposto ricorso per Cassazione la sig.ra Zanchi Dina, la sig.ra Delporto Giuseppina e il sig. Carra Davide (questi ultimi due nella loro qualità di eredi del sig. Zanchi Dino, deceduto nelle more del giudizio);
- con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03/02/2014, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori relativi alla "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI 1° LOTTO-1° STRALCIO", e si è determinato di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e seguenti, del citato D.Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni;
- in data 23 maggio 2014 si è tenuta la prima seduta di gara con l'apertura delle buste amministrative, nonché di quelle tecniche, mentre la seconda seduta, fissata nel bando di gara al 27 giugno 2014 per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per l'apertura delle buste economiche non si è tenuta, tenuto conto altresì che la commissione giudicatrice non si è mai riunita per l'esame delle offerte tecniche;
- è stata prorogata sine die la data di effettuazione della seduta per ultima indicata in quanto gli interventi di spending review, introdotti nelle leggi di bilancio succedutesi nel tempo, hanno provocato una forza contrazione dei finanziamenti da devolvere agli Enti locali, con la conseguenza di restituire allo Stato risorse di notevole entità e la possibilità di poter sostenere solo spese obbligatorie per legge, limitando fortemente le spese per investimenti;
- le imprese partecipanti sono state informate della situazione contingente e, più volte sollecitate, hanno confermato la validità delle loro offerte, prorogando altresì la durata del deposito cauzionale, tenuto conto inoltre che l'operatore economico "CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI -CCC" ha mutato la denominazione sociale in "CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA", restando immutata la sede legale;
- con Decreto n. 607/2017 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017, è stato ripartito il fondo di cui all'art. 25, commi 1 e 2bis del D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 96/2017, in favore delle Province e Città

metropolitane;

- con lo stesso sono state destinate alla Provincia di Reggio Emilia, risorse pari ad € 3.327.500,00 per la realizzazione del “Nuovo Polo Scolastico sito in via Fratelli Rosselli (RE) – (1 lotto)”, stabilendo inoltre che l'affidamento, almeno in via provvisoria, dell'appalto dei relativi lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 975/2017 è stata riattivata la gara e riapprovato il quadro economico, considerato l'ipotetico rischio di soccombenza nel giudizio di Cassazione – e la conseguente rideterminazione dell'indennità d'esproprio da parte della Corte d'Appello con riferimento al valore del terreno come “terreno a vocazione edificatoria” - si è ritenuto, con D D 975 del 28/12/2017, necessario impegnare e accantonare la somma di € 687.000,00, somma in grado di soddisfare buona parte delle richieste dei ricorrenti dato atto che per eventuali maggiori somme che dovessero essere determinate dalla Corte d'Appello si farà ricorso al fondo-rischi, annualmente aggiornato, il nuovo quadro economico termina in complessivi 6.112.000,00 € (CIG: 5689281F30 - CUP: C83H14000000003);
- con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 18/01/2019 si sono aggiudicati i lavori alla ditta Consorzio Integra società cooperativa, via Marco Emilio Lepido, 182/2, 40132 Bologna, P.I. 03530851207 che ha ottenuto il punteggio di 112.59/115, avendo offerto inoltre un ribasso percentuale sull'importo lavori pari a 10,33%, per un importo di euro 3.371.922,00 al netto di IVA, comprendente euro 90.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- sempre con Decreto n. 607/2017 del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13 novembre 2017 , è stato ripartito il fondo di cui all'art. 25, commi 1 e 2bis del D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 96/2017, in favore delle Province e Città metropolitane sono stati destinati alla Provincia di Reggio Emilia, ulteriori risorse pari ad € 3.191.000,00 per la realizzazione del “Nuovo Polo Scolastico sito in via Fratelli Rosselli (RE) – (II lotto)”, stabilendo inoltre che l'affidamento, almeno in via provvisoria, dell'appalto dei relativi lavori dovrà avvenire entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del sopracitato Decreto in G.U.;
- con Decreto del Presidente n. 193 del 22.11.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto ”;
- con Decreto del Presidente n.279 del 29/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la “Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto ”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 80 del 12/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo concludente nell'importo complessivo di € 3.191.000,00 ed è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, di seguito “Codice”, per l'affidamento dei lavori relativi agli interventi finalizzati alla realizzazione del nuovo polo scolastico sito in via F.lli Rosselli (RE) - 2° Lotto, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base d'asta pari ad € 2.497.847,09 (IVA esclusa), di cui € 63.500,00 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso (CIG: 77959269A5 – CUP:

C85E17000020001);

- con Determinazione Dirigenziale n. 693 del 01/10/2019 si sono aggiudicati i lavori all'impresa S.A.R.E.P. srl, con sede legale in Via Poppea Sabina, 47 – 00131 Roma – C.F./P.I. 04585551007;
- i lavori sopraccitati sono in corso di esecuzione;

Visto:

- il Decreto Interministeriale attuativo del 3 gennaio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 78 - del 04-04-2018, che definisce le modalità, le tempistiche ed i criteri per l'elaborazione dei Piani regionali triennali - 2018/2020 - di edilizia scolastica, articolati in piani annuali e rimanda a successivi decreti per l'autorizzazione alla stipula dei mutui e per la ripartizione delle risorse fra le diverse Regioni in particolare stabilisce all'art 2 comma 5, che la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei relativi lavori debba avvenire entro 365 giorni dalla data di pubblicazione del sopraccitato Decreto in G.U. pena la revoca del finanziamento;
- il successivo D.I. N 87/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06 maggio 2019; con il quale si è data autorizzazione alla stipula dei mutui da parte delle regioni per la programmazione 2018-2020 e si sono individuati gli interventi finanziati alla Provincia di Reggio Emilia sono state destinate risorse pari ad € 2.000.000,00 per la esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI"che consistono nel completamento degli spazi del 2 LOTTO e nella costruzione di una nuova AULA MAGNA";;
- il Decreto Ministeriale n° 960/2019 di proroga dei termini di aggiudicazione al 30 settembre 2020;
- il Decreto Ministeriale n. 188/2020, con il quale sono stati prorogati i termini per la proposta di aggiudicazione al 31 dicembre 2020 nel caso di studio di fattibilità e/o progettazione definitiva;
- il Decreto Ministeriale n. 42/2020, che riguardo ai tempi recita: "I termini di aggiudicazione restano quelli definiti con decreto del Ministro dell'istruzione 31 marzo 2020, n. 188, salvo che per i nuovi interventi inclusi nell'allegato A al presente decreto, rispetto a quelli presenti nel decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 1° febbraio 2019, n. 87, per i quali il termine di aggiudicazione unico risulta essere quello del 21 febbraio 2021, pena la decadenza dal contributo.";
- il D.M. n. 163 del 26/11/2020 che fissa la data per la proposta di aggiudicazione al 31 agosto 2021 per le nuove costruzioni;

Considerato che:

- con Decreto del Presidente n. 33 del 05/02/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per il "COMPLETAMENTO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI";
- a seguito di procedura negoziata è stato affidata la redazione del progetto definitivo ed esecutivo al RTI composto da: ARTEAS progetti studio associato (mandataria) con sede in via Monti Urali, 22 a Reggio Emilia (c.f. E p.iva: 01477590358), studio tecnico ing. Marco Poli (mandante) con sede in via Einstein, 9 a Reggio Emilia (c.f. PLOMRC58D23B967Z – p.iva: 01326000351) e REN SOLUTION s.r.l. (mandante)

con sede in via Monti Urali, 22 a Reggio Emilia (c.f. E p.iva: 01477590358) mentre il coordinamento della sicurezza in fase di progetto è stato affidato all'ing Davide Vito Bica con sede dello studio in Via F.lli Miselli, 3 a Cavriago (RE), (c.f.: BCIDDV86T02F463T e P.IVA:02604550356);

- con Decreto del Presidente n. 249 del 03/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo per il “COMPLETAMENTO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI”;
- i tecnici incaricati hanno completato nel aprile 2021 la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di “COMPLETAMENTO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI”, che concludeva nell'importo totale lordo di Euro 2.000.000,00. Tenendo conto dell'aliquota IVA attualmente vigente, il Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

	DESCRIZIONE	
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
	A - Completamento Istituto Scolastico	€ 707.103,53
	Opere edili	€ 285.825,88
	Impianti meccanici	€ 250.045,75
	Impianti elettrici	€ 171.231,90
	B - Aula Magna	€ 750.765,95
	Opere edili	€ 331.583,74
	Strutture	€ 169.674,26
	Impianti meccanici	€ 148.957,52
	Impianti elettrici	€ 100.550,43
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.457.869,48
A.2	oneri sicurezza	€ 47.680,82
	TOTALE LAVORI	€ 1.505.550,30

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	lavori in economia	
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 1.500,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 37.541,67
B.2.4	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.4.1	- Progetto	€ 90.142,61
B.2.4.2	- coord sic prog	€ 11.900,00
B.2.4.3	- DL e Coord Sic Esec	€ 104.300,00
B.2.4.4	- Collaudo	interno
	sommano:	€ 206.342,61
B.2.5	incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 12.530,00
B.2.6	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.7	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (ass.pers)	€ 3.000,00
B.2.8	accordo bonario (0,8%)	€ 15.055,50
	Totale spese tecniche	€ 280.969,78
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 2.500,00

B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 150.555,03
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 55.464,89
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 494.449,70
	sommano:	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.000.000,00

- tale progetto prevede il completamento degli spazi didattici previsti al grezzo del 2° lotto alla realizzazione della nuova aula magna portando a termine così il nuovo Polo scolastico di Via F.lli Rosselli in Reggio Emilia.
- verranno quindi realizzati gli spazi e i locali come descritto negli elaborati di progetto di seguito elencati :

ELENCO ELABORATI - PROGETTO ESECUTIVO		
Elaborato	Rev.	Titolo
ELABORATI GENERALI		
RE 00	00	Elenco elaborati
RE 01	00	Quadro economico generale
RE 02A	00	Computo metrico estimativo - Edificio A: Scuola
RE 02B	00	Computo metrico estimativo - Edificio B: Aula Magna
RE 03A	00	Elenco prezzi unitari - Edificio A: Scuola
RE 03B	00	Elenco prezzi unitari - Edificio B: Aula Magna

RE 04	00	Analisi prezzi unitari
RE 05	00	Quadro di incidenza della manodopera
RE 06	00	Elenco descrittivo delle voci
RE 07	00	Lista delle categorie di lavoro
RE 08	00	Relazione CAM
RE 09	00	Capitolato speciale d'appalto
ELABORATI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO		
		Documenti generali
AR-RE 01	00	Relazione illustrativa generale
AR-RE 02	00	Documentazione fotografica
AR-RE 03	00	Capitolato tecnico prestazionale opere edili
AR-RE 04	00	Piano di manutenzione opere edili
		Architettonico generale
AR 01	00	Planimetria generale e individuazione lotto di intervento
AR 02	00	Rilievo planimetria stato di fatto
AR 03	00	Piante complessive stato di fatto
AR 04	00	Sezioni stato di fatto
AR 05	00	Prospetti stato di fatto
AR 06	00	Planimetria generale - quote e allineamenti

AR 07	00	Piante intervento complessivo - piano terra e primo
AR 08	00	Piante intervento complessivo - piano secondo e copertura
AR 09	00	Sezioni intervento complessivo
AR 10	00	Prospetti intervento complessivo
		Architettonico EDIFICIO A - SCUOLA
AR 11	00	Piante Scuola piano terra dettagli, quote e materiali - parte 1
AR 12	00	Piante Scuola piano primo dettagli, quote e materiali - parte 1
AR 13A	00	Piante Scuola piano secondo dettagli, quote e materiali - parte 1
AR 13B	00	Piante Scuola piano secondo dettagli, quote e materiali - parte 2
AR 14	00	Sezioni Scuola
AR 15	00	Abaco serramenti interni Scuola
AR 16	00	Particolari costruttivi Scuola
		Architettonico EDIFICIO B - AULA MAGNA
AR 17	00	Planimetria tracciamento capisaldi
AR 18	00	Planimetria sottoservizi e allacciamenti
AR 19	00	Planimetria reti fogne acque bianche e nere
AR 20	00	Piante Aula Magna piano terra dettagli quote e materiali
AR 21	00	Piante Aula Magna piano + 3.50 dettagli quote e materiali
AR 22	00	Piante Aula Magna piano copertura dettagli quote e materiali
AR 23	00	Sezioni Aula Magna

AR 24	00	Prospetti Aula Magna
AR 25	00	Abaco serramenti Aula Magna
AR 26	00	Particolari costruttivi Aula Magna
ELABORATI SPECIALISTICI DEL PROGETTO STRUTTURALE		
		Strutturale EDIFICIO B - AULA MAGNA
ST-RE 01	00	Relazione strutturale
ST-RE - int	00	Relazione strutturale - integrazioni
ST-RE 02	00	Relazione sui Materiali
ST-RE 03	00	Relazione geotecnica sulle strutture di fondazione
ST-RE 04	00	Piano di manutenzione dell'opera
ST 01	00	Pianta fondazioni, 1° solaio e struttura di copertura
ST 02	00	Armatura fondazioni - 1
ST 03	00	Armatura fondazioni - 2
ST 04	00	Armatura pilastri
ST 05	00	Armatura travi
ST 06	01	Pianta copertura e particolari_rev1
ST 07	00	Pianta struttura reticolare e particolari
ST 08	00	Esecutivo solaio in laterocemento
ELABORATI SPECIALISTICI DEL PROGETTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI		
		Documenti generali

M 02	00	Relazione tecnica illustrativa
M 06	00	Capitolato tecnico prestazionale
M 07	00	Manuale di uso e manutenzione
		Impianti meccanici EDIFICIO A - SCUOLA
M 04	00	Relazione di calcolo - scuola
M 30	00	Schema funzionale - scuola
M 41	00	Planimetria rete di climatizzazione - scuola – piano primo
M 42	00	Planimetria rete di climatizzazione - scuola – piano secondo
M 43	00	Planimetria rete di climatizzazione - scuola – copertura
M 51	00	Planimetria impianto idrico sanitario - scuola – piano secondo
M 52	00	Planimetria reti di scarico - scuola – piano primo
M 53	00	Planimetria reti di scarico - scuola – piano secondo
M 61	00	Planimetria impianto aeraulico - scuola – piano primo
M 62	00	Planimetria impianto aeraulico - scuola – piano secondo
M 63	00	Planimetria impianto aeraulico - scuola – copertura
M 71	00	Planimetria impianto idrico antincendio - scuola – piano secondo
		Impianti meccanici EDIFICIO B - AULA MAGNA
M 03	00	Relazione tecnica secondo legge 10/91 - aula magna
M 05	00	Relazione di calcolo - aula magna
M 31	00	Schema funzionale - aula magna

M 54	00	Planimetria impianto idrico sanitario - aula magna
M 55	00	Planimetria reti di scarico - aula magna
M 64	00	Planimetria impianto aeraulico - aula magna - piano terra
M 65	00	Planimetria impianto aeraulico - aula magna - copertura
M 66	00	Vista d'insieme impianto aeraulico - aula magna
M 72	00	Planimetria impianto idrico antincendio - aula magna
ELABORATI SPECIALISTITICI DEL PROGETTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI		
		Documenti generali
E 02	00	Relazione tecnica
E 03	00	Capitolato tecnico prestazionale
E 04	00	Calcoli di dimensionamento e verifica
E 07	00	Manuale d'uso e manutenzione
		Impianti elettrici EDIFICIO A - SCUOLA
E 32	00	Schema elettrico quadro piano terra scuola – QPT (modifiche)
E 33	00	Schema elettrico quadro piano primo scuola – QP1 (modifiche)
E 35	00	Schema elettrico quadro piano secondo scuola – QP2
E 81	00	Planimetria impianti di forza motrice e trasmissione dati – piano primo scuola
E 82	00	Planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza – piano primo scuola
E 83	00	Planimetria distribuzione canale portacavi – piano primo scuola

E 84	00	Planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche – piano primo scuola
E 85	00	Planimetria impianti speciali – piano primo scuola
E 91	00	Planimetria impianti di forza motrice e trasmissione dati – piano secondo scuola
E 92	00	Planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza – piano secondo scuola
E 93	00	Planimetria distribuzione canale portacavi – piano secondo scuola
E 94	00	Planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche – piano secondo scuola
E 95	00	Planimetria impianti speciali – piano secondo scuola
		Impianti elettrici EDIFICIO B - AULA MAGNA
E 41	00	Schema elettrico quadro piano terra scuola – QPT (modifiche per aula magna)
E 42	00	Schema elettrico quadro generale aula magna – QPQE.02
E 100	00	Planimetria impianti area esterna – aula magna
E 101	00	Planimetria impianti di forza motrice e trasmissione dati – aula magna
E 102	00	Planimetria impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza – aula magna
E 103	00	Planimetria distribuzione canale portacavi – aula magna
E 104	00	Planimetria alimentazione apparecchiature meccaniche – aula magna
E 105	00	Planimetria impianto rivelazione fumi – aula magna
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		
SIC 01	00	Piano di sicurezza e coordinamento

SIC 02	00	Cronoprogramma delle fasi lavorative
SIC 03	00	Planimetria di cantiere
SIC 04	00	Fascicolo dell'opera
SIC 05	00	Computo metrico sicurezza
SIC 06	00	Elenco prezzi sicurezza

- la spesa di cui al rappresentato quadro economico risulta finanziata interamente dal sopracitato D.I. n 87/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06 maggio 2019 (di cui alla determina accertamento n. 838/2019);
- riguardo il progetto presentato risulta acquisto già nella fase del progetto definitivo:
 - ✓ il parere favorevole dei Vigili del Fuoco (acquisito con prot n. 26399 del 2/11/2020);
 - ✓ il parere favorevole della competente USL (acquisito con prot. 26204 del 30/10/2020 e conseguente aggiornamento elaborati);
- in fase esecutiva è stato acquisito:
 - ✓ comunicazione di esito positivo del controllo del competente Ufficio del Comune di Reggio Emilia Rif. Deposito n. 5907, P.G. 2020/187277 del 16/11/2020 pervenutoci con pec ns prot. 2551-2021;
- è stato redatto dal R.U.P. il documento di Validazione sulla base della verifica eseguita con esito positivo dalla struttura della Stazione appaltante;
- l'importo del progetto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria art 35 del D.Lgs.vo n. 50/2016;
- si ritiene di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura aperta, in conformità con l'art. 60 comma 2 del D.Lgs. nr. 50/2016 individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice stesso con l'applicazione, dei parametri indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- si utilizza questo strumento di scelta del contraente per garantire un affidamento indubbiamente più celere rispetto alle procedure ordinarie e in forma semplificata, per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche ai fini di una tempestiva realizzazione dell'intervento.

Ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo relativo "COMPLETAMENTO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI – 3° LOTTO", per l'importo complessivo di € 2.000.000,00;

- dare atto che:
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
 - ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C82H19000000001;
 - ✓ l'opera è inserita ne Programma Triennale Opere Pubbliche 2020-2022 annualità 2020 codice CUI L00209290352202000003;
 - ✓ la spesa complessiva dell'intervento pari a € 2.000.000,00, risulta finanziata tramite D.I. N 87/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06 maggio 2019;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) 8795378F85 e il Codice Unico di Progetto (CUP) il nr. C82H19000000001;
 - ✓ la spesa complessiva dell'intervento pari a € 2.000.000,00, risulta finanziata tramite D.I. N 87/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06 maggio 2019 ed è imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021/2023 annualità 2021 e al corrispondente cap. 4539 del PEG 2021, impegni reiscritti 571 e 572/2021;
 - ✓ le spese relative alla pubblicità di gara, che verranno rimborsate dall'aggiudicatario, sono da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021/2023 annualità 2021 e al corrispondente cap. 353 del PEG 2021, quanto a € 1.000,00 per pubblicazione in GURI (Istituto Poligrafico dello Stato – smartcig: Z763224142) e quanto a € 200,00 per pubblicazione su quotidiano (A. Manzoni e C. spa – smartcig: Z2832241CE).

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G03 del PEG 2021;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

- di approvare il progetto esecutivo di "COMPLETAMENTO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI – 3° LOTTO", completo degli elaborati elencati in premessa, conservati agli atti del servizio, compresi li pareri sopracitati e concludente nell'importo complessivo di € 2.000.000,00, come risulta dal seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	

A	IMPORTO TOTALE LAVORI	
	A - Completamento Istituto Scolastico	€ 707.103,53
	Opere edili	€ 285.825,88
	Impianti meccanici	€ 250.045,75
	Impianti elettrici	€ 171.231,90
	B - Aula Magna	€ 750.765,95
	Opere edili	€ 331.583,74
	Strutture	€ 169.674,26
	Impianti meccanici	€ 148.957,52
	Impianti elettrici	€ 100.550,43
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.457.869,48
A.2	oneri sicurezza	€ 47.680,82
	TOTALE LAVORI	€ 1.505.550,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	lavori in economia	
B.2	Spese tecniche	
B.2.1	rilievi accertamenti indagini	€ 1.500,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B.2.3	imprevisti sui lavori + IVA	€ 37.541,67

B.2.4	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.4.1	- Progetto	€ 90.142,61
B.2.4.2	- coord sic prog	€ 11.900,00
B.2.4.3	- DL e Coord Sic Esec	€ 104.300,00
B.2.4.4	- Collaudo	interno
	sommano:	€ 206.342,61
B.2.5	incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 12.530,00
B.2.6	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	
B.2.7	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (ass.pers)	€ 3.000,00
B.2.8	accordo bonario (0,8%)	€ 15.055,50
	Totale spese tecniche	€ 280.969,78
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	
B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€ 2.500,00
B.5	spese per pubblicità + IVA	€ 3.000,00
B.6	IVA sui lavori	€ 150.555,03
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 55.464,89
B.8	tassa Autorità LLPP	€ 600,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.360,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 494.449,70

	sommano:	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.000.000,00

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura aperta in conformità con l'art. 60 comma 2 del D.Lgs.vo n. 50/2016 con riduzione dei termini individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice stesso con l'applicazione, dei parametri indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- di disporre fin d'ora che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di dare atto che:
 - ✓ tenuto conto della complessità della procedura di gara, verrà svolta non su piattaforma telematica, allo scopo di evitare eventuali discriminazioni che potrebbero non favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici, ai sensi dell'art. 52, comma 1, II alinea del Codice;
 - ✓ il progetto esecutivo in parola risulta completo degli elaborati previsti dall'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ l'Ing. Azzio Gatti, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di redazione del progetto, ha provveduto alla validazione di detto progetto secondo quanto previsto dall'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - ✓ il Dott. Stefano Tagliavini (A.P. Servizi Generali) è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intera fase di gara (provvedimento del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'edilizia scolastica e la sismica del 16.6.2021 prot. n. 15754);
 - ✓ l'intervento rientra nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche;
 - ✓ l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione dell'incentivo di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione (come da scheda incentivo allegata);
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
 - ◆ il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare sono descritti nella premessa del presente atto e consistono nel completamento del complesso didattico del Nuovo Polo scolastico di Via. F.lli Rosselli;
 - ◆ l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori in premessa descritti;
 - ◆ le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, alla tempistica e alle modalità di realizzazione dei relativi lavori, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali elencati in premessa;
 - ✓ ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il

Codice Identificativo della Gara (CIG) 8795378F85 e il Codice Unico di Progetto (CUP) il nr. C82H19000000001;

- ✓ la spesa complessiva dell'intervento pari a € 2.000.000,00, risulta finanziata tramite D.I. N 87/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 06 maggio 2019 ed è imputata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021/2023 annualità 2021 e al corrispondente cap. 4539 del PEG 2021, impegni reiscritti 571 e 572/2021;
- ✓ le spese relative alla pubblicità di gara, che verranno rimborsate dall'aggiudicatario, sono da imputare alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021/2023 annualità 2021 e al corrispondente cap. 353 del PEG 2021, quanto a € 1.000,00 per pubblicazione in GURI (Istituto Poligrafico dello Stato – smartcig: Z763224142) e quanto a € 200,00 per pubblicazione su quotidiano (A. Manzoni e C. spa – smartcig: Z2832241CE).

Reggio Emilia, li 17/06/2021

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia
Scolastica e la Sismica
F.to PECORINI DANIELE

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma